



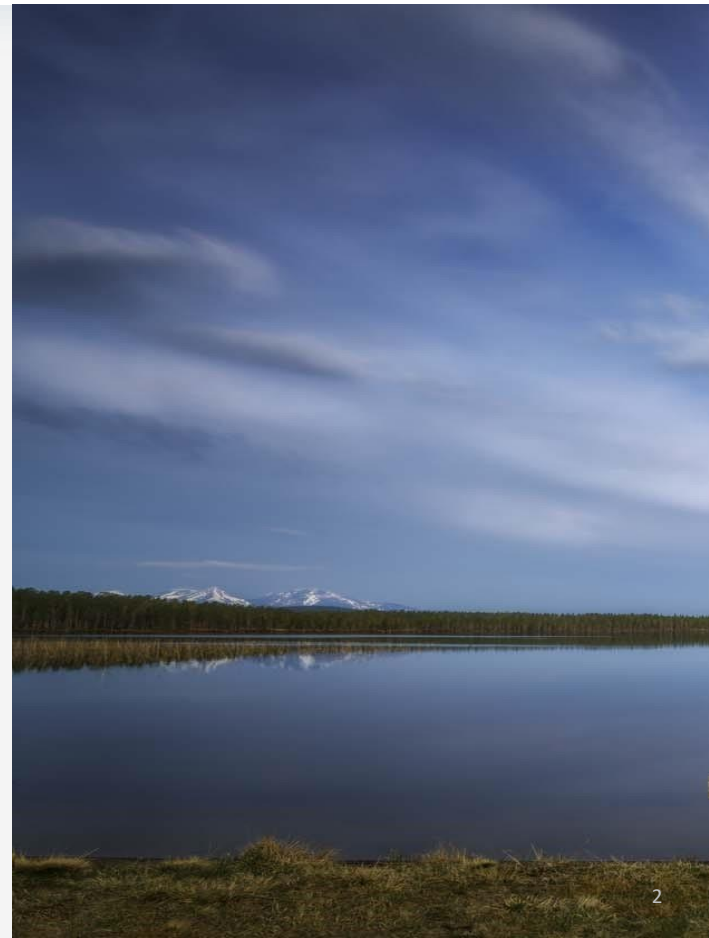
2020 **Q2**

KVARTALSPRESENTASJON

Hovedpunkter i 2. kvartal 2020

Oppsummering

- Styrket markedsposisjon gjennom fortsatt sterk kundevekst og volumvekst.
- Store renteendringer med rask reduksjon i utlånsrentene svekket rentenettoen i kvartalet.
- Reduserte kostnader og spisset kostnadsambisjon i morbanken for 2020.
- Resultatforbedring innenfor eiendomsmegling og regnskapstjenester.
- Betydelige gevinster på verdipapirer og eierinteresser.
- Fremdeles lave nivåer på mislighold og konkurser. Lave realiserte tap, men fortsatt usikkerhet for utviklingen fremover har medført økte tapsavsetninger.
- Solid kapitaldekning og god likviditet, betydelig over krav og målsettinger i en normalsituasjon. Første utstedelse av etterstilt gjeld med sterk investorinteresse og gode betingelser – ratet A3 av Moody's Investor Service.



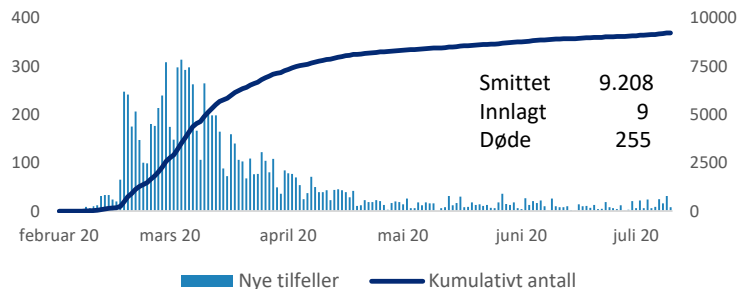
Covid-19 vil påvirke lønnsomheten i 2020

Langsiktige finansielle mål mot faktisk oppnådd per 2Q-2020

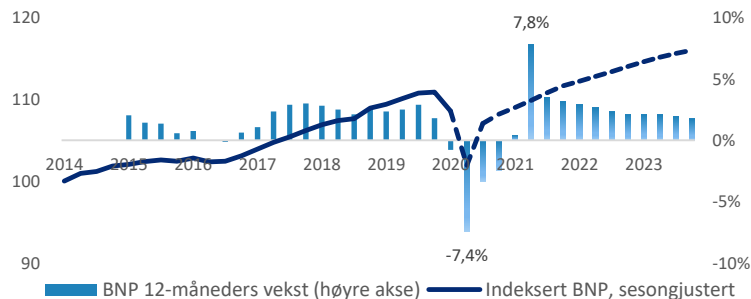


1. Det vises til EBAs uttalelse om utbytte, tilbakekjøp mm av 31. mars. Utbytte for 2020 vil vurderes i lys av utbyttepolitikk, markedssituasjon og myndighetskrav ved avleggelse regnskapet for 2020. Bankens utbyttepolitikk er langsiktig orientert og ligger fast.
2. Myndighetskrav 12,8 %
3. **OPPDATERT!** Nedjustert fra + 3 % (korrigert for restruktureringskostnader) ved inngangen til året.

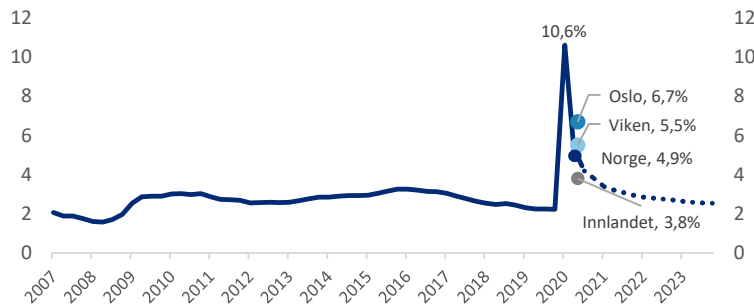
Antall meldte covid-19-tilfeller i Norge på svært lave nivåer (30.07.20)



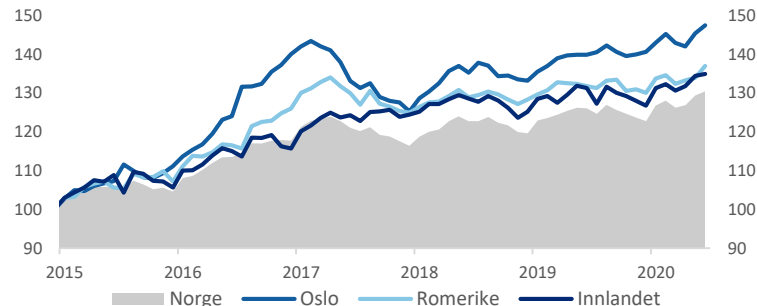
Norges Bank forventer kraftig gjeninnhenting av økonomien i 2021



Arbeidsledigheten (NAV) på vei ned igjen – regionale forskjeller



Boligmarkedet i liten grad påvirket av covid-19

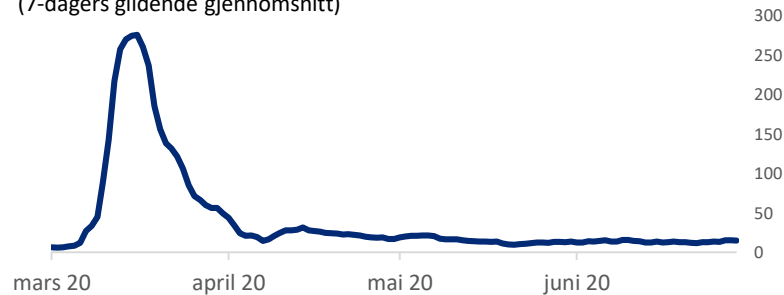


Kundeaktiviteten er gradvis i ferd med å normaliseres

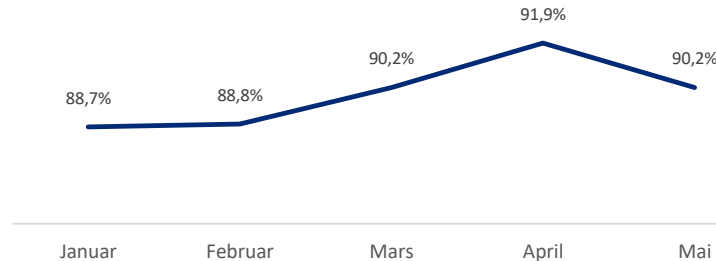
Covid-19 – Kunderettet aktivitet og effekter

- Etter høyt søknadspress om avdragsutsettelse i mars, har tendensen avtatt markert.
 - PM: Totalt 5.156 (per primo juli) – 3.360 i mars alene
 - Samme tendens hos BM.
- Gradvis normalisering
 - Høy og økende fokus på lån til bolig, bil og hytte.
 - Etterspørsel etter andre banktjenester
 - Sparing i fond og forsikring markert høyere enn på samme tid i fjor.
- Økt digitalisering
 - Kraftig økning i bruk av nettmøter mellom rådgivere og kunder.
 - Bankens kunder har fått økt selvbetjeningsgrad. 9 av 10 kunder bruker nettbank, mobilbank eller andre digitale løsninger.

PM – klart avtagende trend på søknader om avdragsutsettelse
(7-dagers glidende gjennomsnitt)



Covid-19 økte selvbetjeningsgraden*



*Andelen banktjenester som blir løst av kundene selv digitalt

Solid, men redusert utbytte til investorer og kunder

Gode tilbakemeldinger fra investorer og kunder

- Utbyttegraden for 2019 ble på 40 %, mot 50 % som er bankens langsiktige utbytteambisjon.
 - For å imøtekomme myndighetenes anbefalinger valgte representantskapet å redusere utbyttet til investorer og kunder med 20 prosent.
 - Den 7. april utbetalte SpareBank 1 Østlandet 531 millioner kroner i ordinært utbytte for 2019 til egenkapitalbeviserne.
 - Utbyttet utgjorde 4,58 kroner per egenkapitalbevis.
- Den 23. april ble 208 millioner kroner delt ut som kundeutbytte til låne- og innskuddskunder.
- SpareBank 1 Østlandet er lønnsom og solid. Bankens utbyttepolitikk ligger fast med en utbytteambisjon på 50 % gitt at myndighetene ikke pålegger annet.



Vi står
sammen
gjennom
kronakrisen

Klimanøytral bank – vi jobber videre for ytterligere å redusere utslipp

SpareBank 1 Østlandet har styrket sin bærekraftprofil vesentlig

Hvilken finansinstitusjon fremstår med en klar bærekraftsprofil?*	2020	2018	Differanse
SpareBank 1 (Oslo, Akershus, Innlandet)	23	17	6
DNB	21	21	0
Annen lokal sparebank	8	6	2
Nordea	7	6	1
Storebrand Bank	6	3	3
Sbanken	4	4	0
Annen bank	4	2	2
Nordea Direct (tidl. Gjensidige Bank)	3	11	-
Danske Bank	2	2	0
Handelsbanken	2	1	1
BN Bank	0	0	0
Ingen av disse	12	12	0
Vet ikke	41	48	-7



- Å holde orden i eget hus er en viktig del av konsernets klimaarbeid.
- Vi har valgt bærekraftsmål 13, om å stoppe klimaendringene, som ett av flere prioriterte bærekraftsmål.
- Banken har mer enn halvert sine utslipp siden 2008.
- I 2019 besluttet vi å bli en klimanøytral bank og dette målet ble realisert i 1. kvartal for morbank og 2. kvartal for konsernet.
- Målet om å være en 0-utslippsbank gjør at vi framover vil stille enda strengere krav til måten vi drifter banken på.

Banken og Sparebankstiftelsen Hedmark* med bidrag i en vanskelig tid

SpareBank 1 Østlandet har styrket sin posisjon ved å være en del av løsningen på problemene

- Banken har vært synlig med gode løsninger til både privatkunder, bedrifter, lag og foreninger.
- Sparebankstiftelsen Hedmark, bankens største eier, har også bidratt med støtte til lag og foreninger i flere omganger.
- Banken har styrket markedsposisjonen gjennom sterk kunde- og volumvekst i perioden.
- Dette tilskriver vi vår forretningsmodell med nærhet til kundene og som støttespiller i lokalmiljøet.

Sparebankstiftelsen Hedmark
20. juni · 🌟

Gått glipp av inntekter?

! Sparebankstiftelsen Hedmark har opprettet et koronafond på 11 millioner kroner for å støtte frivilligheten i Hedmark i en vanskelig tid. Lag og foreninger kan nå søke om gavemidler fra fondet. Lær mer på sbsh.no/koronafond 🙌 Hamar Dagblad har skrevet om saken. Husk at alt blir bra 🌈



HAMAR-DAGBLAD.NO

Oppretter koronafond for å hjelpe etter inntektssvikt

Finn ut

Røa IL
1K like this · Sports Club

May 29 · 🌐 · SpareBank 1 Østlandet stilte opp for Røa IL i den tøffe tiden med koronaviruset. Det fine er at de også er der for deg som medlem, og Røa IL har egen kontaktside og rådgivere for oss. Vi oppfordrer alle våre medlemmer til å ta kontakt med Tommy Stenersen og hans team for å sjekke om de også kan være den beste banken for deg og din familie!...

👍❤️ 5

Skarnes IL
Page · 551 like this · Organization

Jun 7 · 🌐 · Tusen takk til vår hovedsponsor SpareBank 1 Østlandet for kr. 75 000,- i gavemidler 😊 Dette bidrar til at Skarnes IL kan opprettholde aktivitetstilbudet for barn og unge i Sør-Odal 🙌 vi gleder oss til å komme ordentlig i gang med årets sesong 🌟



👍❤️ 34

2 Comments 1 Share

Storhamar Håndball Elite
9.7K like this · Sports & Recreation Venue

May 26 · 🌐 · SpareBank 1 Østlandet fortsetter som vår hovedsponsor! Vi er utrolig stolte over at SpareBank 1 Østlandet har trua på at vi sammen skal nå nye mål. For oss er dette verdens beste bank! Selvsagt er vi kunde i SpareBank 1 Østlandet. Bildet er tatt tidligere i år når...

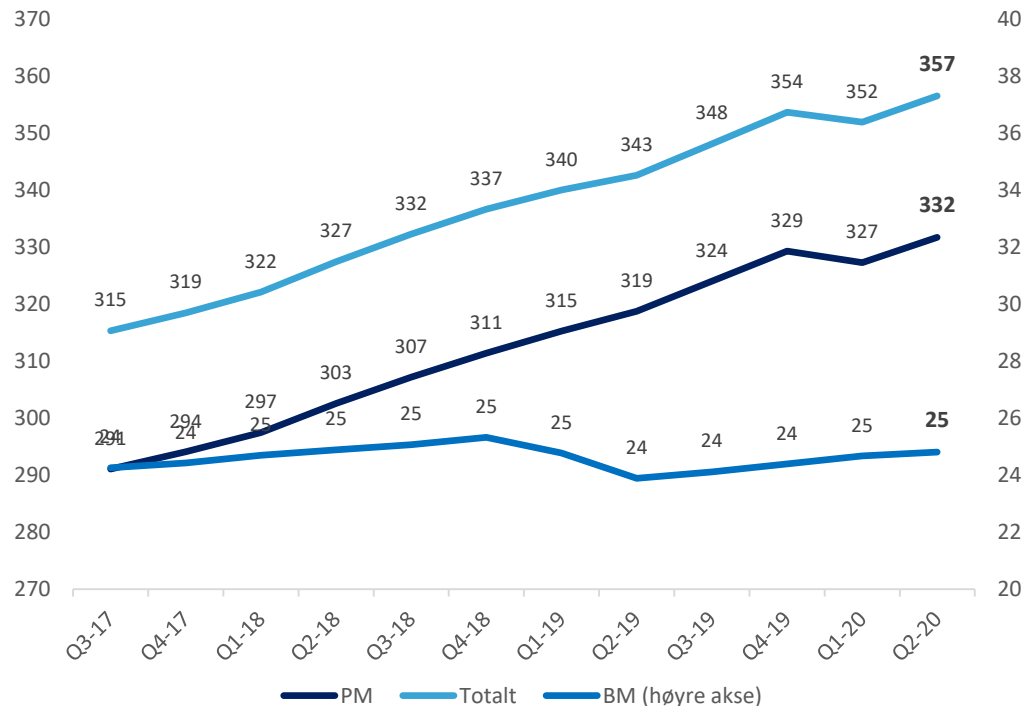


👍❤️ Silje Nysveen Embretsen, Espen Wold and 135 others

9 Shares

Sterk kundevekst også gjennom Koronakrisen

Antall aktive kunder morbank (tall i tusen)



- Sterk kundevekst siste kvartal.
- Avvikling av kundeforhold med lav aktivitet i Q1-2020.
- Netto kundevekst siste 12 måneder på 4,1 %.

Q2

REGNSKAP

Et godt resultat tross effekter fra Koronakrisen

Regnskap 2. kvartal 2020 (fjorårstall i parentes)

Stabilt resultat etter skatt

- Resultat etter skatt i 2. kvartal 438 MNOK (471 MNOK)
- Resultat etter skatt i hittil i år 704 MNOK (1.227 MNOK)

God egenkapitalavkastning

- Egenkapitalavkastning i 2. kvartal på 11,3 % (12,8 %)
- Egenkapitalavkastning hittil i år 9,1 % (16,9 %)

Meget solid kapitalstusjon

- Ren kjernekapitaldekning på 17,1 % (16,7%)
- Uvektet kjernekapitalandel 7,1 % (7,3 %)

Fortsatt sterk utlånsvekst

- Utlånsvekst på 2,7 % i 2. kvartal isolert (3,0 %) (inkl. kredittforetak)
- Utlånsvekst på 9,4 % (6,5 %) (inkl. kredittforetak) siste 12 måneder

Økt innskuddsvekst

- Innskuddsvekst på 7,0 % i 2. kvartal isolert (6,9 %)
- Innskuddsvekst på 10,5 % (9,5 %) siste 12 måneder

Styrking av tapsavsetninger

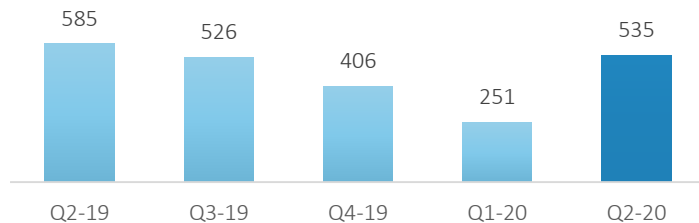
- Bokførte tap på 130 MNOK i 2. kvartal (8 MNOK)
- Bokførte tap hittil i år 282 MNOK (inngang 25 MNOK)

Regnskap 2. kvartal 2020 (2. kvartal 2019)

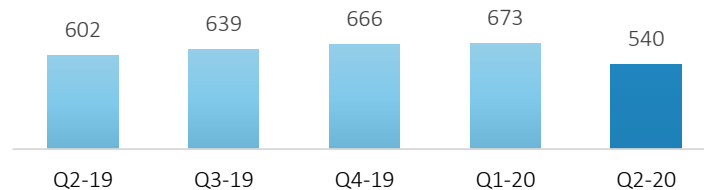
Konsern

	2. kvartal 2020	2. kvartal 2019	01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2019- 30.06.2019	2019
Netto renteinntekter	498	520	1.093	1.027	2.166
Netto provisjonsinntekter	245	287	523	560	1.152
Andre driftsinntekter	56	78	120	145	236
Utbytte fra andre enn konsernselskaper	0	6	12	18	19
Netto resultat fra eierinteresser	128	131	243	477	519
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	185	61	10	125	197
Sum driftskostnader	447	489	933	983	1.930
Driftsresultat før tap på utlån og garantier	665	593	1.067	1.370	2.359
Tap på utlån og garantier	130	8	282	-25	32
Driftsresultat før skatt	535	585	786	1.395	2.326
Skattekostnad	97	114	81	167	398
Resultat etter skatt	438	471	704	1.227	1.928
Egenkapitalavkastning	11,3 %	12,8 %	9,1 %	16,9 %	12,8 %
Sum driftskostnader i prosent av sum inntekter	40,2 %	45,2 %	46,6 %	41,8 %	45,0 %
Tap på utlån i prosent av brutto utlån	0,5 %	0,0 %	0,5 %	0,0 %	0,0 %

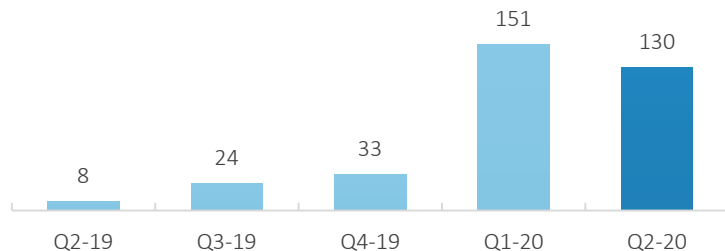
Resultat før skatt (MNOK)



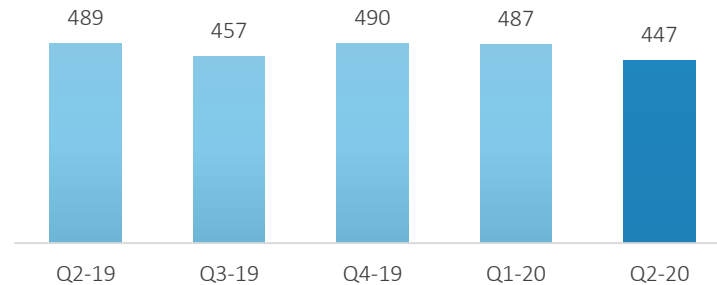
Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetak (MNOK)



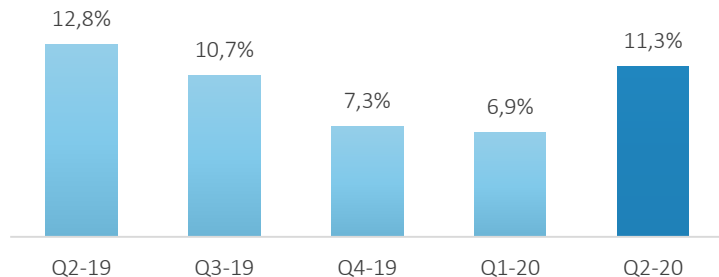
Tap på utlån og garantier (MNOK)



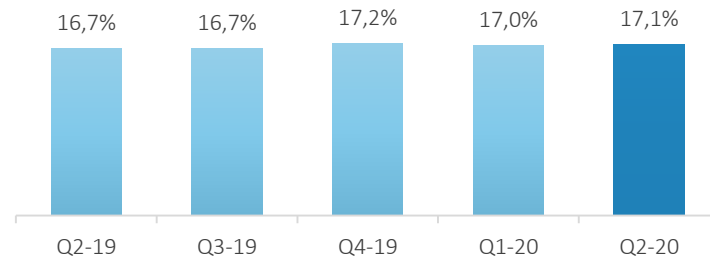
Driftskostnader (MNOK)



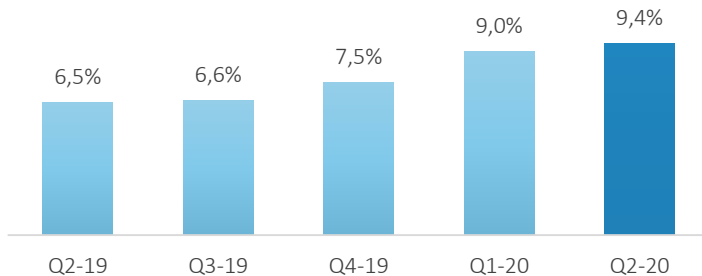
Egenkapitalavkastning



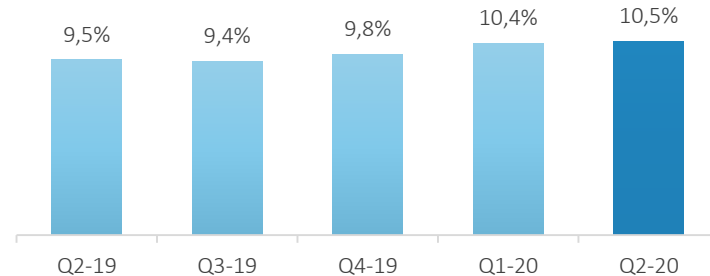
Ren kjernekapitaldekning



Utlånsvekst 12 mnd (inkl. lån overført kredittforetak)



Innskuddsvekst 12 mnd



Resultatbidrag fra datterselskaper

Resultatbidrag første halvår 2020 (2019)

▼ **58 MNOK** (63 MNOK)

SpareBank 1 Finans Østlandet AS

- Resultat etter skatt 58 MNOK (63 MNOK).
- Utlånsvekst på 6,0 % (12,4 %) siste 12 måneder.

▲ **2 MNOK** (-1 MNOK)

SpareBank 1 Østlandet VIT AS - konserntall

- Resultat etter skatt 2 MNOK (-1 MNOK).
- Omsetning på 102 (103) MNOK.

▲ **11 MNOK** (7 MNOK)

EiendomsMegler 1 Innlandet AS

- Resultat etter skatt 11 MNOK (7 MNOK).
- Omsetning 64 MNOK (61 MNOK).

▼ **5 MNOK** (8 MNOK)

EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS - konserntall

- Resultat etter skatt 5 MNOK (8 MNOK).
- Omsetning 96 MNOK (112 MNOK).

Resultater i felleseide selskaper

Resultater første halvår 2020 (2019)

▼ **21 MNOK** (1.287 MNOK)

SpareBank 1 Gruppen AS

- Resultat etter skatt 21 MNOK (1.287 MNOK).
- Kontrollerende interessers andel -35 MNOK (1.147 MNOK), eierandel 12,40 %.

▼ **11 MNOK** (44 MNOK)

SpareBank 1 Kreditt AS

- Resultat etter skatt 11 MNOK (44 MNOK).
- Eierandel 20,87 %.

▼ **81 MNOK** (130 MNOK)

SpareBank 1 Boligkreditt AS

- Resultat etter skatt 81 MNOK (130 MNOK).
- Eierandel 22,29 %.

▲ **-9 MNOK** (-24 MNOK)

SpareBank 1 Betaling AS

- Resultat etter skatt -9 MNOK (-24 MNOK).
- Eierandel 18,74 %.

▶ **29 MNOK** (29 MNOK)

SpareBank 1 Næringskreditt AS

- Resultat etter skatt 29 MNOK (29 MNOK).
- Eierandel 15,15 %.

▼ **150 MNOK** (152 MNOK)

BN Bank ASA

- Resultat etter skatt 150 MNOK (152 MNOK).
- Eierandel 9,99 %.

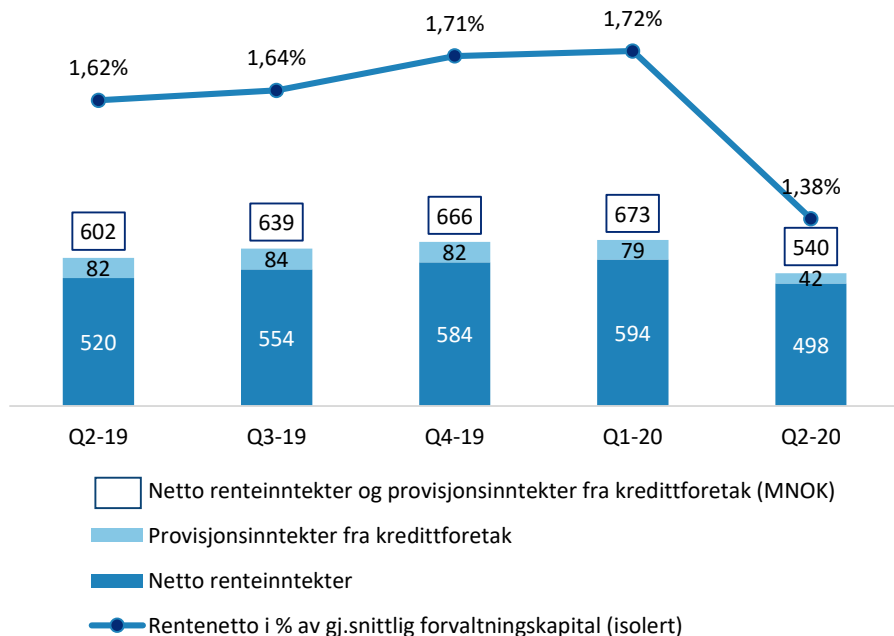
*Resultatbidrag fra SpareBank 1 Gruppen var i første halvår på 213 mill. kroner. Av dette utgjorde SpareBank 1 Østlandet sin andel av gevinsten i SpareBank 1 Gruppen i forbindelse med overføring av personrisikoområdet fra SpareBank 1 Forsikring AS til Fremtind Forsikring AS 217 mill. kroner. Tilsvarende utgjorde SpareBank 1 Østlandet sin andel av gevinsten i SpareBank 1 Gruppen i første halvår 2019 i forbindelse med forsikringsfusjonen og nedsalget i Fremtind Forsikring AS 291 mill. kroner

Renteendringer

- Banken reduserte utlånsrentene to ganger i løpet av 2. kvartal 2020.
 - Totalt ble utlånsrentene redusert med inntil 1,25 prosentpoeng i løpet av andre kvartal 2020.
 - Første gang med inntil 0,85 prosentpoeng med virkning 6. april 2020 og andre gang med inntil 0,40 prosentpoeng med virkning fra 25. mai 2020.
- Tilsvarende ble innskuddsrentene redusert to ganger i løpet av 2. kvartal 2020.
 - Første gang ble innskuddsrentene på spare- og plasseringskontoer redusert med i hovedsak 0,80 prosentpoeng, og innskuddsrentene på bruks- og driftskontoer ble redusert med i hovedsak 0,05 prosentpoeng og 0,10 prosentpoeng.
 - Innskuddsrentene ble første gang satt ned med virkning fra 10. april 2020 for bedriftskundene og med virkning fra 27. mai 2020 for personkundene.
 - Innskuddsrentene ble ytterligere redusert med inntil 0,50 prosentpoeng med virkning fra 3. juni 2020 for bedriftskundene og med virkning fra 20. juli 2020 for personkundene.

Reduserte netto renteinntekter

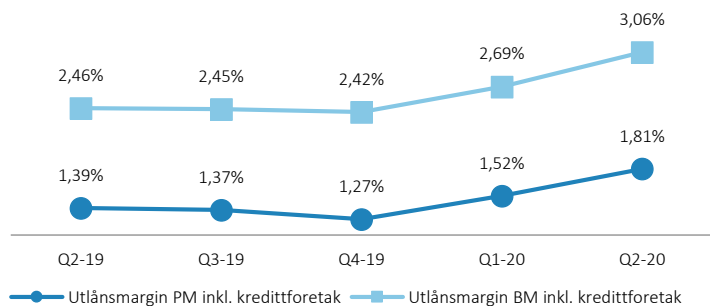
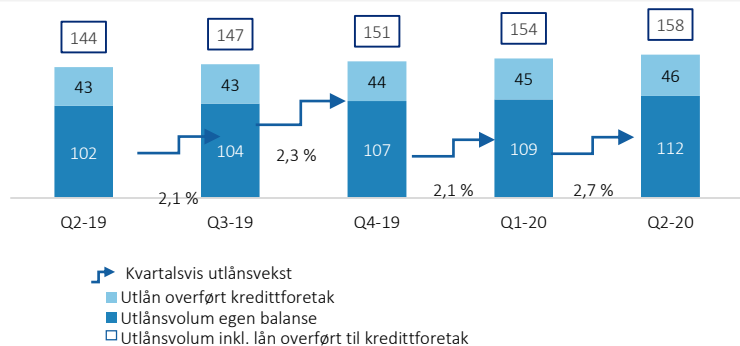
Rentenetto konsern inklusive provisjonsinntekter fra kredittforetak



- Reduksjon i netto renteinntekter i 2. kvartal, drevet av reduserte utlånsrenter.
- Den kraftige rentenedsettelsen kom utlånskundene til gode kort tid etter Norges Bank reduserte styringsrenten. Innskuddsrenter og øvrig verdipapirgjeld ble repriset med normal forsinkelse (inntil tre måneder) og førte til reduserte netto renteinntekter i kvartalet.
- Samme effekter førte til reduserte provisjonsinntekter fra kredittforetak.

Fortsatt god utlånsvekst og styrkede utlånsmarginer

Utlånsvolum konsern inkl overført kredittforetak (mrd. kroner)

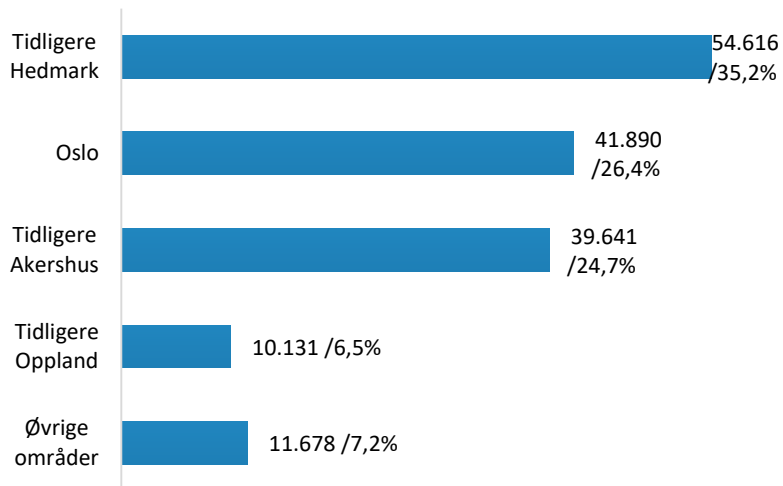


- Samlede utlån i konsernet, inkl. overført til kredittforetakene, økte siste kvartal med 4,1 mrd. kroner
- Dette tilsvarer en utlånsvekst i kvartalet på 2,7 %.
- Utlånsvekst i konsernet siste 12 måneder var 9,4 % (6,5 %).
 - Personmarkedslån økte med 8,9 %.
 - Bedriftsmarkedslån økte med 10,9 %.
- Kredittveksten i Norge siste 12 måneder
 - Husholdninger 4,4 %.
 - Ikke-finansielle foretak 4,3 %.
- Utlånsmarginene i morbank - både innenfor personmarked og bedriftsmarked - viste en økning i 2. kvartal.
- Gjennomsnittlig 3 mnd Nibor var 0,48 % i kvartalet. Dette tilsvarer en nedgang på 1,18 prosentpoeng fra forrige kvartal.
- Det ble sent i mars besluttet rentendringer med rask effektivering i lys av Koronakrisen. Utlånsrentene ble redusert med i hovedsak 0,85 prosentpoeng og tok effekt 6. april for personmarkeds kunder.

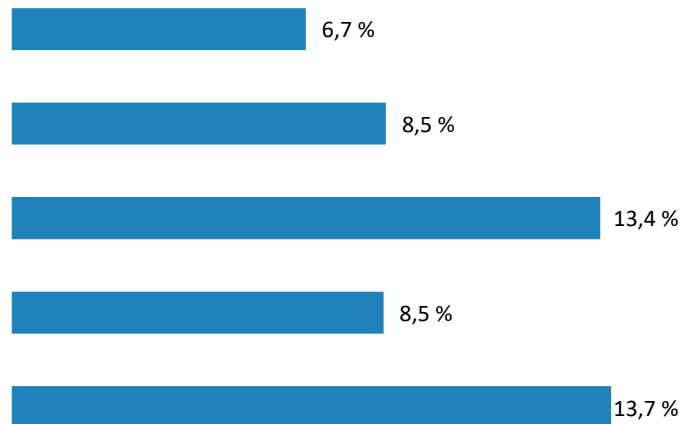
Bankens utlånsvekst har en bred geografisk spredning

Utlån til kunder per fylke/region og endring siste 12 mnd (MNOK og prosent)

Utlånsvolum per fylke/region (Volum/andel)



Endringer siste 12 mnd

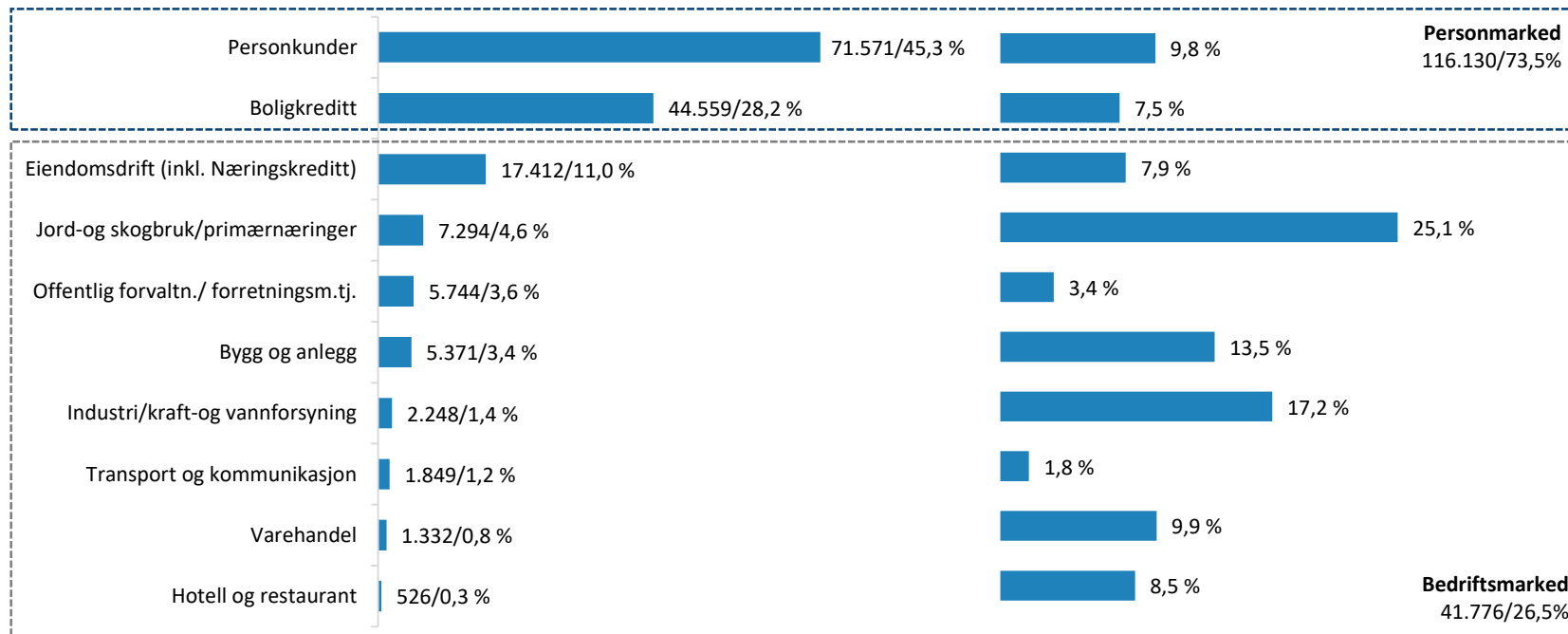


Trygg utlånsportefølje med bredt basert vekst

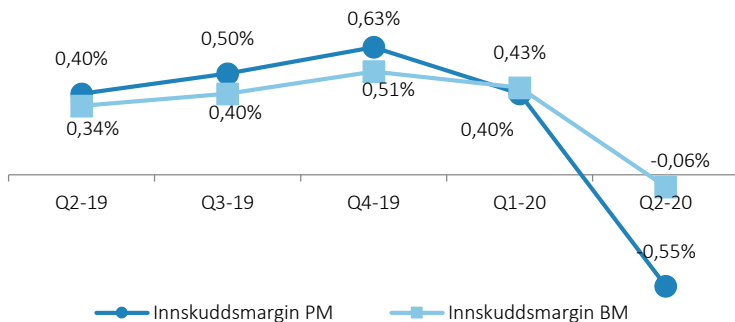
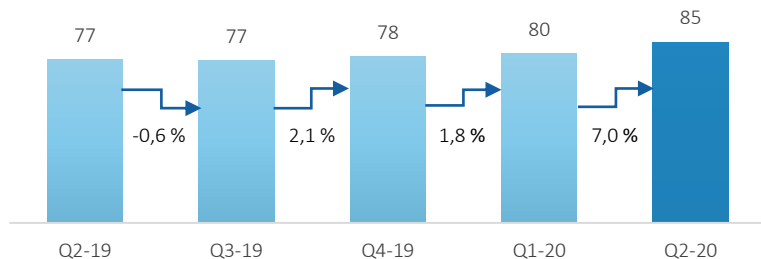
Utlån til kunder per sektor og endring siste 12 måneder (MNOK og prosent)

Utlånsvolum per sektor

Vekst siste 12 mnd



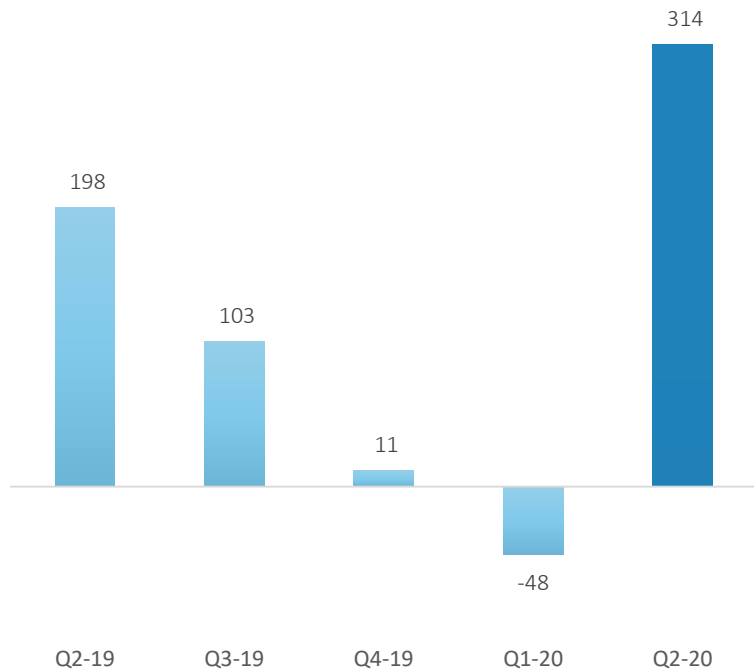
Innskuddsvolum



- Innskuddsveksten var på 7,0 % (6,9 %) i 2. kvartal.
 - Veksten er delvis drevet av utbetaling av ferie- og skattepenger.
- Innskuddsvekst siste 12 mnd: 10,5 % (9,5 %).
 - Personmarkedsinnskudd økte med 12,1 %.
 - Bedriftsmarkedsinnskudd økte med 8,4 %.
- Innskuddsdekning 76,1 % (76,1 %).
- Innskuddsdekning, inkludert overførte lån til kredittforetakene 54,1 % (53,6 %).
- Innskuddsmarginene i morbank viste en reduksjon både i personmarked og bedriftsmarked som følge av sterkt fall i pengemarkedsrentene.
- Gjennomsnittlig 3 mnd Nibor var 0,48 % i kvartalet. Dette tilsvarer en nedgang på 1,18 prosentpoeng fra forrige kvartal.
- Renteendring med virkning fra 10.april for bedriftskunder og 27. mai for privatkunder påvirker innskuddsmarginene i 2. kvartal.
 - Renten på spare- og plasseringskontoer ble redusert med i hovedsak 0,80 prosentpoeng.
 - Renten på bruks- og driftskontoer ble redusert med 0,10 prosentpoeng.

Sterkt positivt bidrag fra finansielle poster siste kvartal

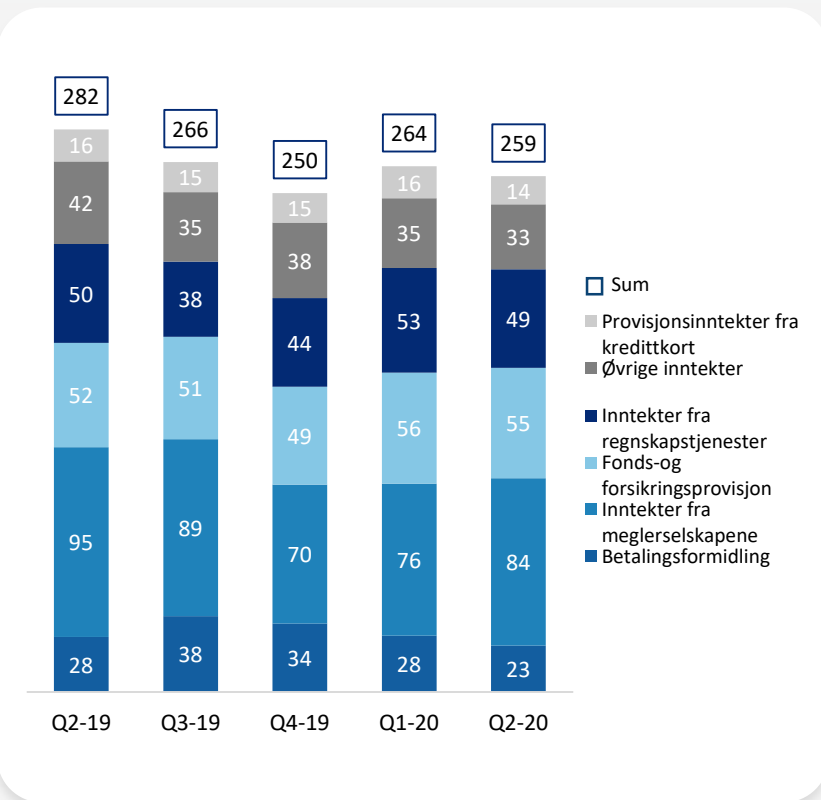
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser (MNOK)



- Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser ble MNOK 314
- Netto resultat fra eierinteresser MNOK 128 (115 i første kvartal).
- Netto resultat fra andre finansielle eiendeler og forpliktelser ble MNOK 185 mot (MNOK -175 i første kvartal).
 - Økningen fra forrige kvartal skyldes i stor grad utviklingen i finansmarkedene.

Økning i inntekter fra fonds- og forsikringsprodukter

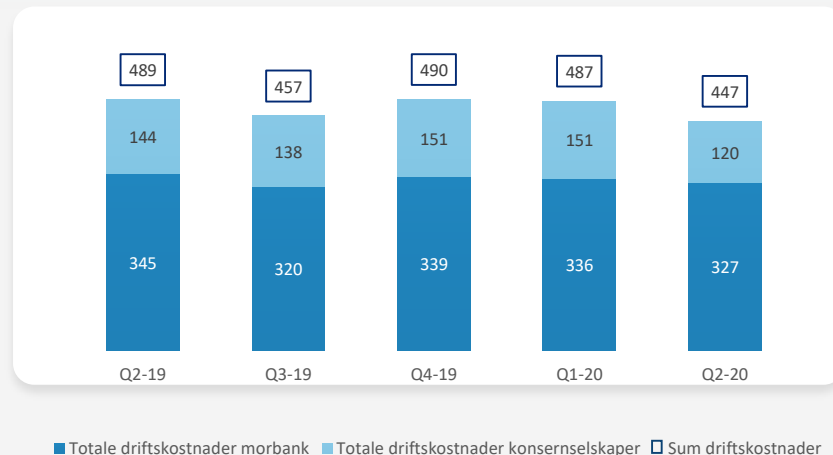
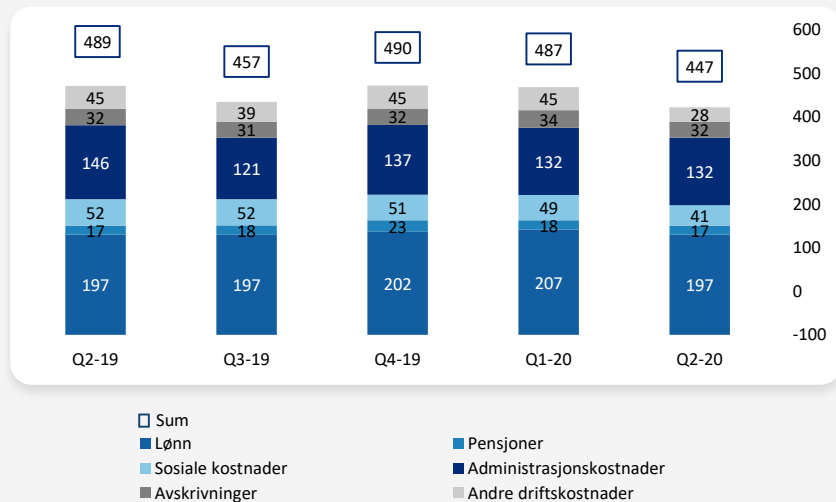
Provisjonsinntekter og andre inntekter (MNOK)



- Reduksjon i sum provisjonsinntekter sammenlignet samme periode i fjor.
- Økte provisjonsinntekter fra fonds- og forsikringsprodukter.
- Eiendomsmeglingen hadde en inntektsreduksjon sammenlignet med samme periode i fjor, men en solid økning fra forrige kvartal.
- Regnskapstjenestene hadde en aktivitetsnedgang som følge av Koronakrisen.
- Redusert provisjon fra betalingstjenester hovedsakelig på grunn av lavere inntekter fra korttransaksjoner i andre kvartal 2020.
- Provisjoner fra kredittkort er på nivå med tidligere kvartal.

Lavere kostnader i konsern og morbank

Driftskostnader per kvartal (MNOK)

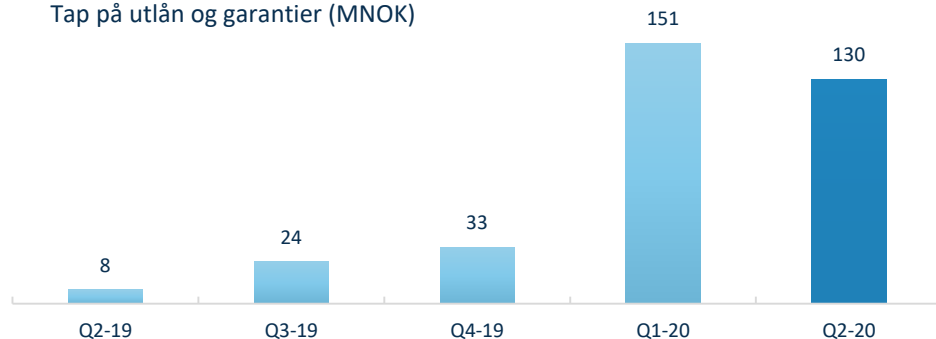


- Kostnadene i konsernet i 2. kvartal 2020 var 8,7 % lavere enn i samme periode i 2019.
- Kostnadene ble også redusert fra forrige kvartal.
 - Reduksjonen skyldes både lavere personalkostnader generelt og lavere andre driftskostnader.
 - Reduksjonen i personalkostnader skyldes delvis en periode med permitteringer i datterselskaper under første del av Koronakrisen.
- Driftskostnadene i morbank i 2. kvartal 2020 var 5,2 % lavere enn samme periode 2019.
- Betydelig kostnadsreduksjon også siden forrige kvartal
- **Styret i banken har skjerpet kostnadsambisjonen for inneværende år**
 - «Morbanken skal ha en nullvekst i kostnader i 2020».

Styrking av tapsavsetninger også i andre kvartal

Tap på utlån og garantier (MNOK)

Tap på utlån og garantier (MNOK)

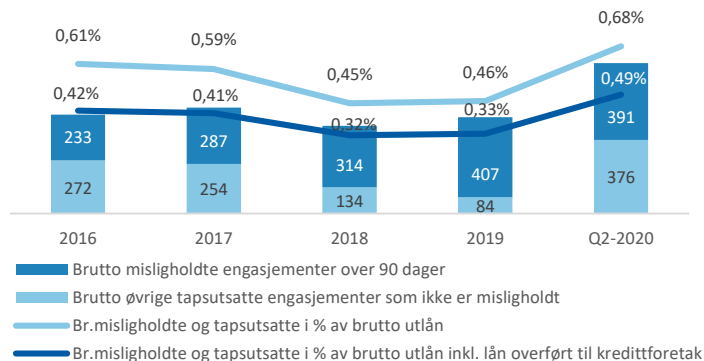


Isolerte effekter	PM	BM	Morbank	SB1FØ	Konsern
Endring ECL grunnet periodens vekst og migrasjon	3	0	3	3	6
Endring ECL grunnet justerte sentrale forutsetninger (PD/LGD)	1	4	4	0	4
Endring ECL grunnet endret scenariovekting	0	0	0	0	0
Endring modellbaserte tapsavsetninger (trinn 1 og 2)	3	4	7	3	10
Modellmessig overstyring for ikke observert migrering	0	15	15	0	15
Endring individuelle tapsavsetninger (trinn 3)	5	63	68	15	82
Periodens netto realiserte tap	2	6	8	15	23
Periodens tapkostnad	10	88	98	33	130

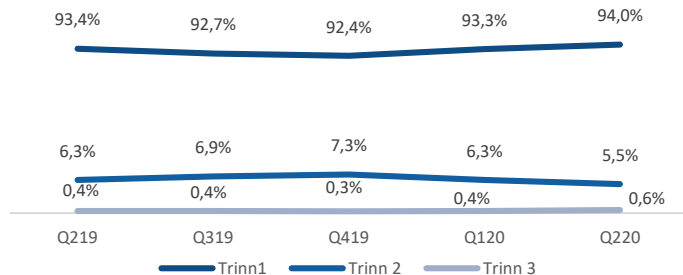
- Bokførte tap i 2. kvartal var på 130 MNOK.
 - Morbank 98 MNOK
 - SB1 Finans Østlandet 33 MNOK
- Økning i modellgenererte tapsavsetninger med MNOK 10.
- Det ble i tillegg foretatt en PMA (post model adjustment) for antatt, ikke observert migrering fra trinn 1 til trinn 2 på MNOK 15.
- Individuelle tapsavsetninger er styrket innenfor BM og i SB1 Finans Østlandet.

Andelen problemlån er økt i 2. kvartal, men er fremdeles på et lavt nivå

Misligholdte og andre tapsutsatte engasjement (MNOK og andel av totale utlån)



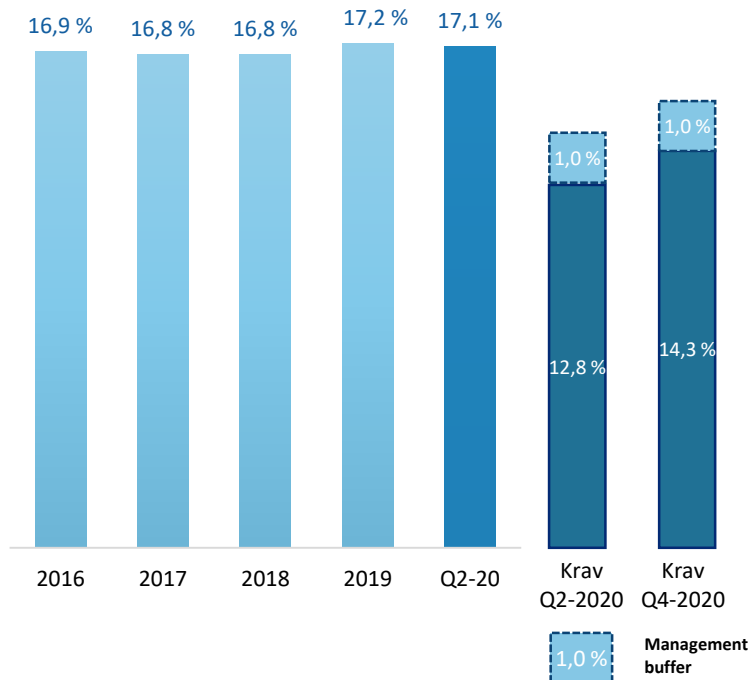
Maksimal netto eksponering etter nedskrivninger (på balansen og utenom balansen - prosent)



- Volum og andel problemlån økte i 2. kvartal 2020.
- Andel problemlån er fremdeles kun marginalt høyere enn nivået fra et par år tilbake, etter noen år med spesielt lave nivåer.
- Brutto utlån og forpliktelser definert som trinn 3 utgjorde MNOK 826 (469).
 - Dette tilsvarer 0,6 % (0,4 %) av brutto utlån.
- Andelen utlån i trinn 1 er økt, mens andelen trinn 2 er redusert
- Svak økning i trinn 3 i kvartalet
 - Tapsavsatte utlån og forpliktelser i trinn 3 var MNOK 183 (91).

Kapitaldekningen viser stabil utvikling med betydelig margin til krav

Ren kjernekapitaldekning konsern (prosent)



- Konsernets langsiktige mål for ren kjernekapitaldekning er myndighetskravet med tillegg av en ledelsesbuffer på 100 bps
 - Myndighetskrav, inkl pilar 2-krav på 1,8 %, er i skrivende stund 12,8 %.
 - 13. mars ble motsyklisk kapitalbuffer redusert med 1,5 prosentpoeng til 1 %.
 - Systemrisikobufferen er varslet økt med 1,5 prosentpoeng fra 31.12.2020.
- Ved utgangen av 2. kvartal 2020 var konsernets rene kjernekapitaldekning 17,1 %.
 - Det er foretatt forenklet revisorkontroll av regnskapet for 2Q
 - Resultat etter skatt og påregnelig utbytte i tråd med utbyttepolitikken er medregnet i kapitaldekningen
- Uvektet kjernekapitalandel var 7,1 %.

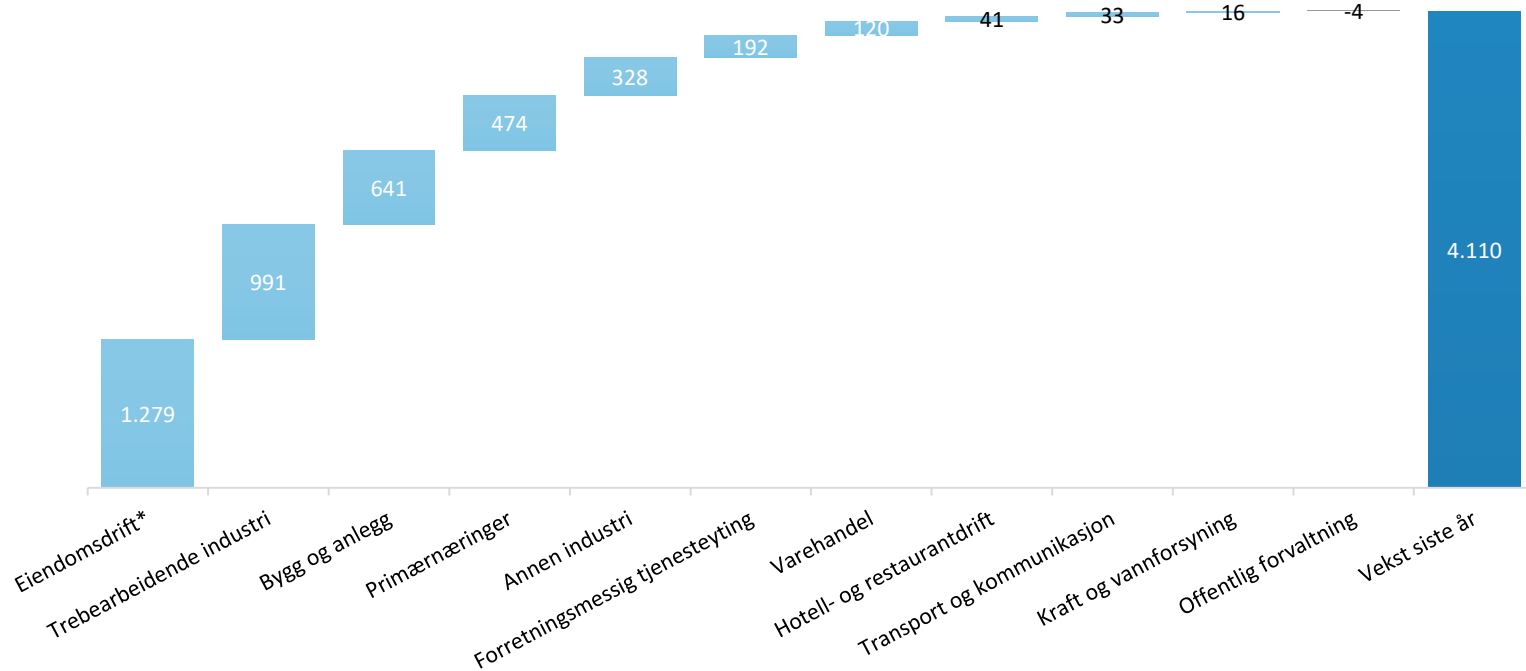
Q2

APPENDIX

Makro / Regnskap / Egenkapitalbevis

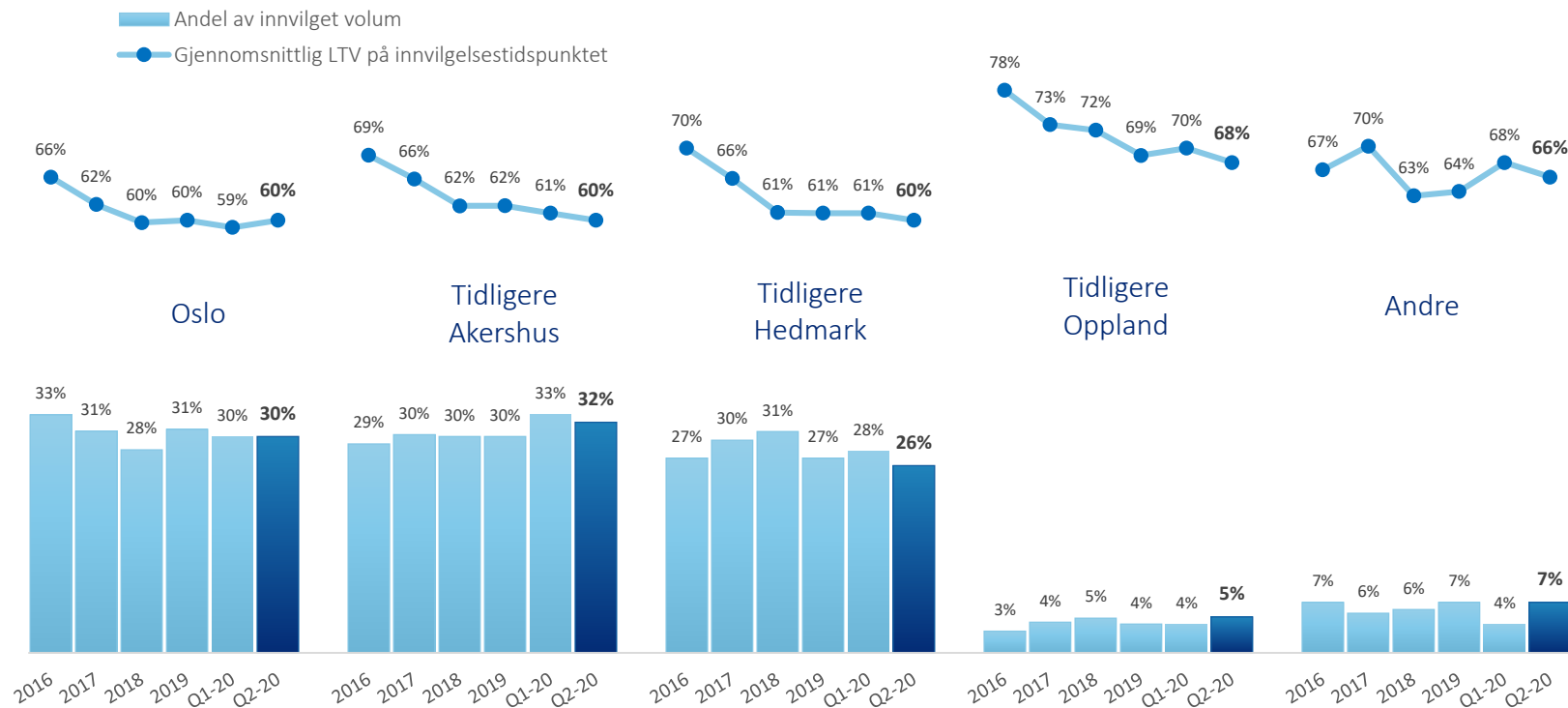
Utlånsveksten i bedriftsmarkedet har en god sektorspredning

Vekst utlån BM siste 12 måneder – sektorfordelt (MNOK)



Fremdeles stabilt lav LTV i nye boliglån

Andel av innvilget boliglån og gjennomsnittlig LTV per periode og fylke

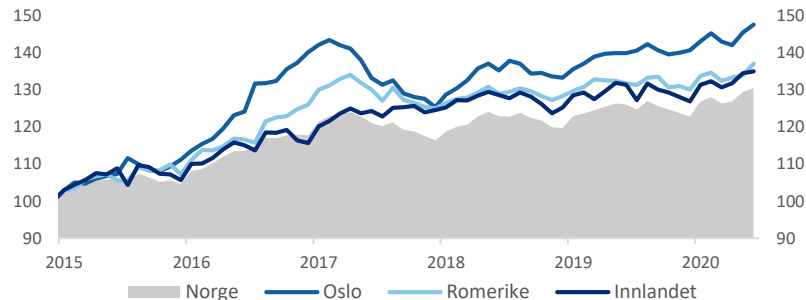


Boligmarkedet i liten grad påvirket av covid-19

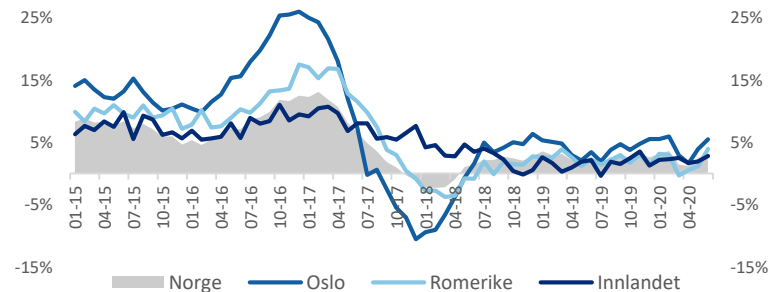
Boligpriser i markedsområdet sammenlignet med Norge som helhet

- Historisk sterk prisoppgang i juni
 - Understøttet av høyt antall nye boliger i markedet og antall solgte boliger.
 - Volumet i juni kompenseres for bortfall i april og mai.
 - Raskere omsetningstid: 50 dager (54 dager i mai)
 - Oslo raskest med 25 dager
- Norge nominelt juni + 0,8 %/sesongjustert + 1,0 %
 - Oslo: + 1,4 %
 - Innlandet: + 0,4 %
- Årlig boligprisvekst:
 - Oslo: + 5,4 %
 - Innlandet: + 2,8 %

Boligpriser - indekserte



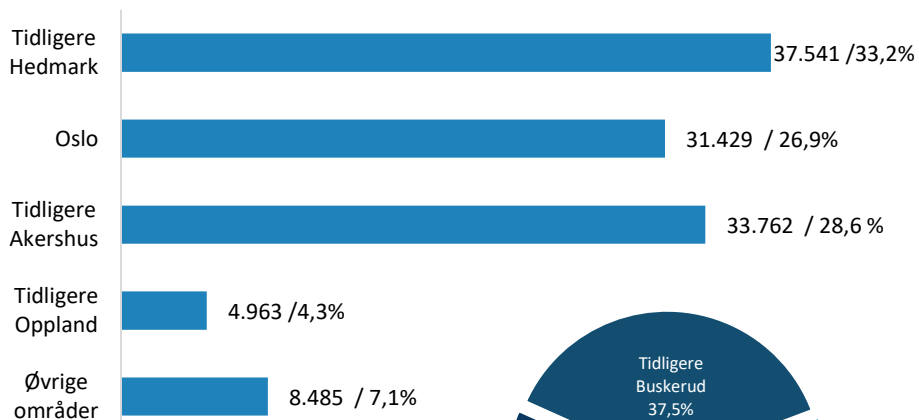
Boligpriser fordelt på område. 12-månedersvekst (prosent)



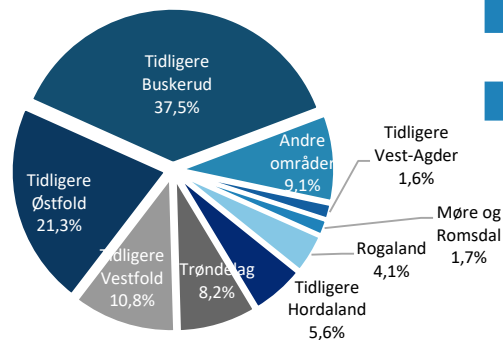
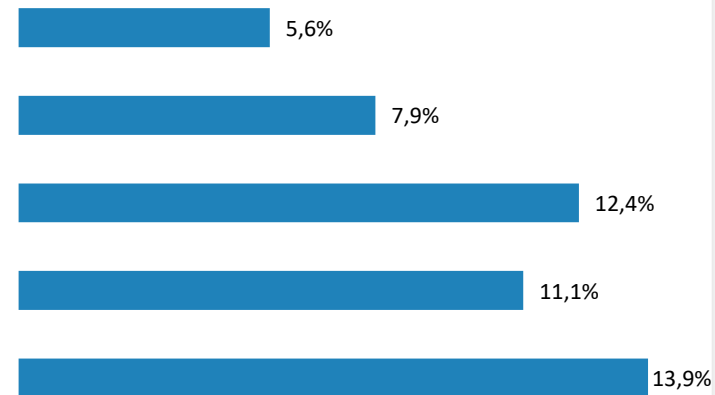
Bredt sammensatt boliglånsvekst

Utlån til PM-kunder per fylke/region og endring siste 12 mnd (MNOK og prosent)

Utlånsvolum PM per fylke (volum/andel)



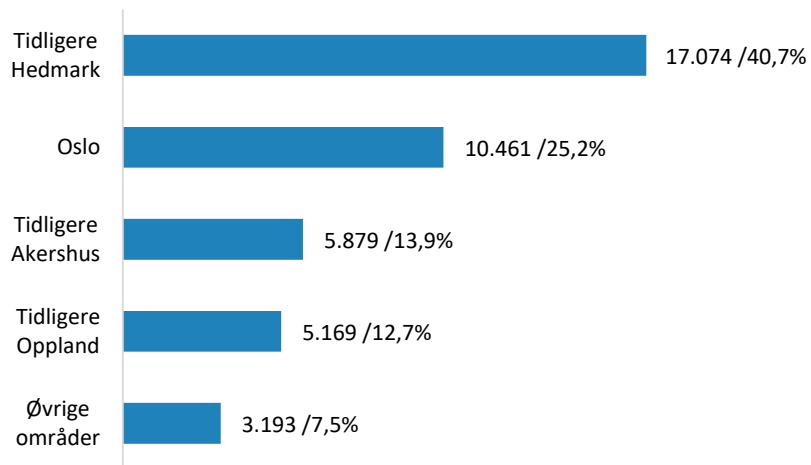
Endringer siste 12 mnd



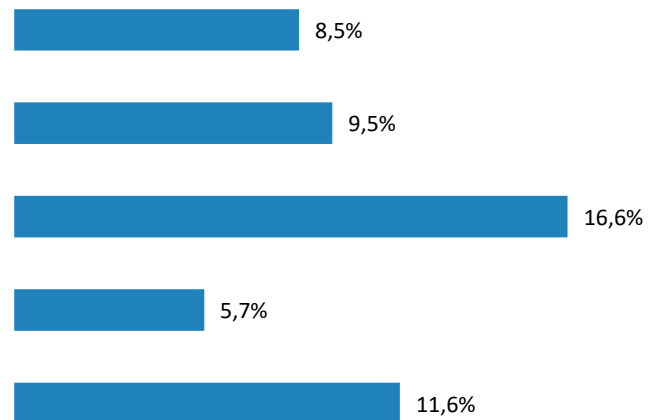
Utlånsveksten i bedriftsmarkedet er sterkest i Oslos randzone

Utlån til BM-kunder per fylke/region og endring siste 12 mnd (MNOK og prosent)

Utlånsvolum BM per fylke/region (volum/andel)



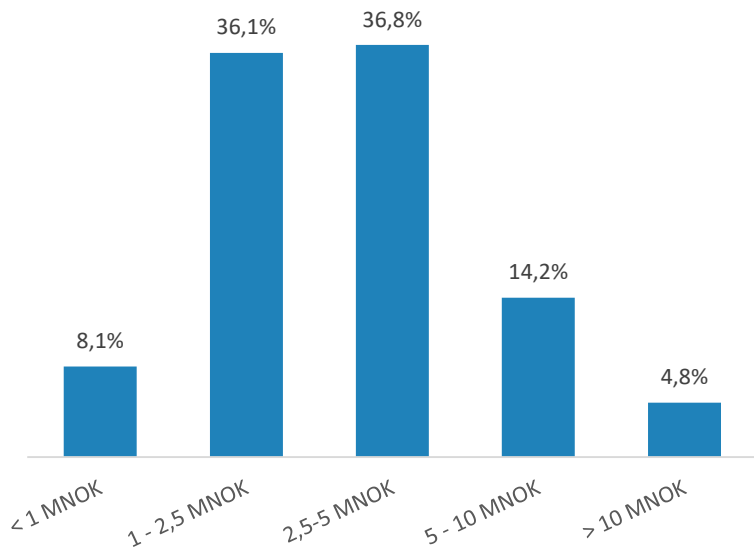
Endringer siste 12 mnd



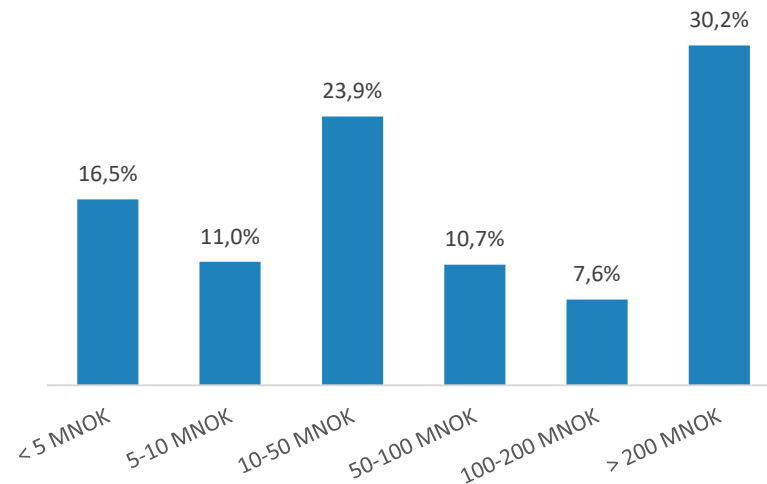
Lav grad av størrelseskonsentrasjonsrisiko i låneboken

Lån til privatpersoner og bedrifter etter størrelse (andel)*

Privatmarked

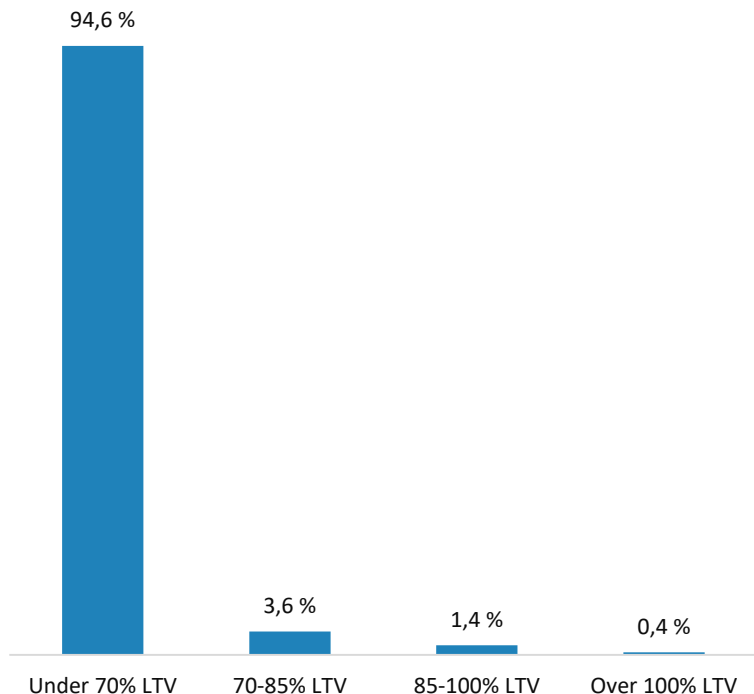


Bedriftsmarked



Begrenset bruk av økt fleksibilitetskvote

Eksporeringsfordelt belåningsgrad (LTV) i boliglånsporteføljen

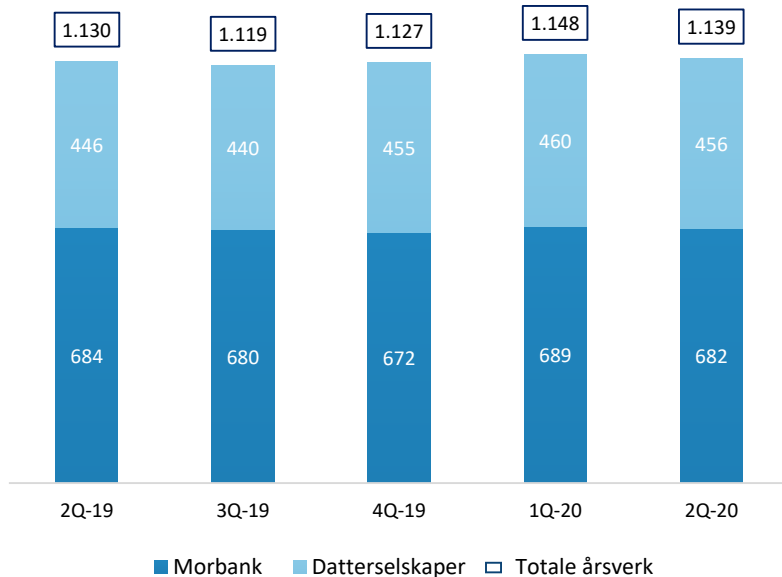


Utnyttelse fleksibilitetskvote 2. kvartal 2020¹

Oslo kommune
7,7 % (kvote 20 %)

Øvrige områder
6,4 % (kvote 20 %)

- Banken bruker fleksibilitetsknoten selektivt
- Boliglånsforskriften* regulerer utlån til boligformål:
 - Betjeningsevne
 - Renteøkning på 5 %
 - Maksimale belåningsgrad
 - LTV 85 % i banken
 - (LTV maks 75 % i SB 1 Boligkreditt)
 - Maksimale gjeldsgrad
 - Kan ikke overstige 5 ganger brutto lønn
 - Krav til avdragsbetaling
- Unntak er mulig for inntil 20 % av verdien av innvilgede lån hvert kvartal – «Fleksibilitetsknoten». Dette er midlertidig endret fra Q2-20 (normalt 10 %).



- Bemanningen i konsernet viste en økning med 8 årsverk siste år.
- Datterselskaper øker bemanningen i tråd med ekspansjonsplaner, med netto bemanningsøkning på 10 årsverk.
- Bemanningen i morbanken er redusert med 2 årsverk i forhold til samme periode i fjor, men er redusert med 7 siste kvartal.

Nøkkeltall egenkapitalbevis

Kraftig innhenting av børskurs etter sjokket i 1. kvartal

	30.06.2020
Børskurs (i kr)	87,60
Børsverdi (MNOK)	10.147
Bokført egenkapital per egenkapitalbevis ¹⁾	93,51
Resultat per egenkapitalbevis, i kr ²⁾	4,20
Pris/resultat per egenkapitalbevis ³⁾	10,38
Pris/bokført egenkapital ⁴⁾	0,94

1) Bokført egenkapital konsern fratrukket hybridkapital, minoritetsandel og gavefond x eierandelsbrøk*/antall EKB .

2) Resultat etter skatt for kontrollerende eierinteresser x eierandelsbrøk*/antall EKB

3) Børskurs i kr/annualisert resultat per egenkapitalbevis.

4) Børskurs i kr x antall EKB/bokført egenkapital morbank x eierandelsbrøk*

5) Inklusiv utbytte.

* Eierandelsbrøk pr 31.12.2019

- SPOL Kursutvikling:
 - Avkastning i Q2-20⁵ +16,8 %
 - Avkastning H1-20⁵ + 0,8 %
 - Avkastning 12 mnd.⁵ + 9,7 %
- Positiv daglig likviditetsutvikling i 2020.
 - Gjennomsnittlig dagsvolum er 53.400 egenkapitalbevis
 - + 39 % i forhold til 2019.
 - Daglig omsetning: MNOK 5,6.

Kontakt detaljer



Richard Heiberg
konsernsjef | CEO

+47 902 06 018
richard.heiberg@sb1ostlandet.no



Geir-Egil Bolstad
finansdirektør

+47 918 82 071
geir-egil.bolstad@sb1ostlandet.no



Runar Hauge
investor relations

+47 482 95 659
runar.hauge@sb1ostlandet.no

This presentation contains forward-looking statements that reflect management's current views with respect to certain future events and potential financial performance.

Although SpareBank 1 Østlandet believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurance can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

Important factors that may cause such a difference for SpareBank 1 Østlandet are, but are not limited to: (i) the macroeconomic development, (ii) change in the competitive climate, (iii) change in the regulatory environment and other government actions and (iv) change in interest rate and foreign exchange rate levels.

This presentation does not imply that SpareBank 1 Østlandet has undertaken to revise these forward-looking statements, beyond what is required by applicable law or applicable stock exchange regulations if and when circumstances arise that will lead to changes compared to the date when these statements were provided.

Sammen om å skape

Dyktig | Nær | Engasjert