

2023 **Q4**

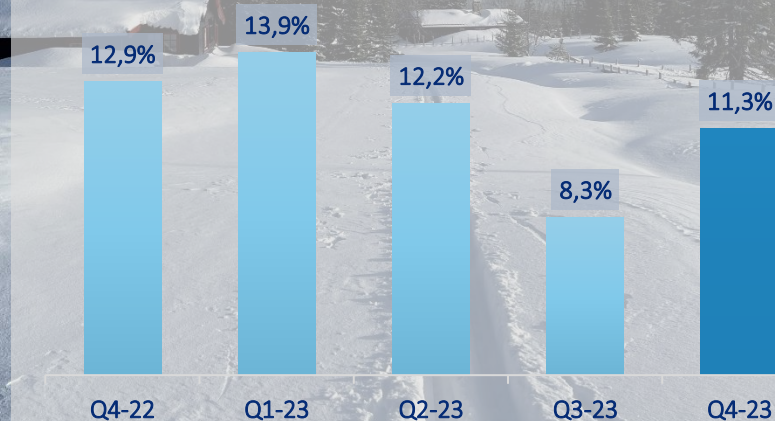
KVARTALSPRESENTASJON

4. kvartal 2023: Begivenhetsrik slutt på et krevende år

Oppsummering

- **Egenkapitalavkastning** på 11,3 %. Svakere enn finansielt mål, på bakgrunn av økte kostnader og svake resultater fra eierinteresser.
- Solid vekst i netto **renteinntekter**, med en økning på 5,7 % kv/kv, drevet av reprising og volumvekst. Volumveksten holder seg godt oppe, med **utlånsvekst** på 5,3 % å/å og **innskuddsvekst** på 7,8 % å/å.
- **Tapskostnader** på 39 MNOK i kvartalet. Ingen tydelige tegn til systematiske utfordringer i utlånsporteføljen, til tross for et krevende makroøkonomisk bakteppe.
- Betydelige **strukturendringer i konsernet**, med planlagt fusjon med Totens Sparebank samt kjøp av regnskapshuset Siffer.
- Offensiv **satsning i alliansen**, gjennom sammenslåinger av hhv. SpareBank 1 Kreditt og Fremtind Forsikring med selskaper i Eika Gruppen.
- Klara-Lise Aasen ansatt som **ny konsernsjef**, med virkning 1. april 2024.

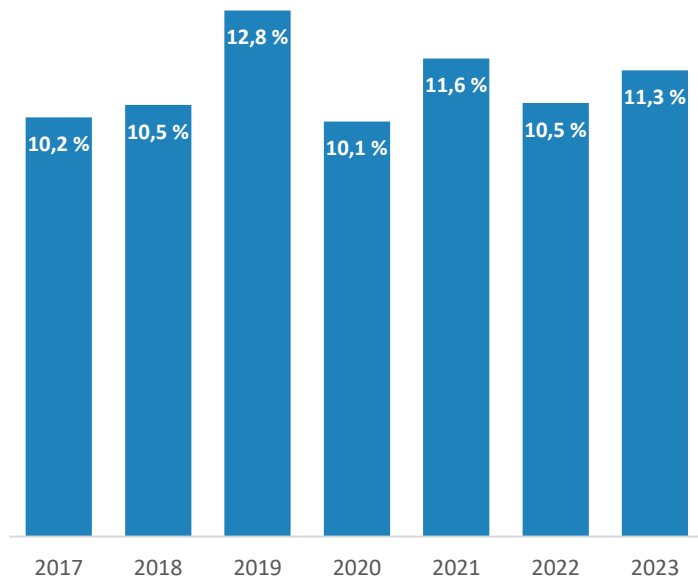
Egenkapitalavkastning (%)



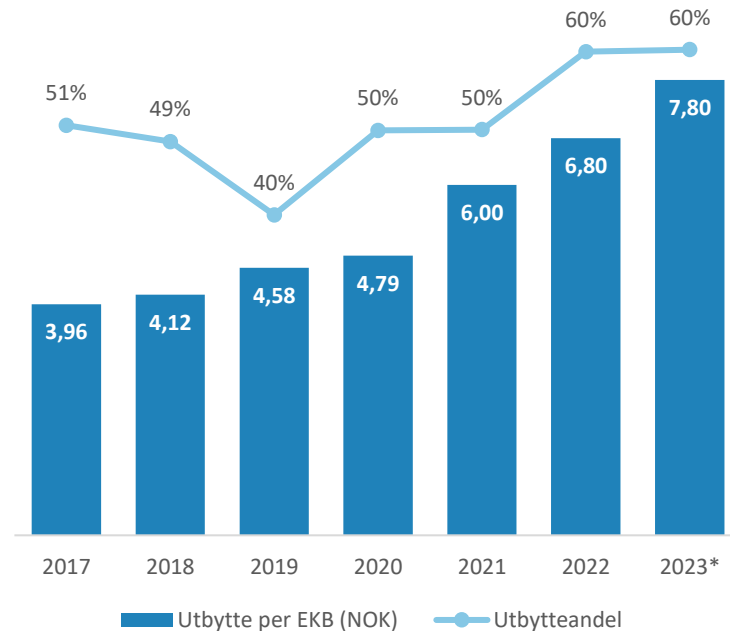
God lønnsomhet og økte utbytter

Utbyttepolitikken legger opp til forutsigbare utbytter, men med tilstrekkelig rom for fleksibilitet

Egenkapitalavkastning, %



Kontantutbytte og utbytteandel, NOK og %



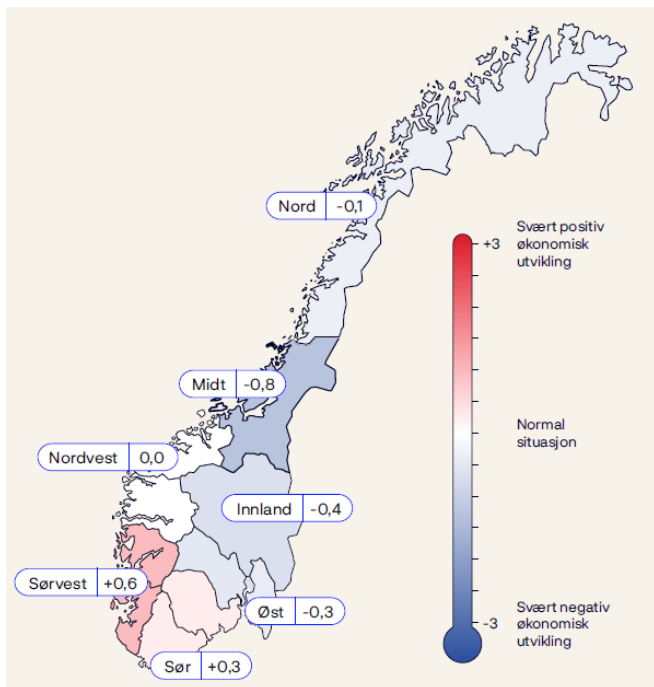


1. Av konsernoverskudd etter skatt og minoritetsinteresser og renter på hybridkapital.
2. Myndighetskrav 15,1 % per 31.12.2023.

Det makroøkonomisk bakteppet er fremdeles krevende

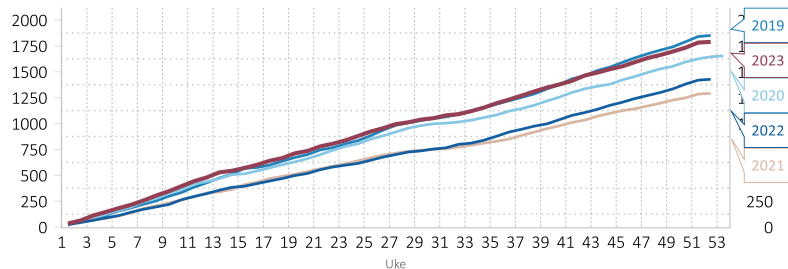
Bedrifter har lave forventninger og antallet konkurser har økt. Arbeidsledigheten er likevel fortsatt lav

Norges Banks regionale indikatorer



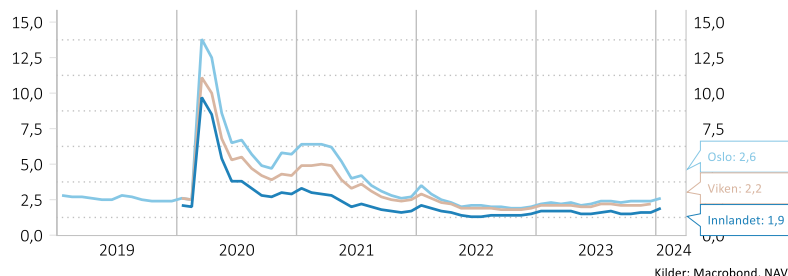
Kilde: Norges Banks Regionalt Nettverk, nr. 4 2023

Oslo, Viken, Innlandet: Åpnede konkurser, hittil i år, antall bedrifter



Kilder: Macrobond, SSB

Arbeidsledighet (NAV, registrert helt ledige), %

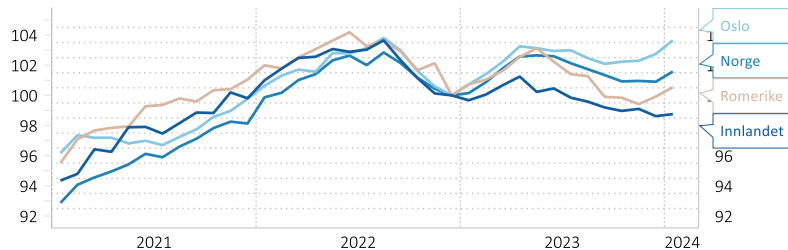


Kilder: Macrobond, NAV

Boligmarkedet holder seg fortsatt godt, men lavere kredittvekst ventes

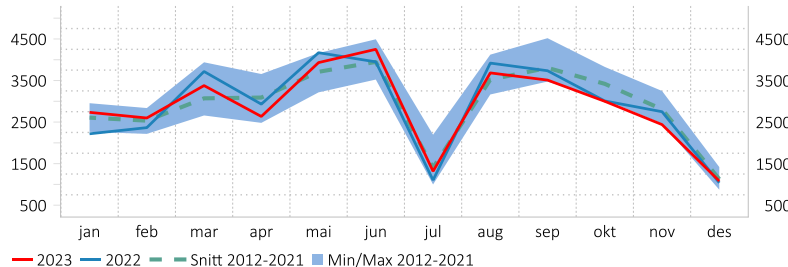
Utflating i boligpriser bidrar til lavere kredittvekst

Boligpriser, sesongjusterte indekser (indeks = 100 pr 31.12.2022)



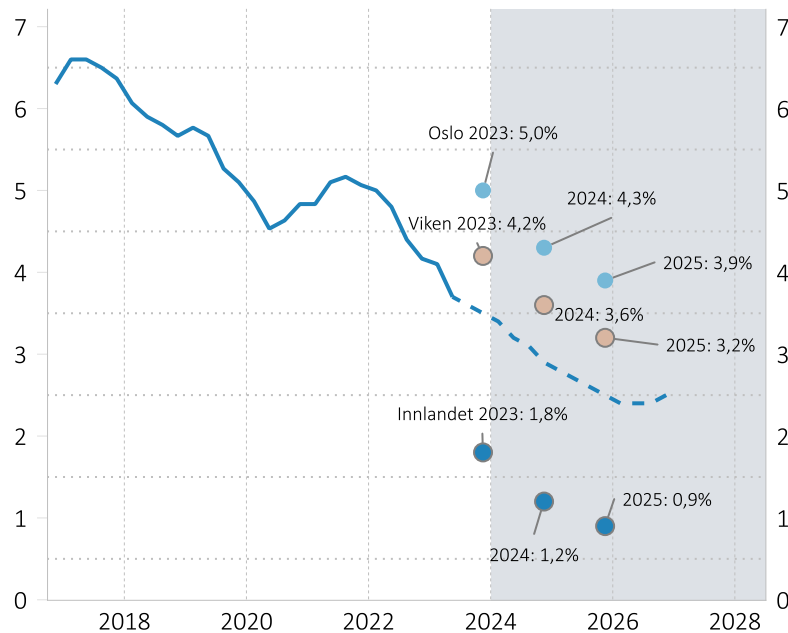
Kilder: Macrobond, Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS.

Markedsområdet: Omsetning av bruktboliger, antall



Kilder: Macrobond, Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS

Kredittvekst husholdninger, m/prognoser og fylkesvise anslag, %

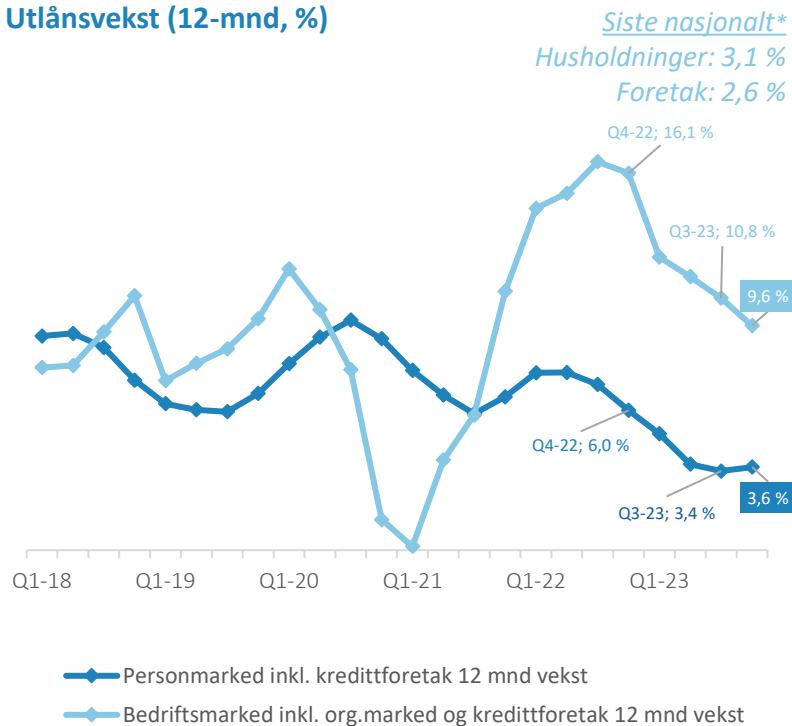


Kilder: Macrobond, Norges Bank, earlyWarning (anslag)

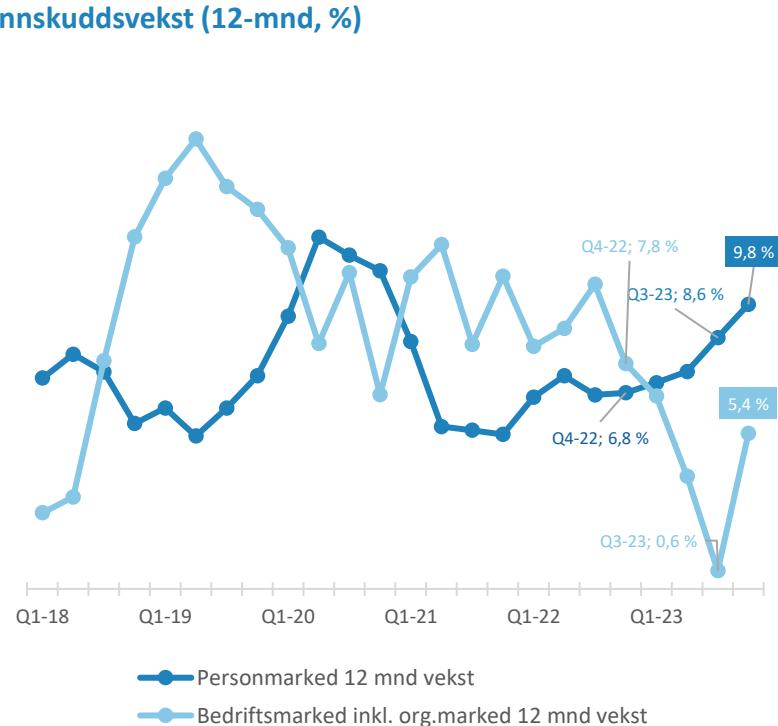
Volumveksten holder seg fortsatt godt både for utlån og innskudd

Målrettet arbeid har gitt god innskuddsvekst fra både person- og bedriftskunder

Utlånsvekst (12-mnd, %)



Innskuddsvekst (12-mnd, %)



* Kilde: SSB, desember 2023.

Fusjonerer med Totens Sparebank

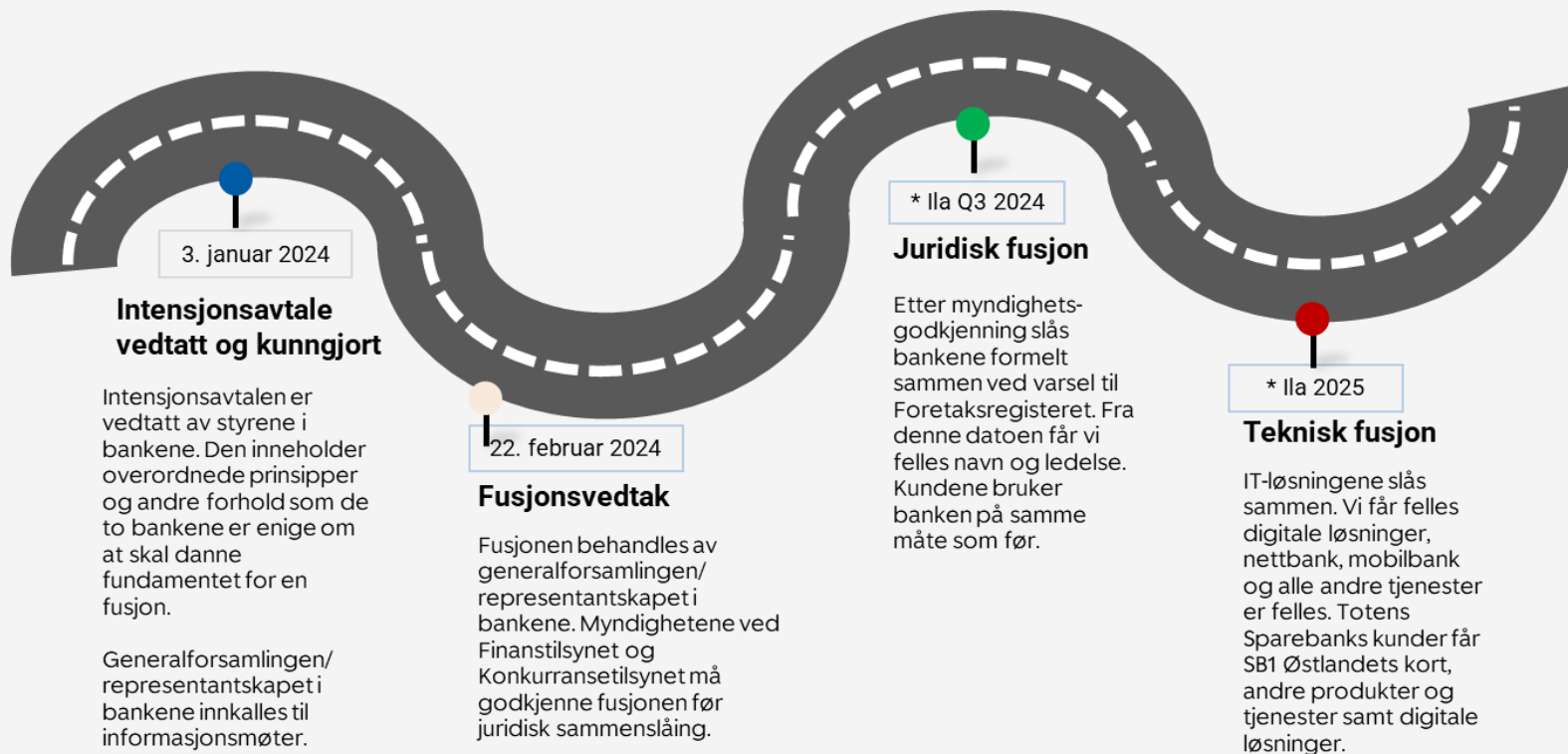
Skaper en enda sterkere bank for Innlandet

- Mjøsområdet er et felles hjemmemarked for begge bankene
- Regionskontor for tidligere Oppland fylke opprettes på Gjøvik og banken får et sterkere kontornett på vestsiden av Mjøsa
- Et finansielt tyngdepunkt for næringslivet på vestsiden av Mjøsa
- Totens Sparebankstiftelse etableres og blir en stor eier i SpareBank 1 Østlandet
- Vi ønsker at alle ansatte blir med videre i sammenslått bank



Bankene forventes sammenslått 1. oktober 2024

I påvente av vedtak og godkjenninger fra generalforsamling/representantskap og myndigheter



* Foreløpige datoer

Kjøp av regnskapshuset Siffer

SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS er en sentral del av konsernets SMB-satsning



- SpareBank 1 Østlandet
- SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet
- SpareBank 1 Finans Østlandet
- EiendomsMegler 1 Innlandet
- EiendomsMegler 1 Oslo Akershus

Vi etablerer oss i Drammen

Planer for nytt kontor sentralt i Drammen

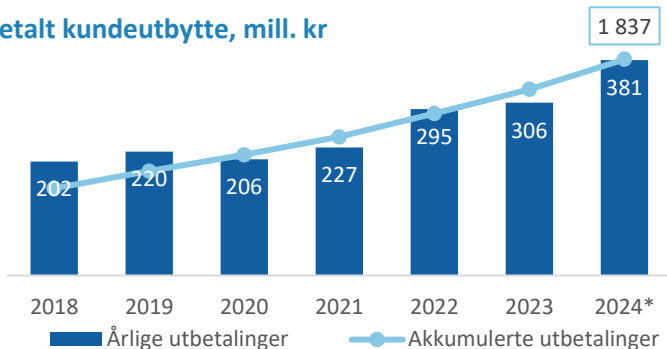
- Vil styrke vår posisjon ytterligere i det sentrale Østlandsområdet
- Et område med stort forretningspotensiale
- Banken har allerede en kundeportefølje i området som vi ønsker å betjene enda bedre
- Lokal tilstedeværelse og bredt tilbud er viktig for å oppnå langsiktig lønnsom vekst
- Åpning i løpet av Q3 2024



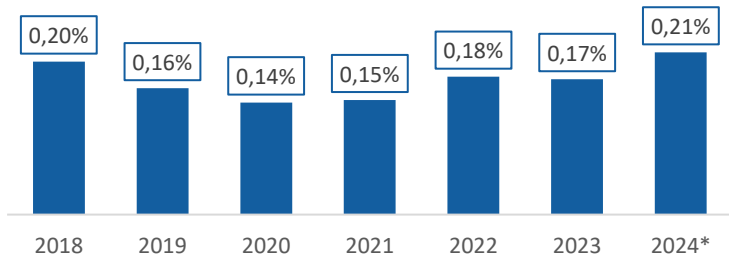
Kundeutbytte: Nærmere 400 mill. kroner deles ut i 2024*

Over 1,8 mrd. kroner utdelt siden kundeutbyttet ble lansert

Utbetalt kundeutbytte, mill. kr



Utbetalinger i % av grunnlag (lån og innskudd)



*Forutsetter vedtak i bankens representantskap 21. mars 2024.

Vi deler
overskuddet vårt.
(Hva du bruker det på er opp til deg.)

Modeltog:
7 990 kr

SpareBank
ØSTLANDET **1** – Banken med kundeutbytte.

sb1ostlandet.no/kundeutbytte

The advertisement features a man with glasses and a grey sweater standing with his arms outstretched over a miniature model of a town with a train. The background is a light blue sky.

Et samfunnsengasjement som spenner bredt

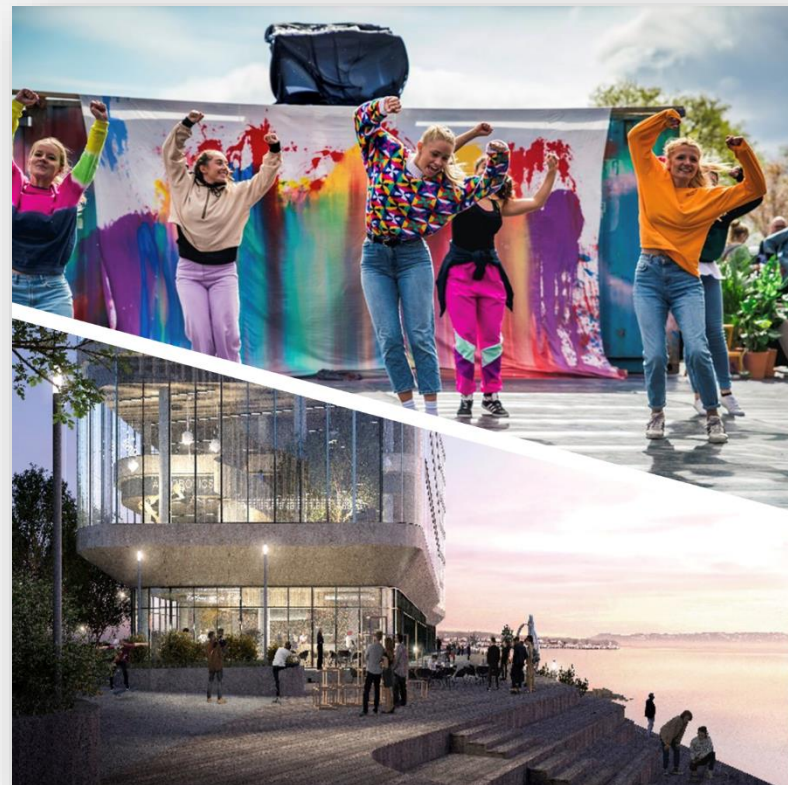
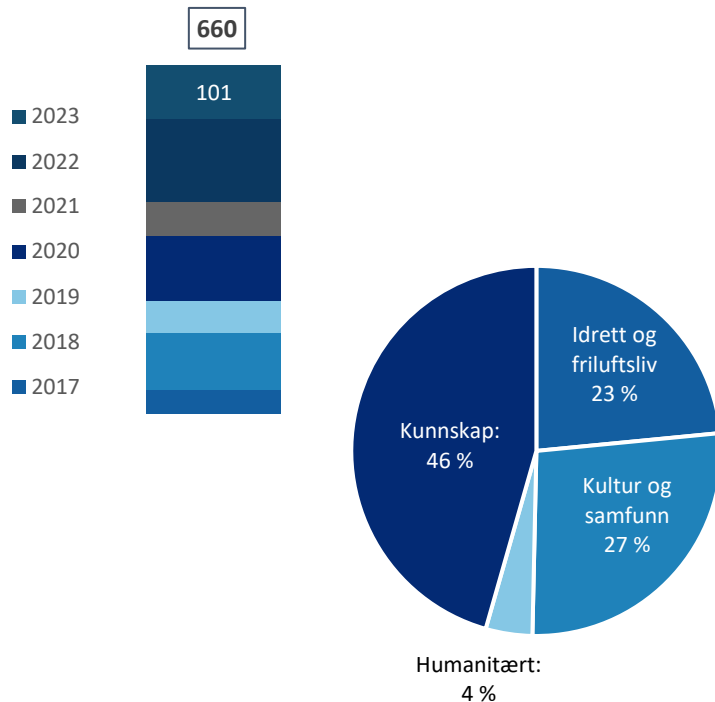


Bildene viser mottakere av SpareBank 1 Østlandets Talentstipend 2023.

Sparebankstiftelsen Hedmark har delt ut 660 mill. kroner







Nye 100 mill. kroner delt ut i 2023 til store og små prosjekter lokalt, ved hjelp av utbyttet fra banken

Årlige gavetildelinger (MNOK) og fordeling i 2023



Svært gode tilbakemeldinger på samfunnsansvar og rapportering

Banken har inntatt en troverdig lederposisjon på bærekraftig bankvirksomhet

Selskap	Kort beskrivelse	Score	Skala
	Internasjonalt anerkjent non-profit organisasjon som vurderer selskapers klimaarbeid (2023).	A "Leadership"	A - F
	Vurdering av selskapers arbeid med skog.	A- i 2023	A - F
	Vurdering av vårt grønne obligasjonsrammeverk har ratingen CICERO Medium Green. Styringsstrukturen i rammeverket er vurdert som Excellent.	Medium Green/ Excellent	
	Rangering som vurderer bærekraftsrapporteringen til de 100 største norske børsnoterte selskapene.	B+ i 2023	A+ - F
	Rangering som vurderer bankers retningslinjer innen bærekraft og samfunnsansvar.	2. plass i 2023. 85%	0% - 100%
	Rangering som undersøker bankenes oppfølging av egne retningslinjer.	1. plass i 2023	
	Farmandprisen – kåring av Norges beste årsrapporter 2022, offentliggjort i 2023. Bærekraftsrapportering er en viktig del av evalueringen. Banken deltar i klassen for børsnoterte selskaper.	3. plass	Ikke tilgjengelig
	ESG-rating som vurderer miljømessige, sosiale og styringsmessige data. (Offentliggjort i 2023).	AAA	AAA - CCC
	Global rangering utarbeidet av The Banker, eid av Financial Times, i samarbeid med Corporate Knights. Analyserer andelen bankinntekter som kommer fra bærekraftige aktiviteter.	8. plass i 2023	1 - 60
	Sustainalytics - ESG-rating som vurderer miljømessige, sosiale og styringsmessige data.	9,2 "Ubetydelig risiko"	0 - 100
	Sustainable Brand Index - Europas største uavhengige merkevarestudie om bærekraft. Undersøkelsen måler forbrukernes oppfatning av hvordan kjente og etablerte merkevarer presterer innen bærekraft. SpareBank 1 på 1. plass i kategorien "banker."	1. plass i 2023	

Kontinuerlig arbeid for å omstille bankens boliglånsmasse for fremtiden

Bidrar til en bærekraftig omstilling samt at risiko for kunden og banken reduseres

Plan for energieffektivisering (Grønn side)

Enebolig

Energrådgivning av følgende eiendom:

Adresse:
Post nr./sted:
Gnr./Bnr.:
Energiemerke nr.: 00021564
Gyldighet 5 år fra: 20 04 2023
Energrådgiver: Lars Biemo

Selsk

Generelt om boligen:
Bolig fra 1940 oppført i tradisjonelt bindingsverk med stående kledning.
Boligen har begrenset isolasjon av varemåte kvalitet og flere lufttette
Vinduer har en svært begrenset vinsti da flere glass er sprukket obliq
Dagens fyringskilde er vedovn og strøm.

Oppsum

Dagens Energiemerke: Kostnad for energieffektivisering:
G kr 440.000,-

Energiemerke etter tiltak: Redusert strømforbruk pr år:
B 11.240 kWh

Kvalifisert for støtteordning: Ubedringsstid:
Ja 2 mnd.

Støtteordningen tar utgangspunkt i gjennomsnittsprisen for innlandet de siste 12 mnd.
Viktigst merke at kostnader knyttet til gjennomføring av tiltak for energieffektivisering
Erstatter investeringspris og lokale myndighets- og sanntekstene.

Tiltaksplan

Tiltak	Estimert kostnad	Estimert besparelse	Investeringstid
1.0 Bygningsmessige tiltak			
1.1 Etterisolering av vegg og loft	4500,-	8.700,-	200.000,-
1.2 Nyvinduer	3240,-	4.860,-	140.000,-
2.0 Varmemessige tiltak			
2.1 Varmepumpe	3200,-	4.800,-	25.000,-
2.2 Solarbatterier	1500,-	750,-	15.000,-

Konsumert kWh og CO₂ er senget pr år. CO₂ reduksjon knyttet til redusert utslipp fra finansieringskostnader.

Finans Norges veileder for beregning av finansieringskostnader

Plan for energieffektivisering (Grønn side)

Investeringsplan

Totalt kostnad energieffektiviserings tiltak: Grønn lånerente fra: 4,94%

Kr 440.000,-
- Kr 104.000,- (estimert offentlig støtte fra Enova)
= Kr 336.000,-

Egenkapital: Nedbetalingstid: 25 år

Kr 0,-
Økning i månedlig terminbeløp: Kr 1.952,-

Eksemplet tar utgangspunkt i at du får et boliglån på 2 mill. kroner og at du eller dette tilsvarende investeringstilskudd. Dette er et eksempel fra SpareBank 1 Østlandet, rente og øvrige betingelser vurderes individuelt.

Verdifastsettelse av tiltak

Markedsverdi for gjennomførte tiltak: kr 5.000.000,-
Forhåndsbedømming etter gjennomførte tiltak: kr 5.250.000,-

Verdifastsettelse er en forhåndsbedømming og beskriver fremtidig verdi på eiendommen etter gjennomførte tiltak. Deres tiltak blir gjennomført som forutsatt. Kan forhåndsbedømmelsen normalt konverteres over til en verdifastsettelse etter gjennomførte tiltak. Forhåndsbedømmelsen er basert på markedstiltak.

Potensiell verdiforøkelse: 5%

Kr 250.000,-

Neste steg

1. Ta kontakt med din energiadviver, eiendomsadviver eller finansadviver ved spørsmål til rapporten.
2. Energiadviver kan bistå som prosjektleder og innhente 2-3 pristilbud, samt følge opp gjennomføring av effektiviserings tiltakene du ønsker for din bolig. Energiadviver bistår også
3. Finansadviver kan bidra med rådgivning rundt finansieringsløsning tilpasset ditt behov.

Din energiadviver
Lars Biemo
Tilskottsgruppen AS
+47 932 90 929

Din finansadviver
Elisabeth Landverck
Sparebank 1 Østlandet
+47 472 41 349

Grønne lån

Lån for deg som vil velge miljøvennlige alternativer, eller rett og slett spare penger ved å oppgradere til grønnere løsninger.



Grønt boliglån

Boliglån for deg som skal kjøpe ny bolig som holder en høy miljøstandard.

Lånet passer også for deg som skal bygge eller totalrenovere til en bedre energistandard.

[Les mer om grønt boliglån](#)

Priseksempler: Eff.rente 5,38 %, 2 mill., o/25 år, kostnad kr 1.593.715, totalt kr 3.593.715.



Elbillån

Det skal lønne seg å velge grønt. Derfor får du bedre betingelser når du kjøper miljøvennlig bil.

Du kan søke om lån til både ny og brukt elbil. Vi tilbyr også [elbilforsikring](#).

[Les mer om lån til elbil](#)

Priseksempler: Nom fra 6,35%, eff fra 9,24%, 35 % EK, 150.000 o/5 år, kostnad: 30.488, Totalt: 180.488,-



Grønt energilån

Med grønt energilån kan du låne penger til miljøvennlige og energisparende løsninger i hjemmet.

Hos oss får du bedre lånebetingelser når du gjør en god gjerning for miljøet.

[Les mer om grønt energilån](#)

Priseksempler: Priseksempler miljølån: Eff.rente 5,70 %, kr. 500.000, o/15 år, kostnad kr 236.495, totalt kr 736.495

SpareBank 1
ØSTLANDET

Jeg vikarierer for en
hverdagshelt!

REGNSKAP

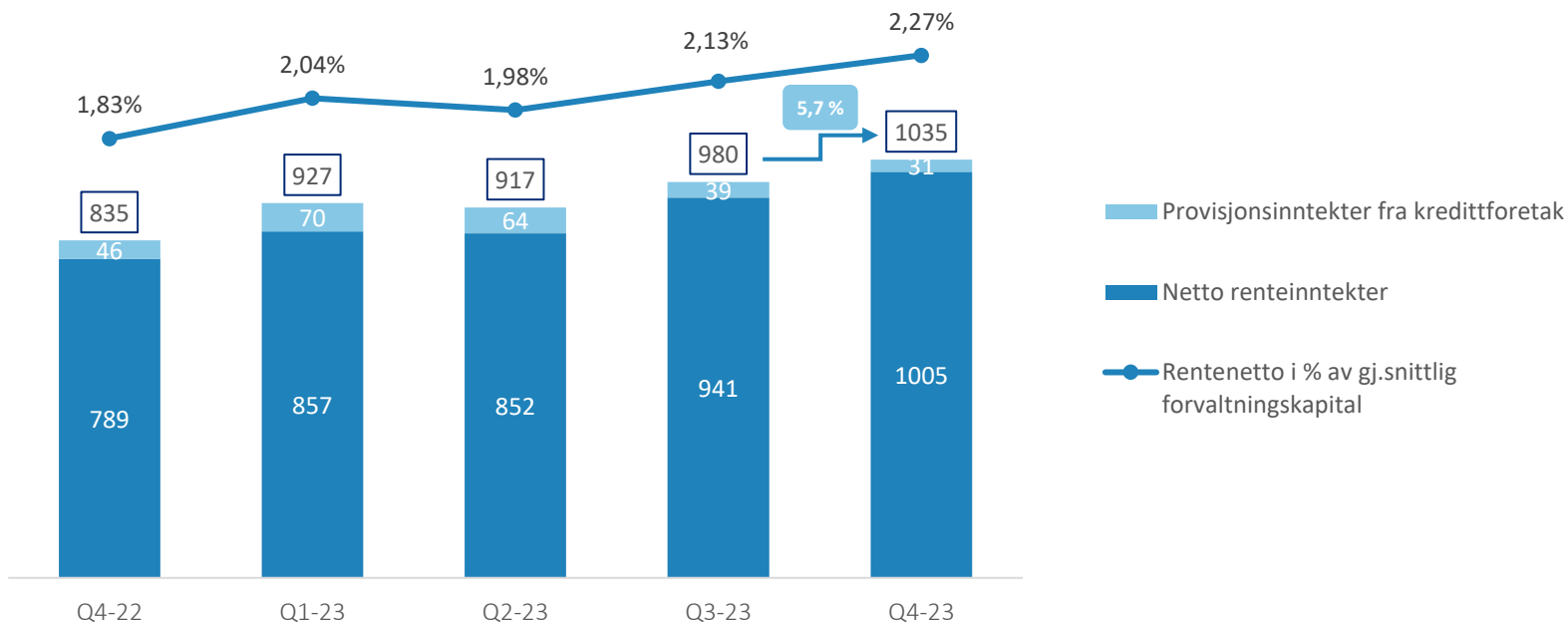
2023 4

	4. kv. 2023	3. kv. 2023	4. kv 2022	2023	2022
Netto renteinntekter	1 005	941	789	3 655	2 693
Netto provisjonsinntekter	276	318	327	1 273	1 375
Andre driftsinntekter	43	40	43	182	213
Utbytte fra andre enn konsernselskaper	1	0	14	29	43
Netto resultat fra eierinteresser	0	-46	113	36	186
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser	76	-17	46	168	-67
Sum driftskostnader	594	533	517	2 191	2 037
Driftsresultat før tap på utlån og garantier	807	703	814	3 152	2 406
Tap på utlån og garantier	39	134	63	307	27
Driftsresultat før skatt	768	570	751	2 845	2 379
Skattekostnad	194	152	130	623	431
Resultat etter skatt	574	417	622	2 222	1 948
Egenkapitalavkastning	11,3 %	8,3 %	12,9 %	11,3 %	10,5 %
Sum driftskostnader i prosent av sum inntekter	42,4 %	43,1 %	38,8 %	41,0 %	45,8 %
Tap på utlån i prosent av brutto utlån	0,1 %	0,4 %	0,2 %	0,2 %	0,0 %

Netto renteinntekter

Økte samlede netto renteinntekter

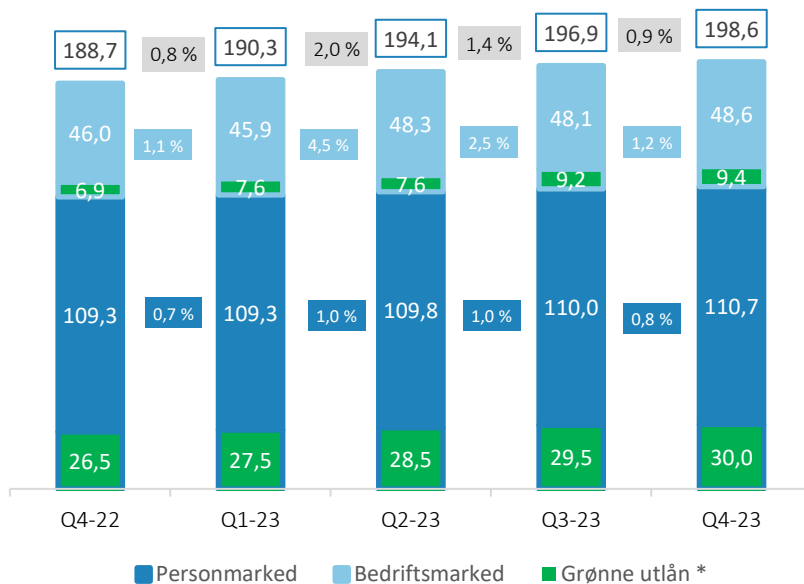
Rentenetto konsern inklusive provisjonsinntekter fra kredittforetak (MNOK og %)



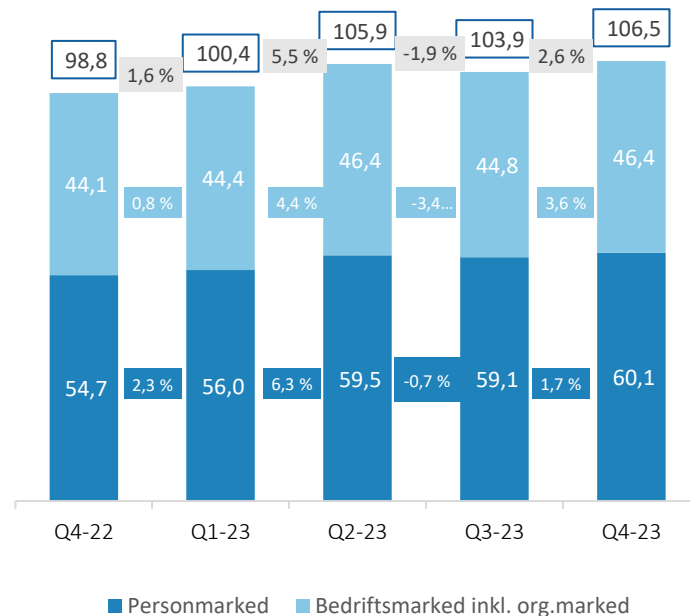
Kvartalsvis utvikling i utlån og innskudd

Lavere utlånsvekst speiler en svakere makroøkonomi. Sterk vekst i innskudd

Utlånsvolum (Mrd. NOK)

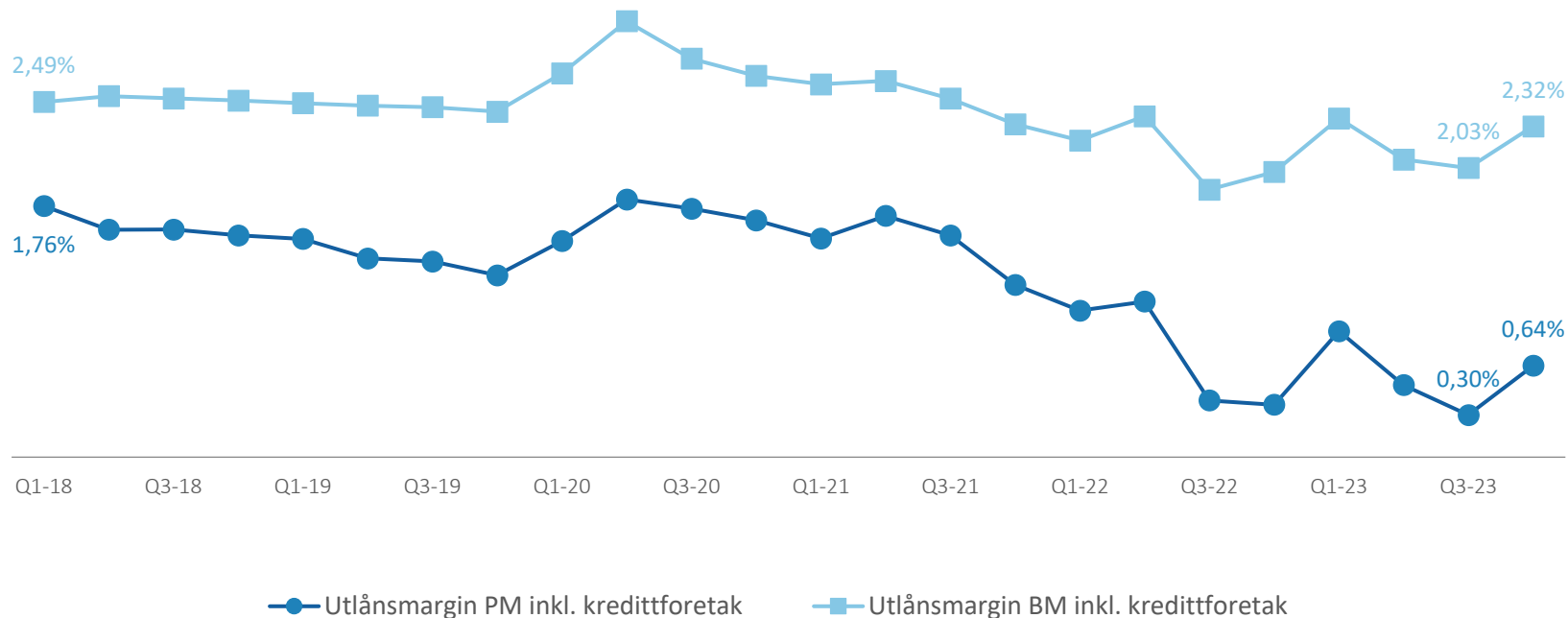


Innskuddsvolum (Mrd. NOK)



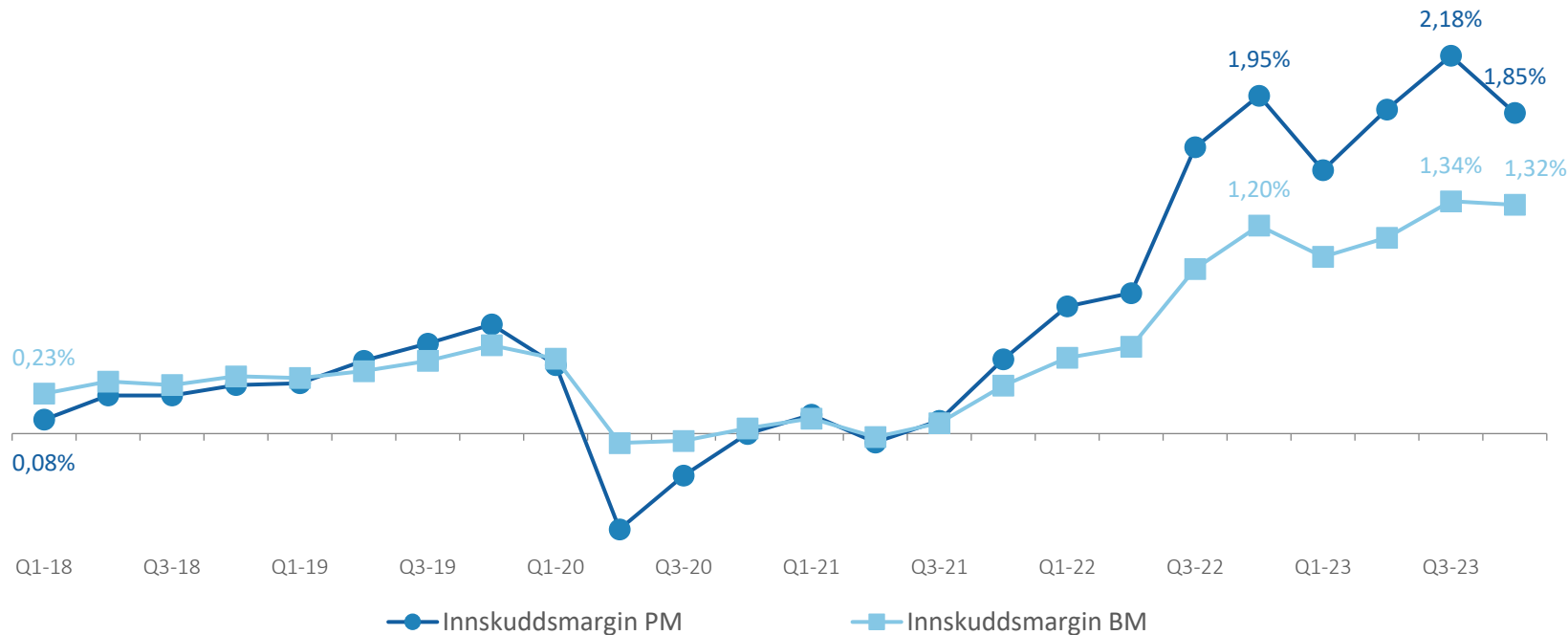
* Grønne utlån er definert på [sidene 232-34 i årsrapporten for 2022](#).

Utlånsmarginer, morbank (%)*



* Divisjonsfordelte tall (mens volumvekst er sektorfordelt).

Innskuddsmarginer, morbank (%)*

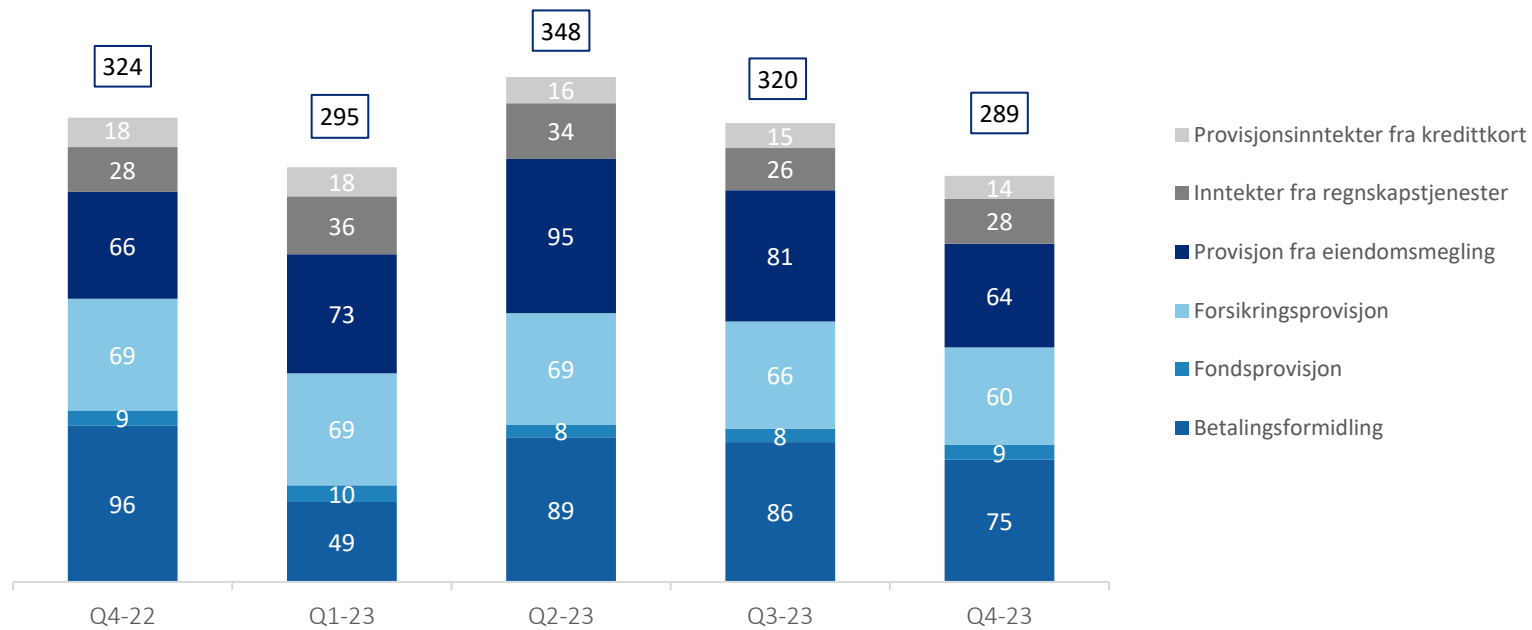


* Divisjonsfordelte tall (mens volumvekst er sektorfordelt).

Provisjonsinntekter

Lavere aktivitet i eiendomsmegling og reduserte inntekter fra betalingsformidling

Provisjonsinntekter og andre inntekter, ekskl. fra kredittforetak (MNOK)



Resultater fra datterselskaper

Resultat etter skatt

(Beløp i mill. kroner)

	4. kv. 2023	4. kv. 2022
Sparebank 1 Finans Østlandet AS - konserntall	34,5	24,1
EiendomsMegler 1 Innlandet AS	- 0,4	1,7
EiendomsMegler 1 Oslo Akershus AS	- 8,2	0,9
SpareBank 1 ForretningsPartner Østlandet AS - konserntall	- 2,6	3,1
Datterselskap	23,2	23,6



På jakt etter ny ?

Stikk innom et av våre kontorer eller ring kundesenteret for en uforpliktende prat.

📞 915 07040 🌐 sb1ostlandet.no

SpareBank
ØSTLANDET **1**

Resultater fra felleseide selskaper

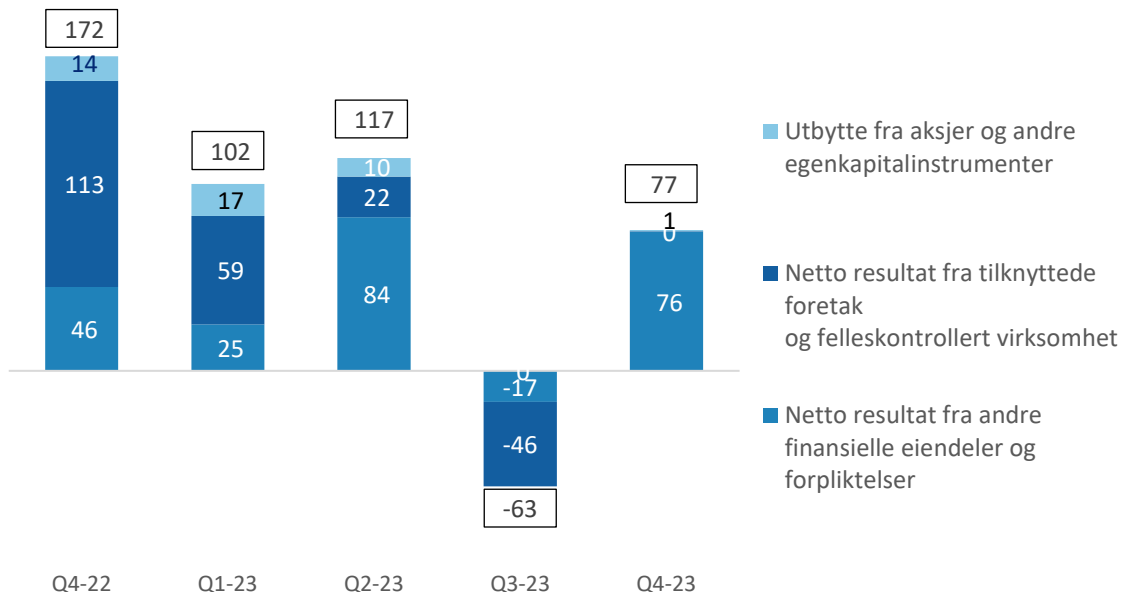
Resultat etter skatt

(Beløp i mill. kroner)	4. kv. 2023			4. kv. 2022		
	Resultat	Vår andel	Eierandel	Resultat	Vår andel	Eierandel
SpareBank 1 Gruppen AS - konserntall*	59,5	- 32,2	12,40 %	517,3	81,3	12,40 %
SpareBank 1 Forvaltning AS	59,2	3,7	6,25 %	27,8	1,7	6,26 %
SpareBank 1 Boligkreditt AS	143,2	28,1	23,22 %	7,2	- 1,2	22,42 %
SpareBank 1 Næringskreditt AS	6,4	1,0	12,78 %	10,1	0,0	15,66 %
SpareBank 1 Kreditt AS	- 18,1	- 3,4	18,91 %	- 1,7	- 0,3	19,24 %
SpareBank 1 Betaling AS	- 34,7	- 6,3	18,10 %	107,6	19,5	18,10 %
BN Bank ASA	218,0	20,9	9,99 %	159,6	15,5	9,99 %
Felleseide selskaper	433,5	11,8		827,9	116,5	



* Majoritetens andel av resultat etter skatt i fjerde kvartal 2023 var -260 MNOK (467 MNOK), som også er grunnlaget for beregningen av SpareBank 1 Østlandets andel av resultatet. SpareBank 1 Gruppen implementerte IFRS 9 og IFRS 17 den 1. januar 2023. Tall for 2022 er omarbeidet.

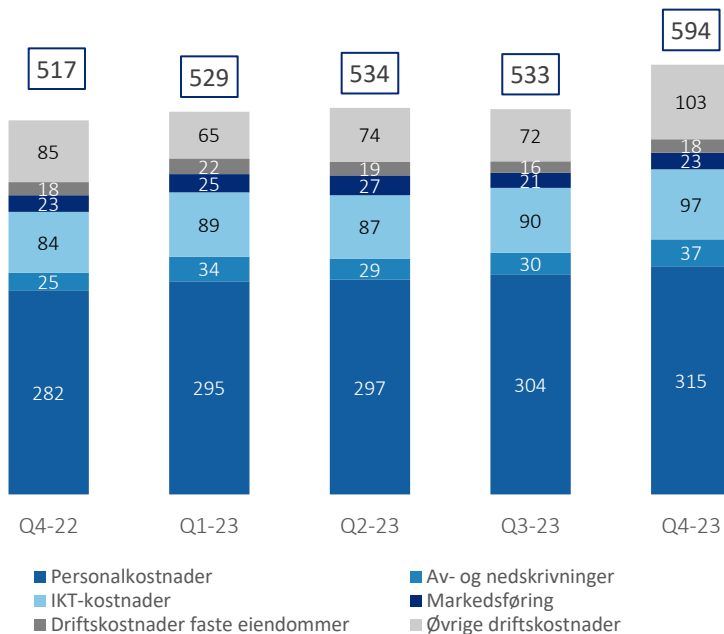
Netto resultat fra finansielle eiendeler og forpliktelser (MNOK)



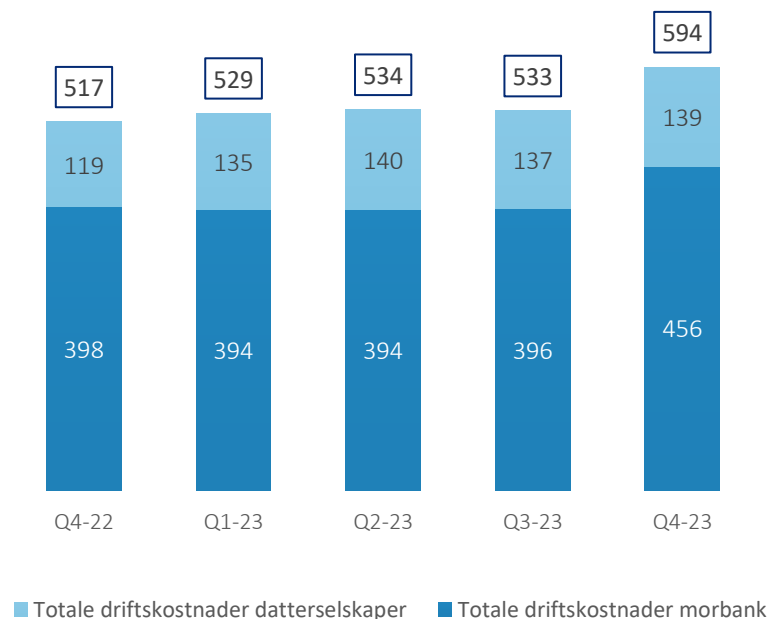
Utvalgte effekter fra andre finansposter:

- Urealisert verdiendring på egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi: 40 MNOK
- Urealisert verdiregulering av likviditetsportefølje og verdipapirgjeld inkl. sikring: 30 MNOK
- Urealisert verdiendring på fastrentelån til kunder inkl. sikring: -14 MNOK
- Netto resultat fra valutahandel og -sikring: 13 MNOK

Driftskostnader pr type (MNOK)



Driftskostnader, morbank og døtre (MNOK)



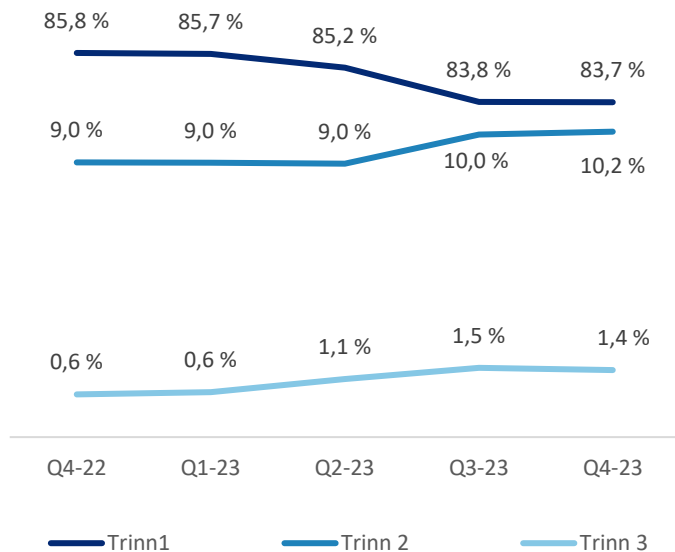
Periodens tapskostnad

Reduserte tapskostnader mot tidligere perioder

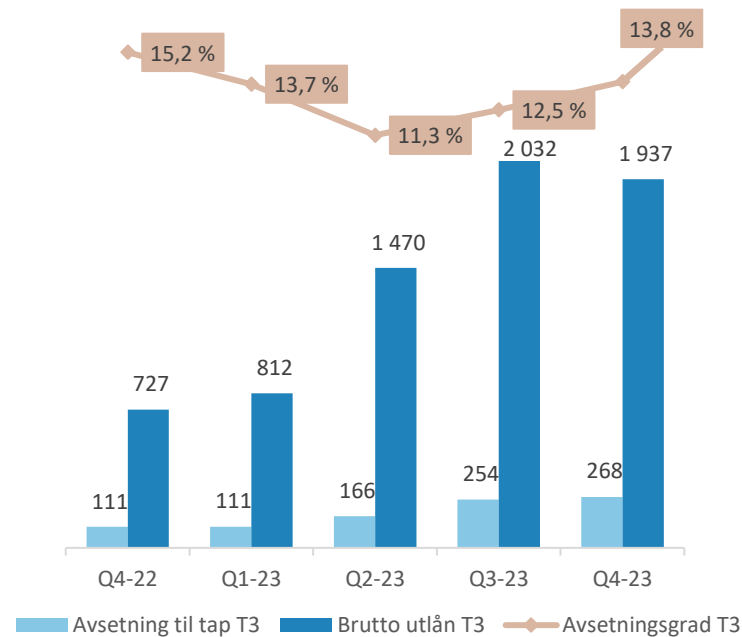
	Q4-22	Q1-23	Q2-23	Q3-23	Q4-23
Morbank	16	58	42	77	26
SB1Finans Østlandet AS	47	-9	44	57	13
Konsern	63	49	86	134	39
Tap i prosent av brutto utlån	0,2 %	0,2 %	0,3 %	0,4 %	0,1 %

Tapskostnader (MNOK)	Q4-22	Q1-23	Q2-23	Q3-23	Q4-23
Endring modellbaserte tapsavsetninger (trinn 1 og 2)	38	30	25	26	4
Endring individuelle tapsavsetninger (trinn 3)	18	1	55	88	14
Periodens netto konstaterte tap	7	18	6	19	21
Periodens tapskostnad	63	49	86	134	39

Eksposering per trinn (% av brutto utlån*)



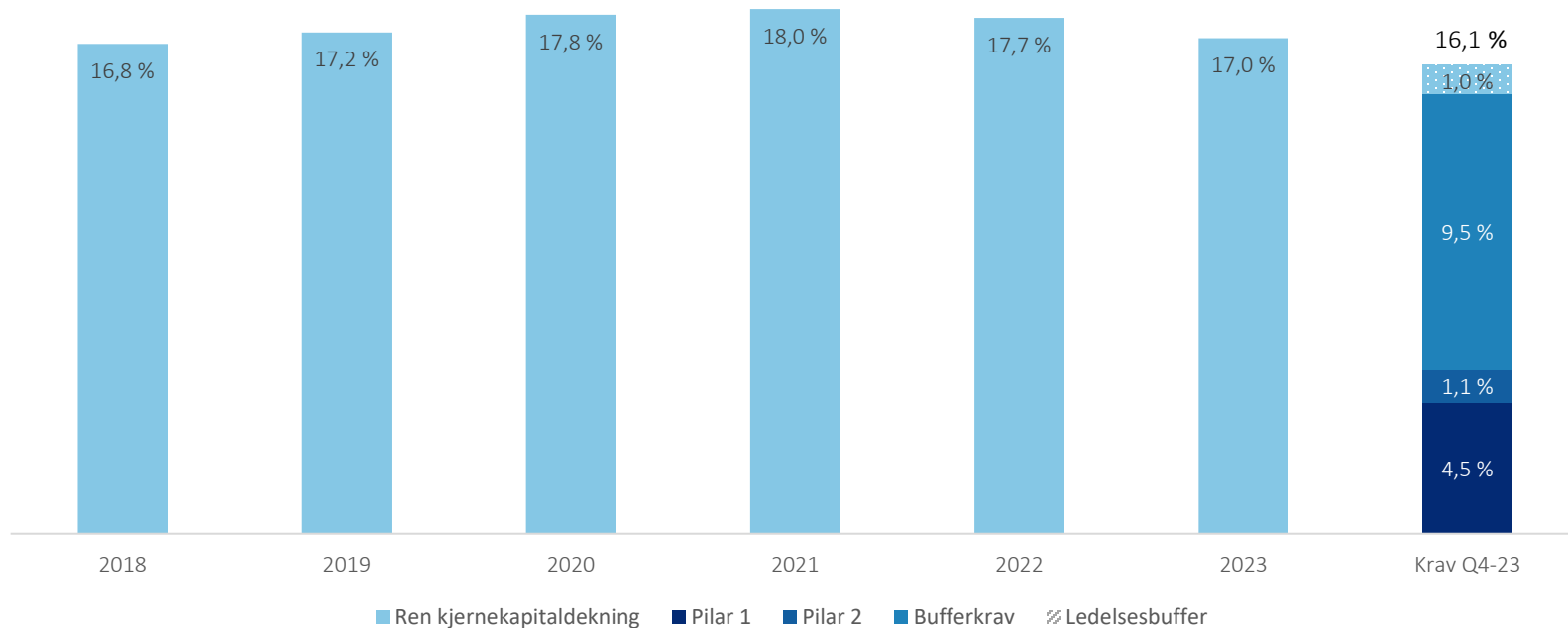
Lån i trinn 3 (MNOK)



* Eksklusive lån overført til kredittforetakene. Utlån til VV over resultat utgjør residual opp til 100 prosent.

Ren kjernekapitaldekning

Godt over myndighetskrav

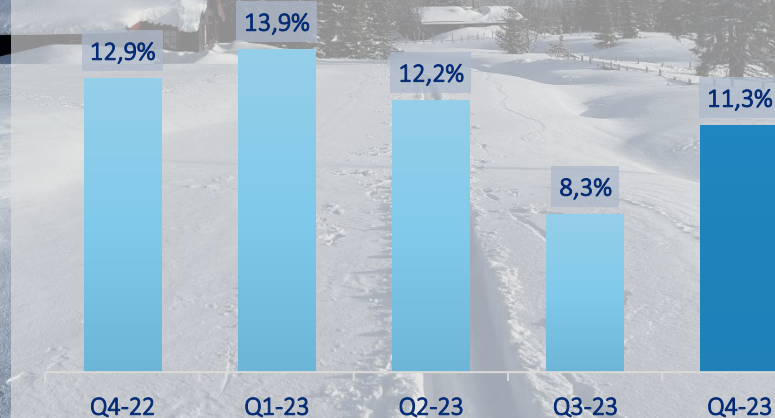


4. kvartal 2023: Begivenhetsrik slutt på et krevende år

Oppsummering

- **Egenkapitalavkastning** på 11,3 %. Svakere enn finansielt mål, på bakgrunn av økte kostnader og svake resultater fra eierinteresser.
- Solid vekst i netto **renteinntekter**, med en økning på 5,7 % kv/kv, drevet av reprising og volumvekst. Volumveksten holder seg godt oppe, med **utlånsvekst** på 5,3 % å/å og **innskuddsvekst** på 7,8 % å/å.
- **Tapskostnader** på 39 MNOK i kvartalet. Ingen tydelige tegn til systematiske utfordringer i utlånsporteføljen, til tross for et krevende makroøkonomisk bakteppe.
- Betydelige **strukturendringer i konsernet**, med planlagt fusjon med Totens Sparebank samt kjøp av regnskapshuset Siffer.
- Offensiv **satsning i alliansen**, gjennom sammenslåinger av hhv. SpareBank 1 Kreditt og Fremtind Forsikring med selskaper i Eika Gruppen.
- Klara-Lise Aasen ansatt som **ny konsernsjef**, med virkning 1. april 2024.

Egenkapitalavkastning (%)



SpareBank **1**

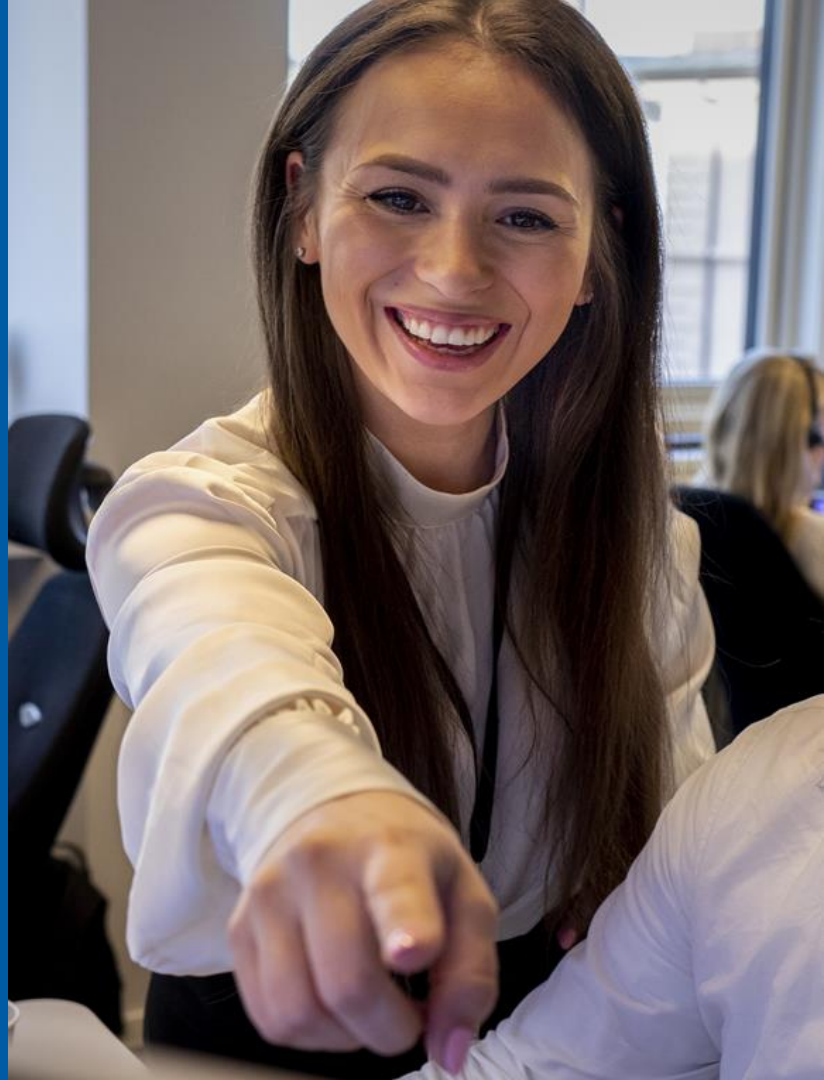
Sammen om å skape

Dyktig | Nær | Engasjert

Vi har virket i over 175 år for at folk og bedrifter skal lykkes

Det skal vi fortsette med

SpareBank **1**
ØSTLANDET

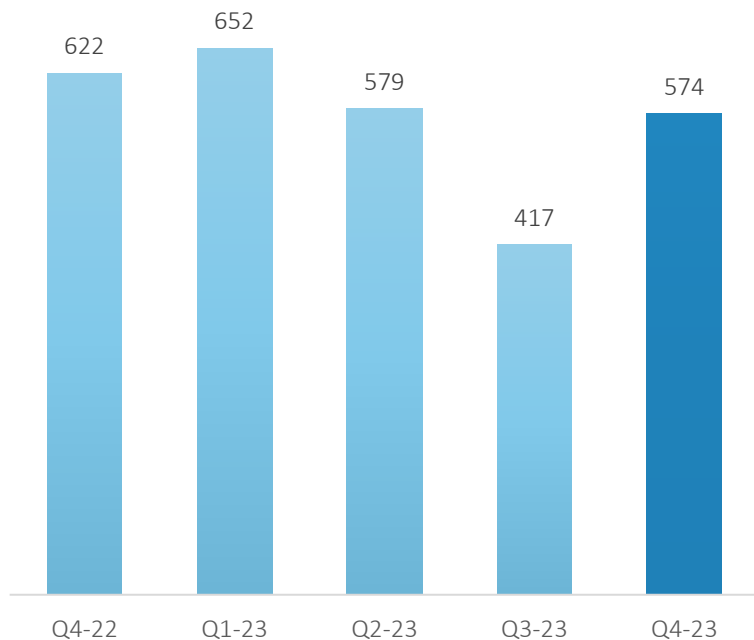


2023 **4**

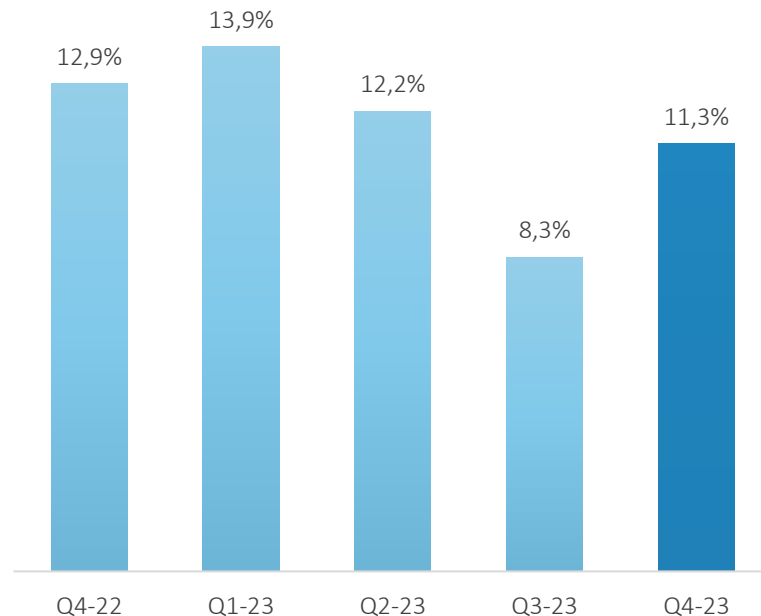
VEDLEGG REGNSKAP/EGENKAPITALBEVIS



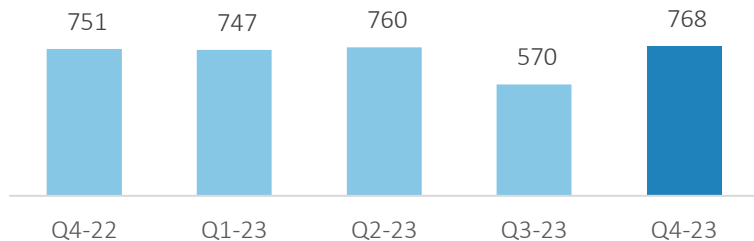
Resultat etter skatt (MNOK)



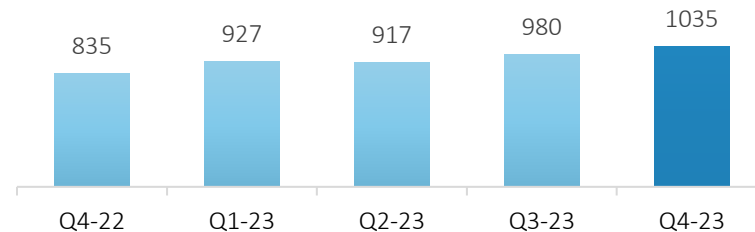
Egenkapitalavkastning (%)



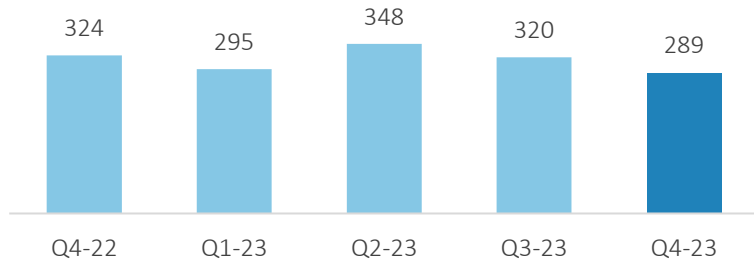
Resultat før skatt (MNOK)



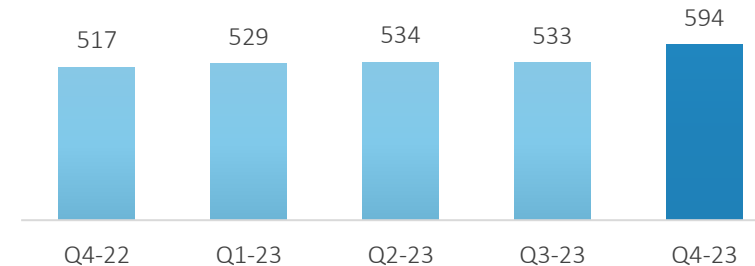
Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra kredittforetak (MNOK)



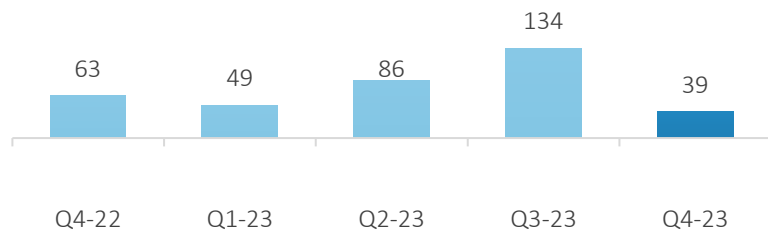
Netto provisjoninntekter ekskl. kredittforetak



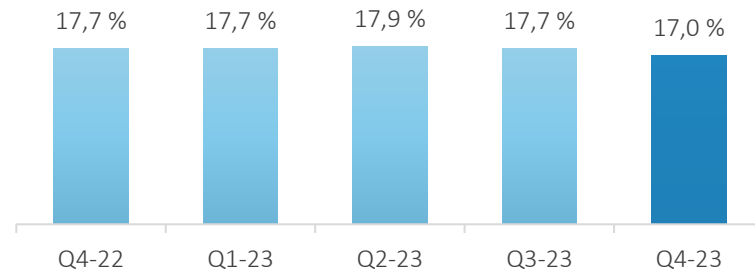
Driftskostnader (MNOK)



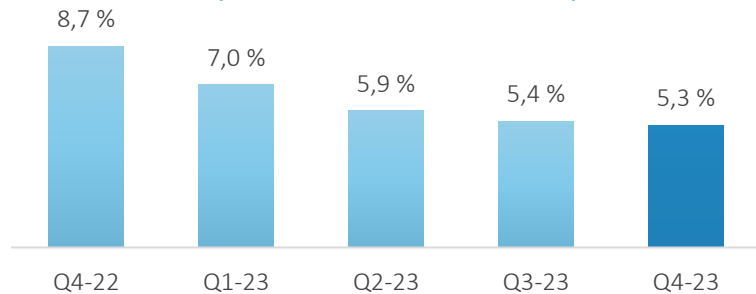
Tap på utlån og garantier (MNOK)



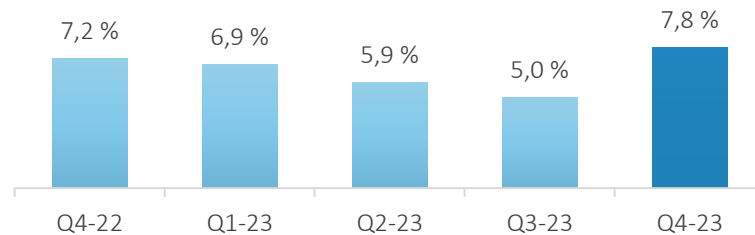
Ren kjernekapitaldekning



Utlånsvekst 12 mnd (inkl. lån overført kredittforetak)

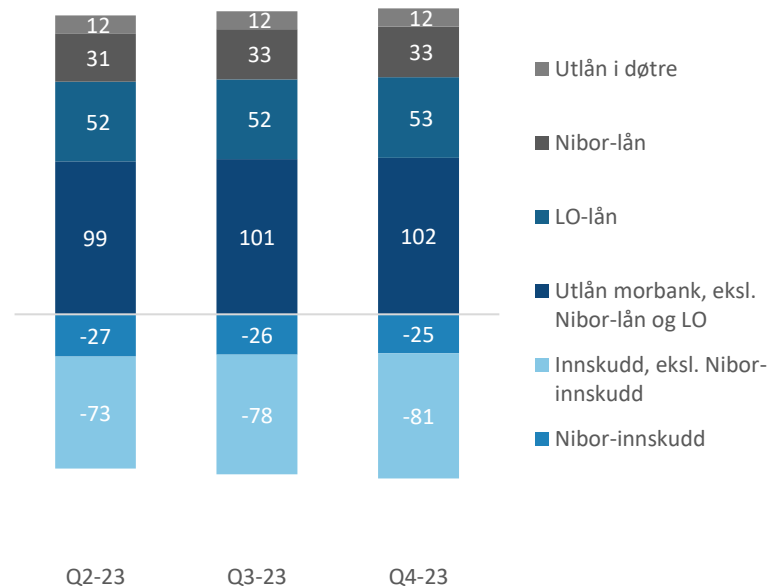


Innskuddsvekst 12 mnd

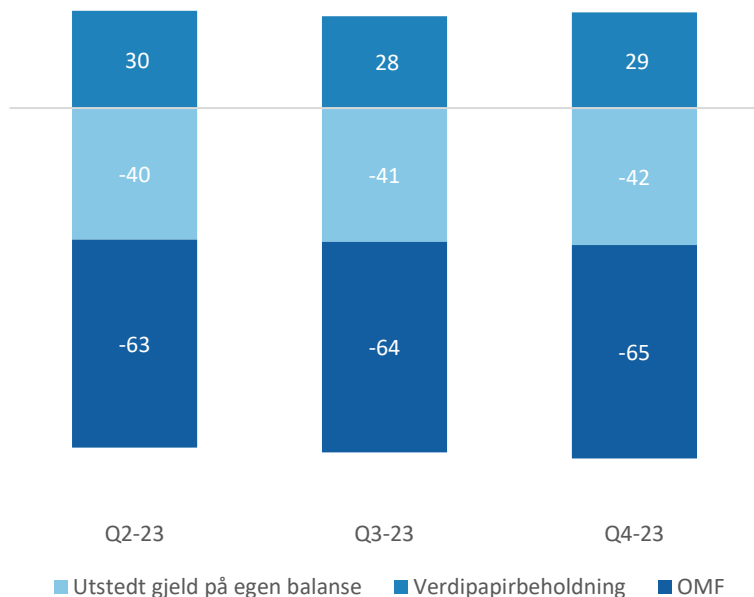


Norges Bank	22. juni-23 (0,50%)	17. aug-23 (0,25%)	21. sep-23 (0,25%)	14. des-23 (0,25%)
Effekt nye lån og innskudd	10. aug-23	21. sep-23	28. nov-23	21. feb-24
Eksisterende BM lån og innskudd	12. juli-23	6. sep-23	6. okt-23	3. jan-24
Eksisterende PM lån og innskudd	10. aug-23	24-okt-23	28. nov-23	21. feb-24

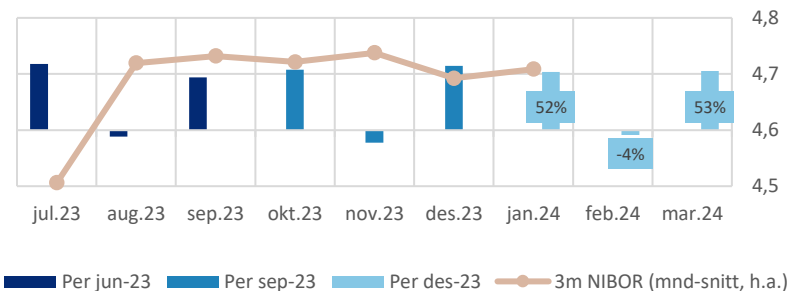
Utlån og innskudd, mrd. NOK



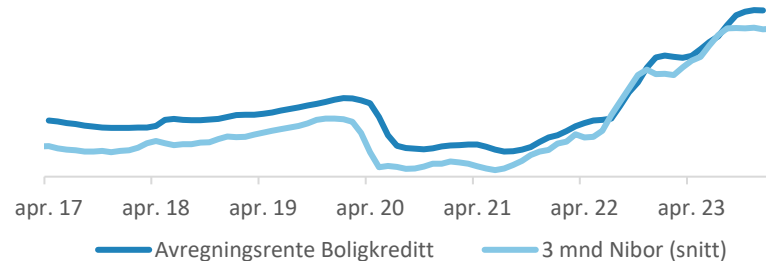
Verdipapirer, mrd. NOK*



Netto rentefiksing per måned, andel av kvartal, %**



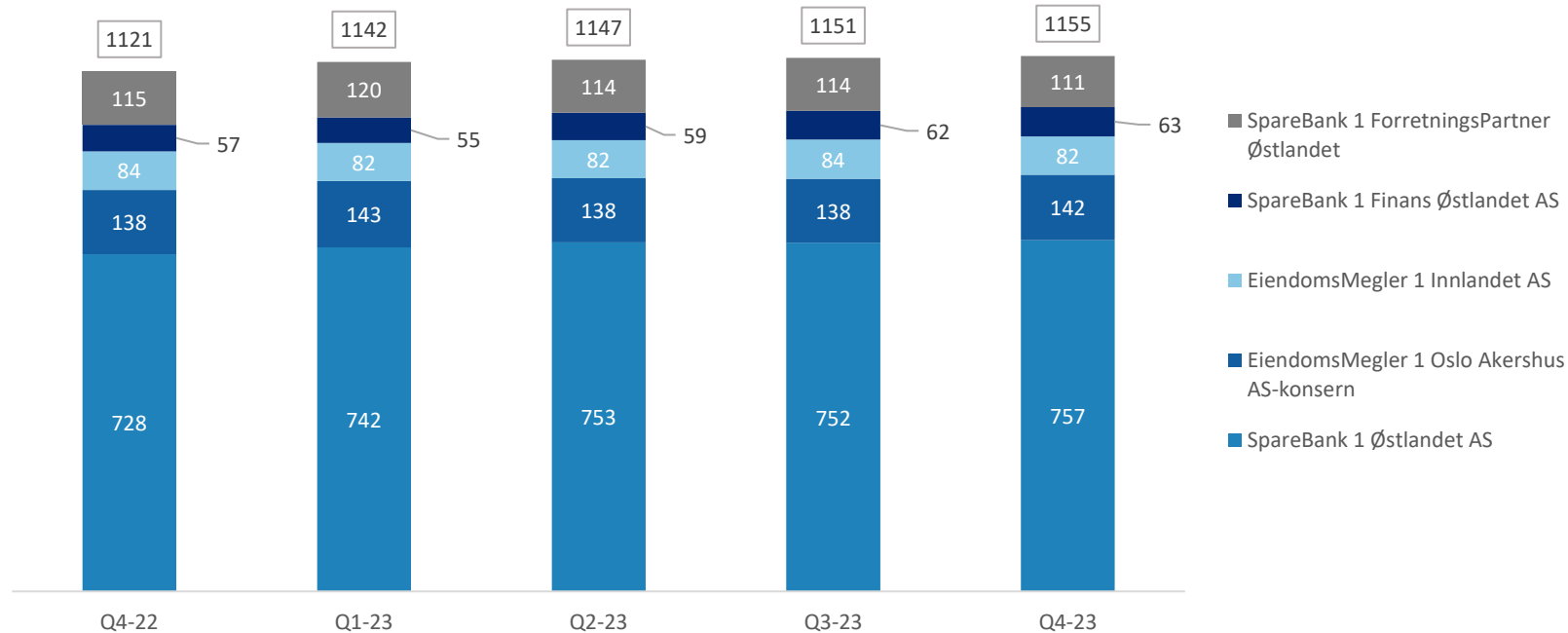
3 mnd NIBOR og avregningsrente SB1 Boligkreditt, %



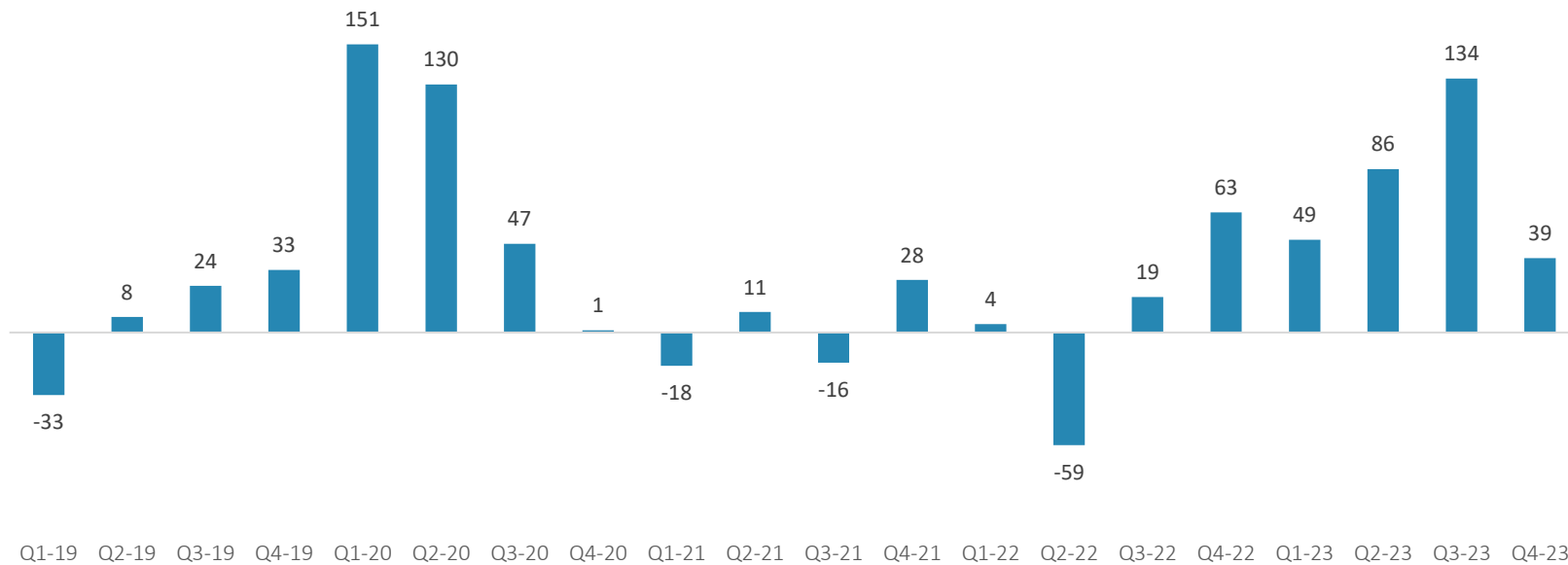
* OMF henviser til lån overført til kredittforetakene

** Inkluderer rentefiksjinger på likviditetsporteføljen, utstedt gjeld på egen balanse og rente-/valutaswapper. F eks: Per des-23, vil 52 % av dette rentefikses i jan-24.

Antall årsverk i morbank og datterselskaper

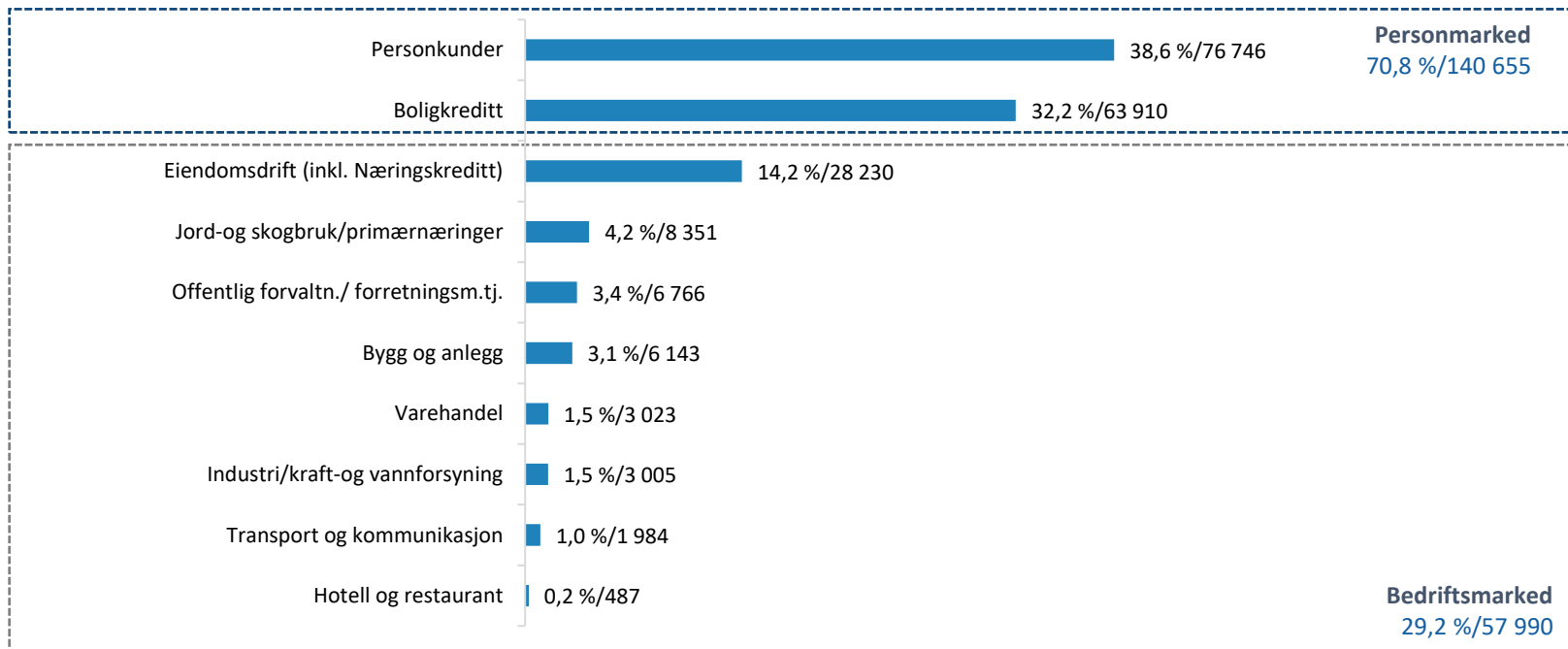


Tap (MNOK)



Bredt sammensatt utlånsportefølje

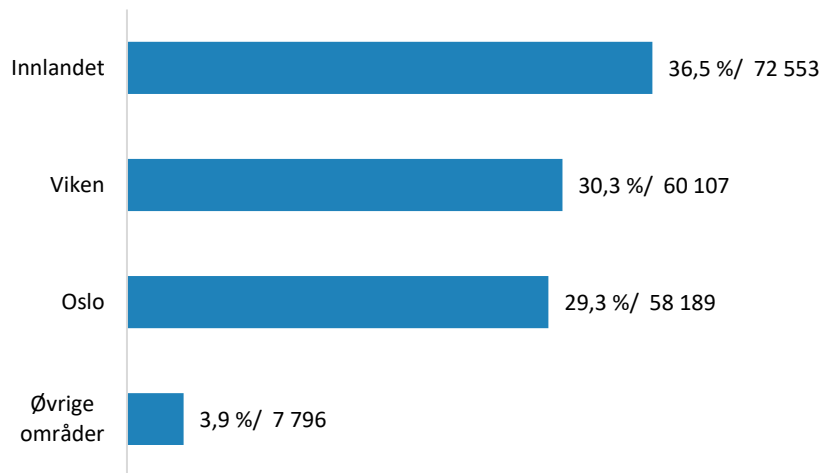
Utlån til kunder per sektor (prosent og MNOK)



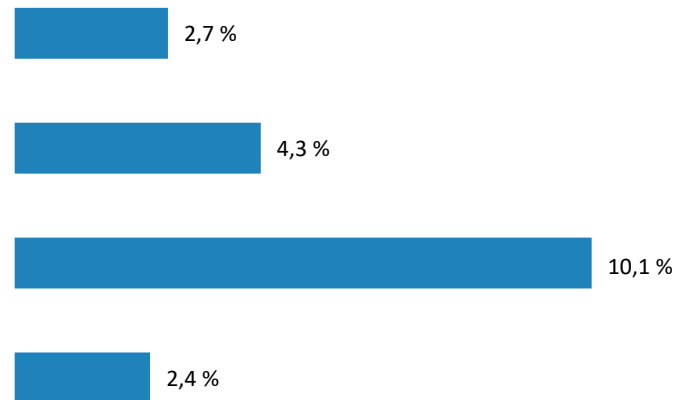
Konsernets utlånsvekst etter geografi

Samlede utlån til kunder per fylke/region og endring siste 12 mnd (prosent og MNOK)

Utlånsvolum per fylke/region (prosent/MNOK)



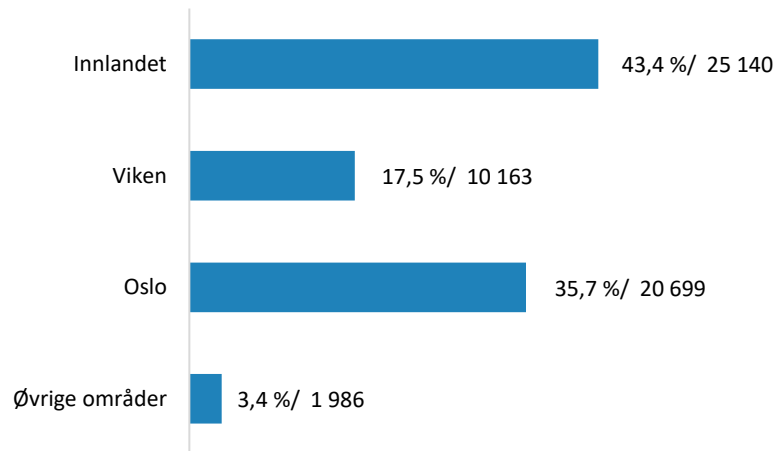
Endringer siste 12 mnd



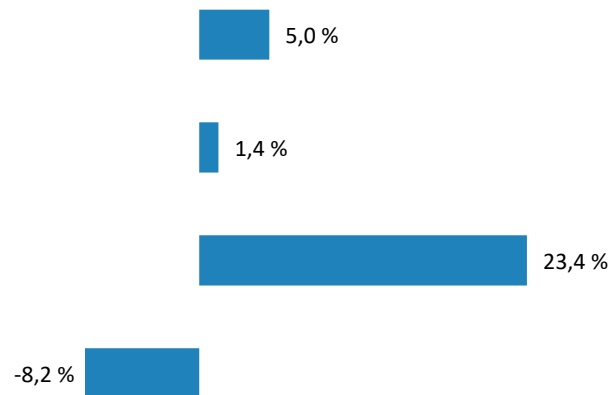
Geografisk fordeling av BM-veksten

Utlån til BM-kunder per fylke/region og endring siste 12 mnd (prosent og MNOK)

Utlånsvolum BM per fylke/region (prosent/MNOK)

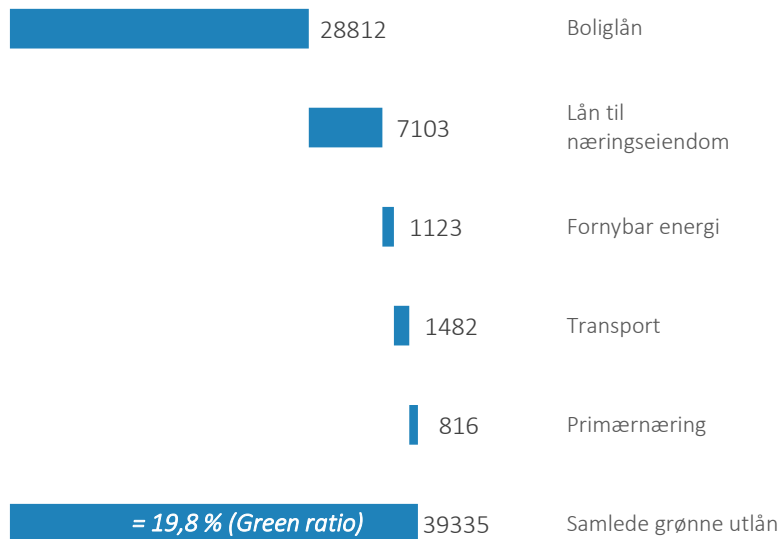


Endringer siste 12 mnd



Økt grønn andel er en viktig bidragsyter for å redusere utslippene i porteføljen*

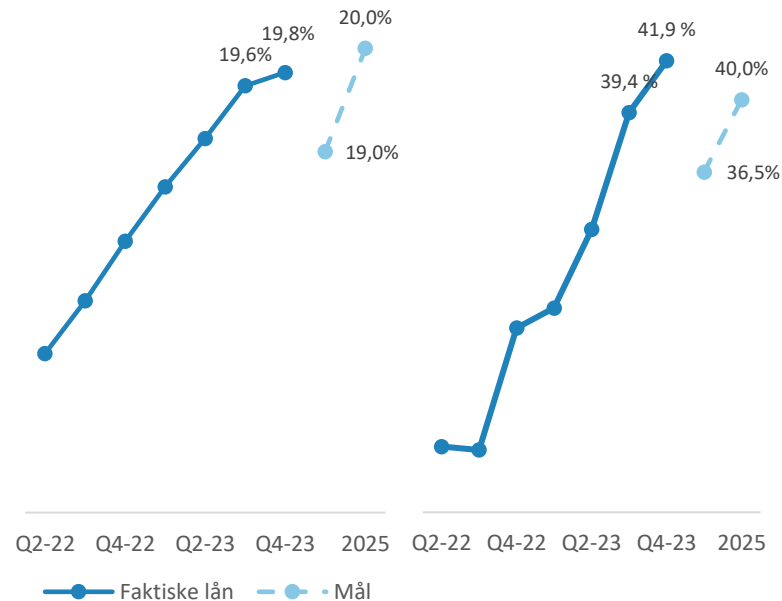
Grønne utlån per 31. desember 2023, MNOK



Andel grønne utlån, %

Boliger

Næringsseidom

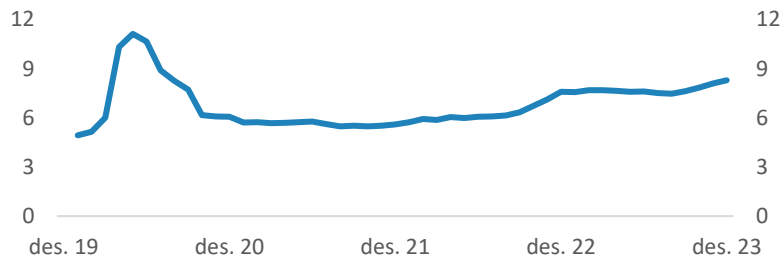


* Grønne utlån er definert på [sidene 232-34 i årsrapporten for 2022](#).

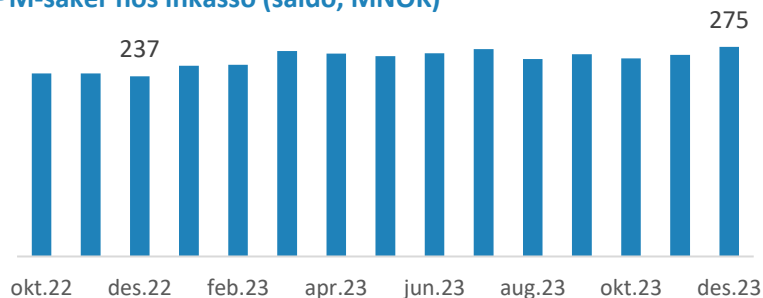
PM: Indikatorer på underliggende kredittkvalitet

Tett oppfølging ved tegn til betalingsproblemer, men langt færre kunder enn fryktet med problemer

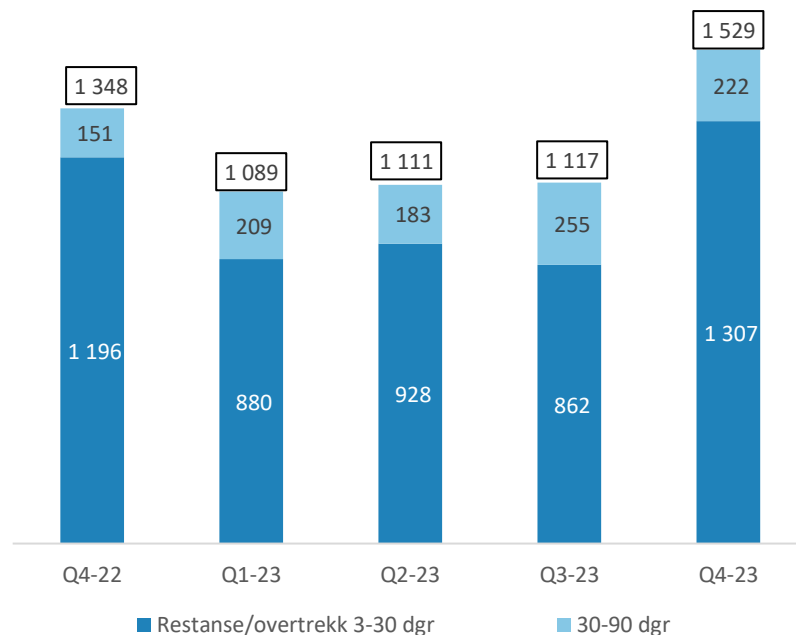
PM-kunder med avtalt avdragsutsettelse, andel



PM-saker hos inkasso (saldo, MNOK)

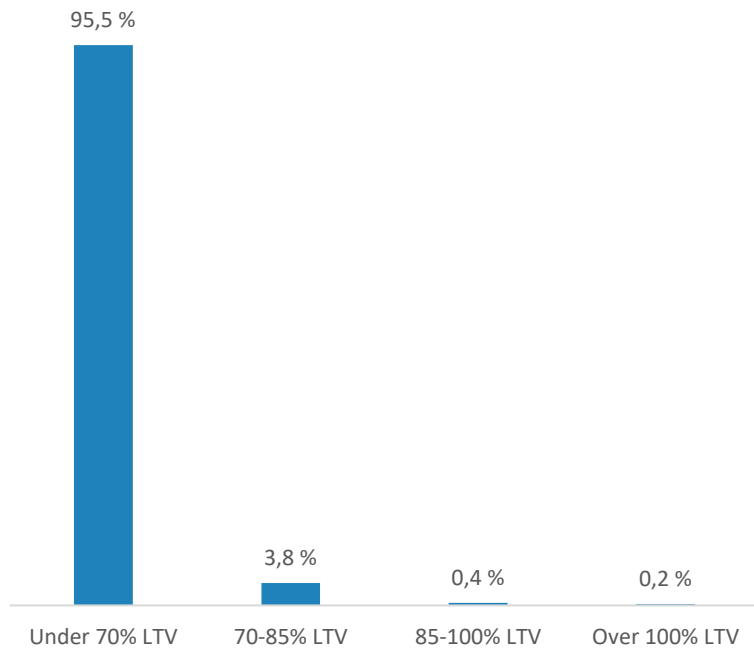


Restanser personmarked, MNOK*

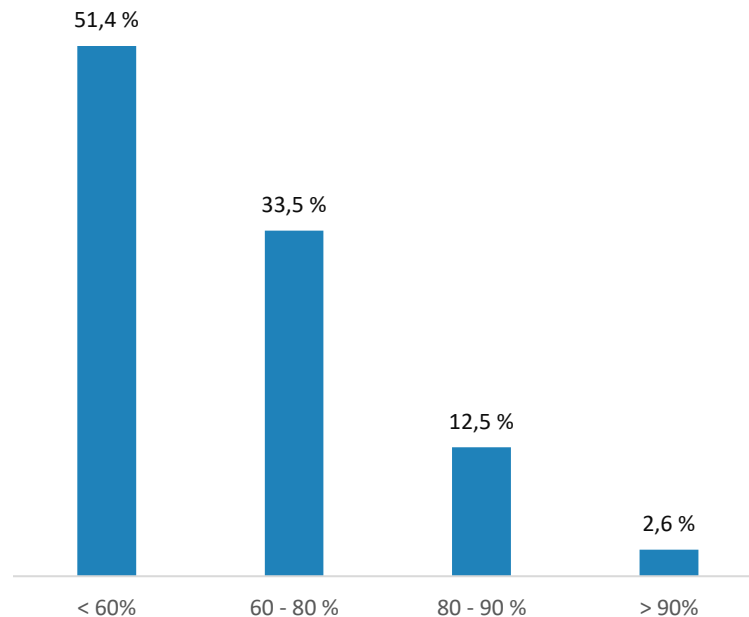


*Inkluderer ikke lån overført til SporeBank 1 Boligkreditt.

Eksporeringsfordelt belåning (LTV) - bolig*

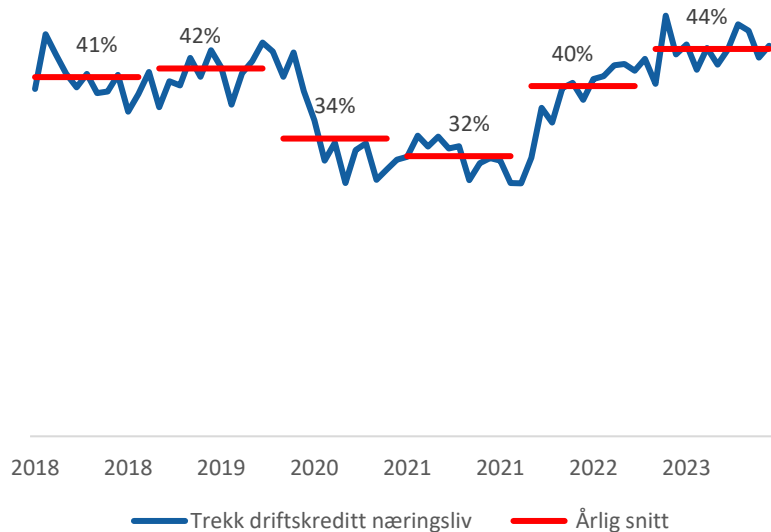


Utlånsvolum etter LTV-klasser – bolig*

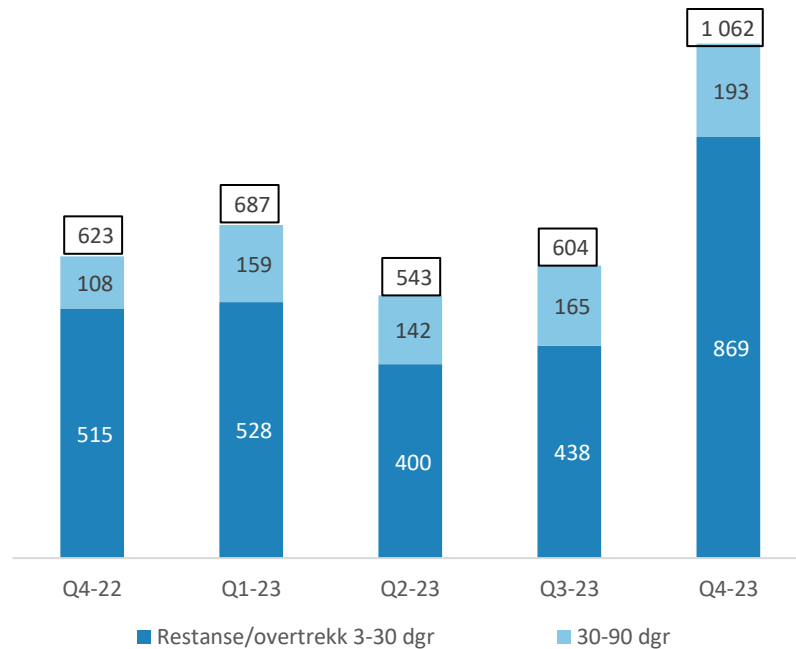


* Tallene inkluderer SpareBank 1 Boligkreditt.

Trekk på bedrifters rammekreditter (morbank)



Restanser bedriftsmarked, MNOK (konsern)*



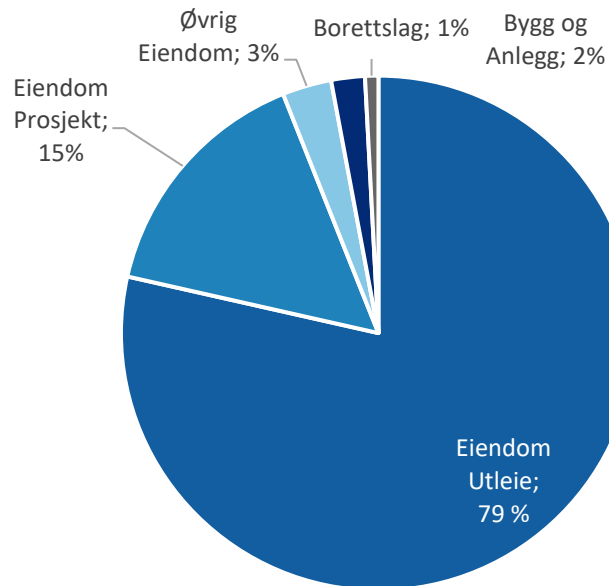
*Inkluderer ikke lån overført til SpareBank 1 Næringskreditt.

Næringsrelatert eiendom utgjør bankens nest største utlånssektor

Utlån til næringsrelatert eiendom, inkludert byggevirksomhet

- Finansiering av eiendomsrelaterte bransjer utgjør bankens største eksponering i bedriftsmarkedet.
- Utlån til utleievirksomhet utgjør den største kategorien, med om lag 79 %* av samlet porteføljeeksponering i eiendom.
- Byggeprosjekt er nest største næring: om lag 15 %*
- Bygg og anlegg, borettslag og «øvrig» utgjør resterende.

Næringsrelatert eiendomsvirksomhet,
andel av brutto utlån*

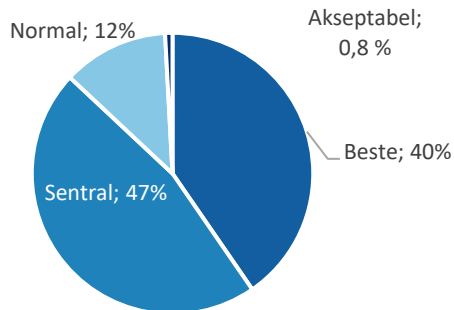


*Basert på lånesaldo i morbank (inkluderer ikke ubenyttede kredittammer). Virksomheten til flere kunder er på tvers av næringskategorier og klassifisering i figur kan avvike fra kvartalsrapportens note 11.

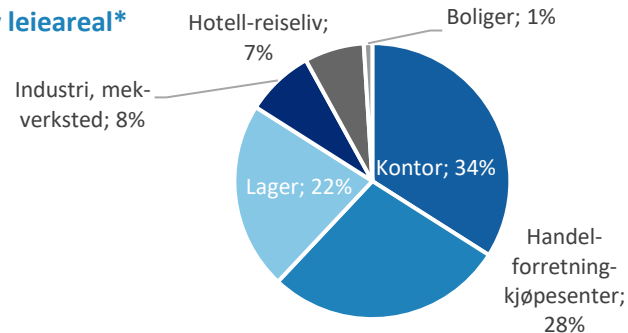
Utleie: Attraktiv beliggenhet, diversifisert leieareal

97 % av leietakerne har kontrakter som er 100 % indekserte (til KPI) *

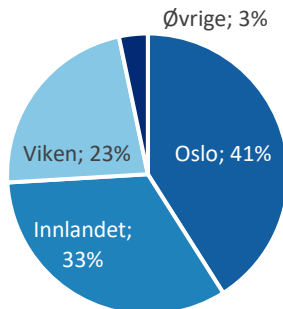
Beliggenhet*



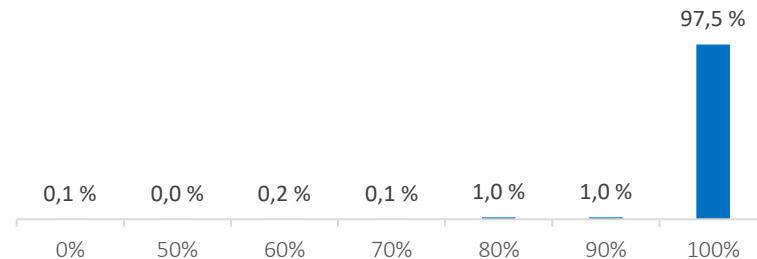
Fordeling av leieareal*



Geografisk fordeling av leieareal*



Andel m/indeksregulering etter indekseringsgrad*

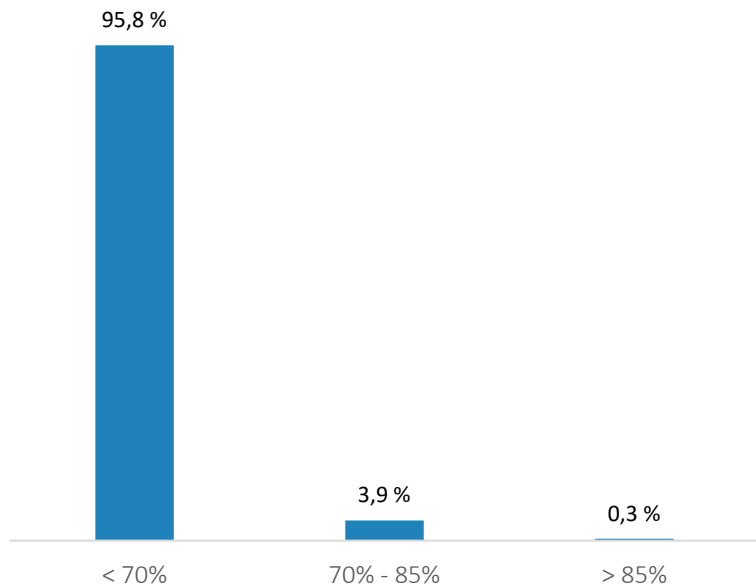


*Basert på tall for morbank og engasjement over 10 millioner kroner.

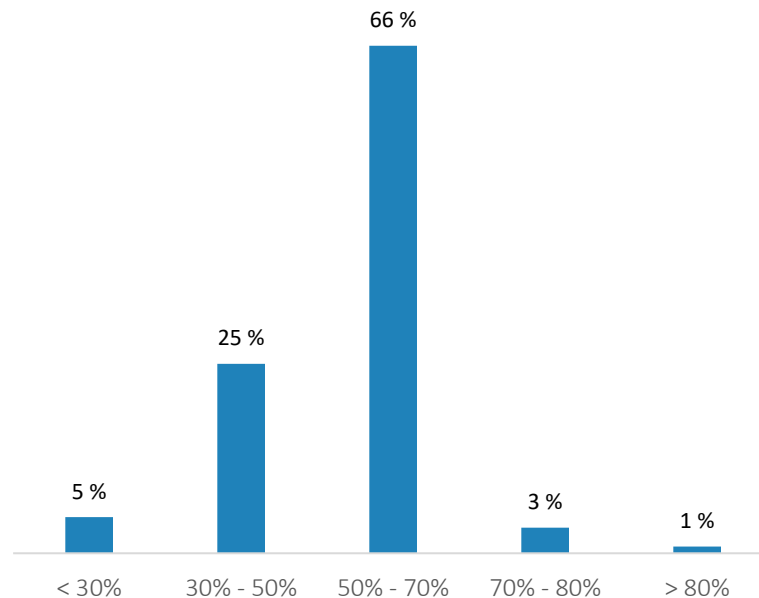
Utleie: Gode sikkerhetsverdier

Utlånsporteføljen er godt rustet til å tåle økte avkastningskrav i markedet for næringseiendom

Eksponeringsfordelt belåning (LTV) næringseiendom*



Utlånsvolum etter LTV-klasser næringseiendom*

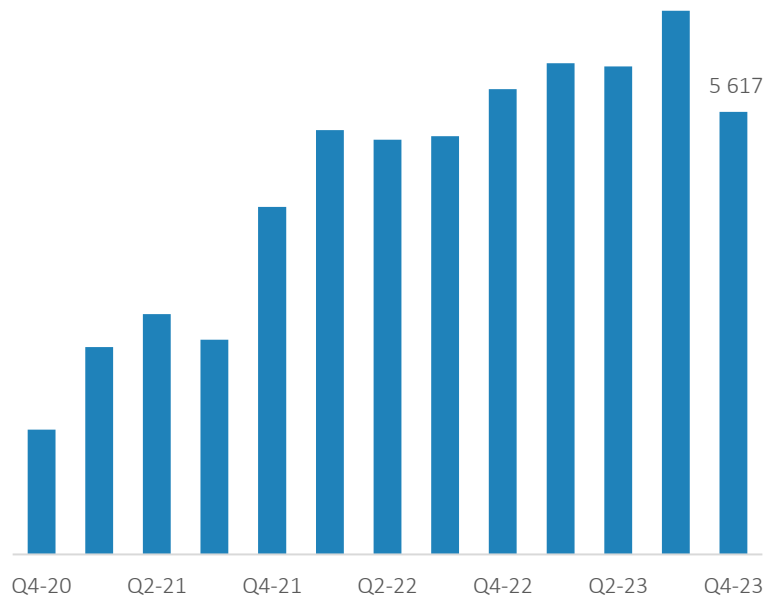


*Basert på tall for morbank og engasjement over 10 millioner kroner.

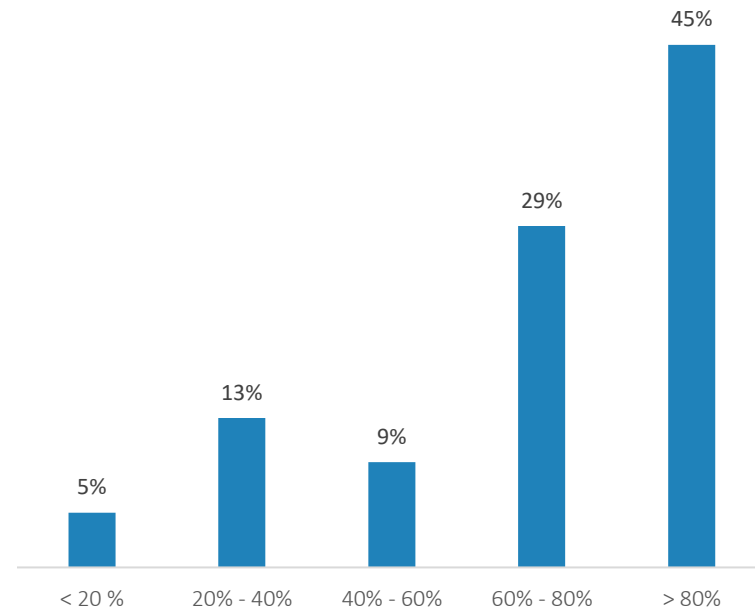
Prosjekt/bygg: Flere byggeprosjekt nærmer seg ferdigstilling

Krav om forhåndssalg normalt på 60 %, avhengig av EK, kompleksitet, erfaring og gjennomføringsevne

Utlån til eiendomsprosjekt og bygg og anlegg,
MNOK*



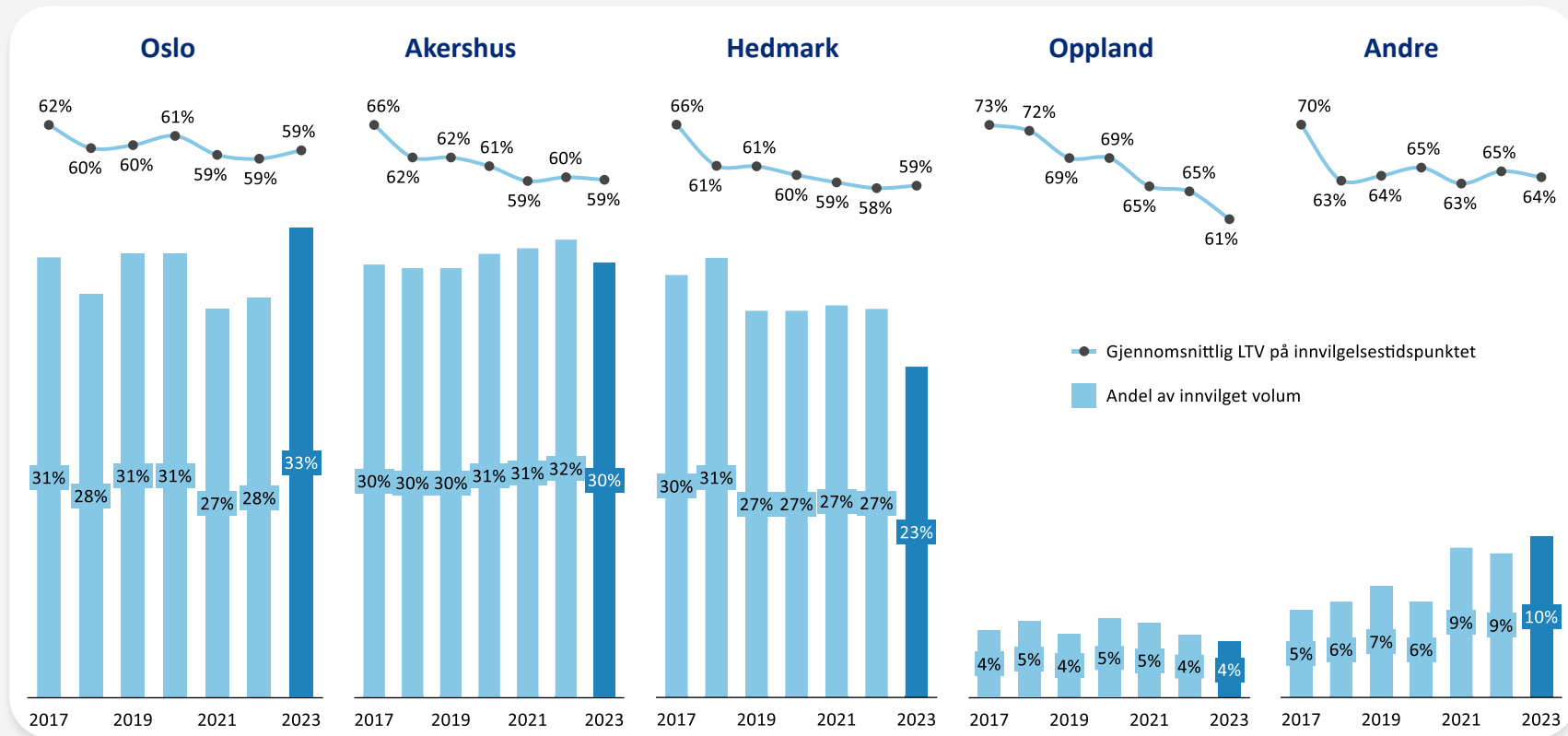
Trekk på byggelån, volumvektet, andel i %*



*Basert på tall for morbank.

Stabilt lave LTV for nye boliglån

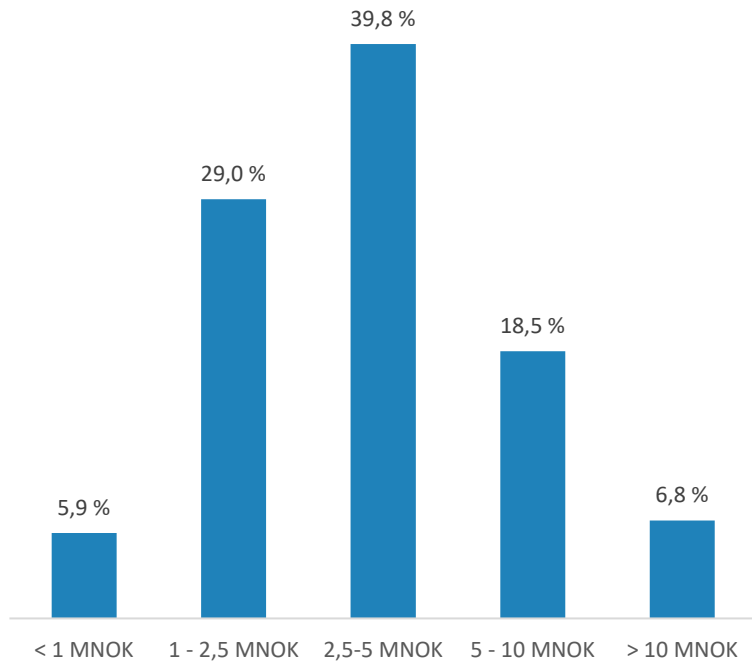
Andel av innvilget boliglån og gjennomsnittlig LTV per periode og fylke



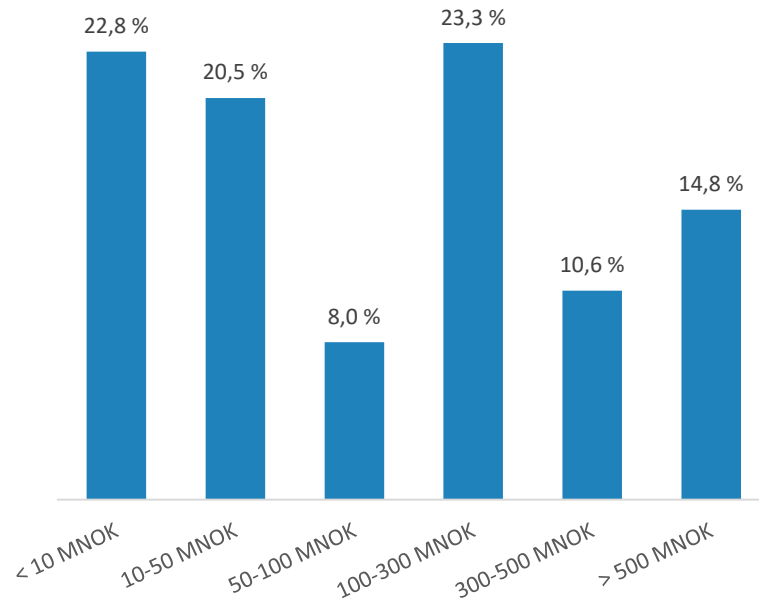
Lav grad av størrelseskonsentrasjonsrisiko i låneboken

Lån til privatpersoner og bedrifter etter størrelse (andel)*

Personmarked



Bedriftsmarked

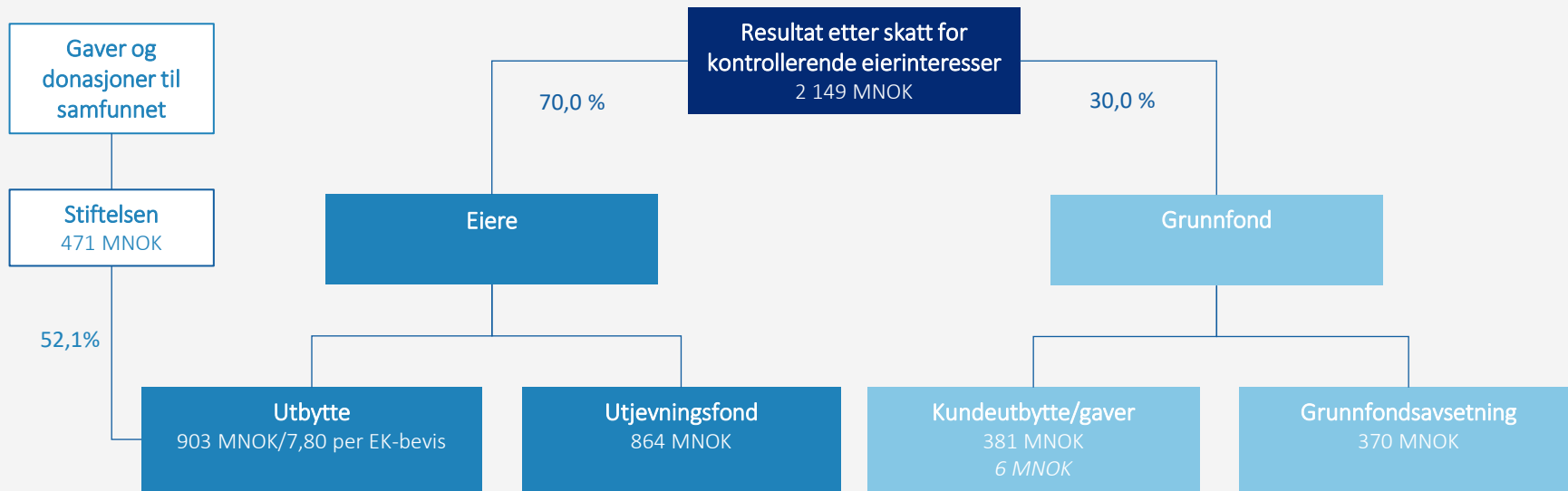


* Inkludert lån overført til kredittforetakene.

Resultatdisponering for 2023

I tråd med utbyttepolitikken, fordelt til eiere og samfunnskapital

ILLUSTRASJON



Utbytte til eiere og kunder tilsvarer 60 % av konsernets overskudd etter skatt ¹⁾

1) Tallene i oppstillingen er en illustrasjon og summerer ikke til 100 %. Dette pga. at resultater i døtre, bankens gaveavsetning, fond for urealiserte gevinster og ikke-kontrollerende interesser er holdt utenfor og disponeringen av overskuddet tar hensyn til resultat etter skatt i morbanken, mens utbyttepolitikken tar utgangspunkt i konsernresultat etter skatt.

	31.12.2023	31.12.2022
Børskurs (i kr)	132,60	121,20
Børsverdi (MNOK)	15 359	14 029
Bokført egenkapital per egenkapitalbevis ¹⁾	117,12	112,71
Resultat per egenkapitalbevis, i kr ²⁾	12,99	11,37
Pris/resultat per egenkapitalbevis ³⁾	10,21	10,66
Pris/bokført egenkapital ⁴⁾	1,13	1,08

1) Bokført egenkapital konsern fratrukket hybridkapital, minoritetsandel og gavefond x eierandelsbrøk*/antall EKB.

2) Resultat etter skatt for kontrollerende eierinteresser x eierandelsbrøk*/antall EKB

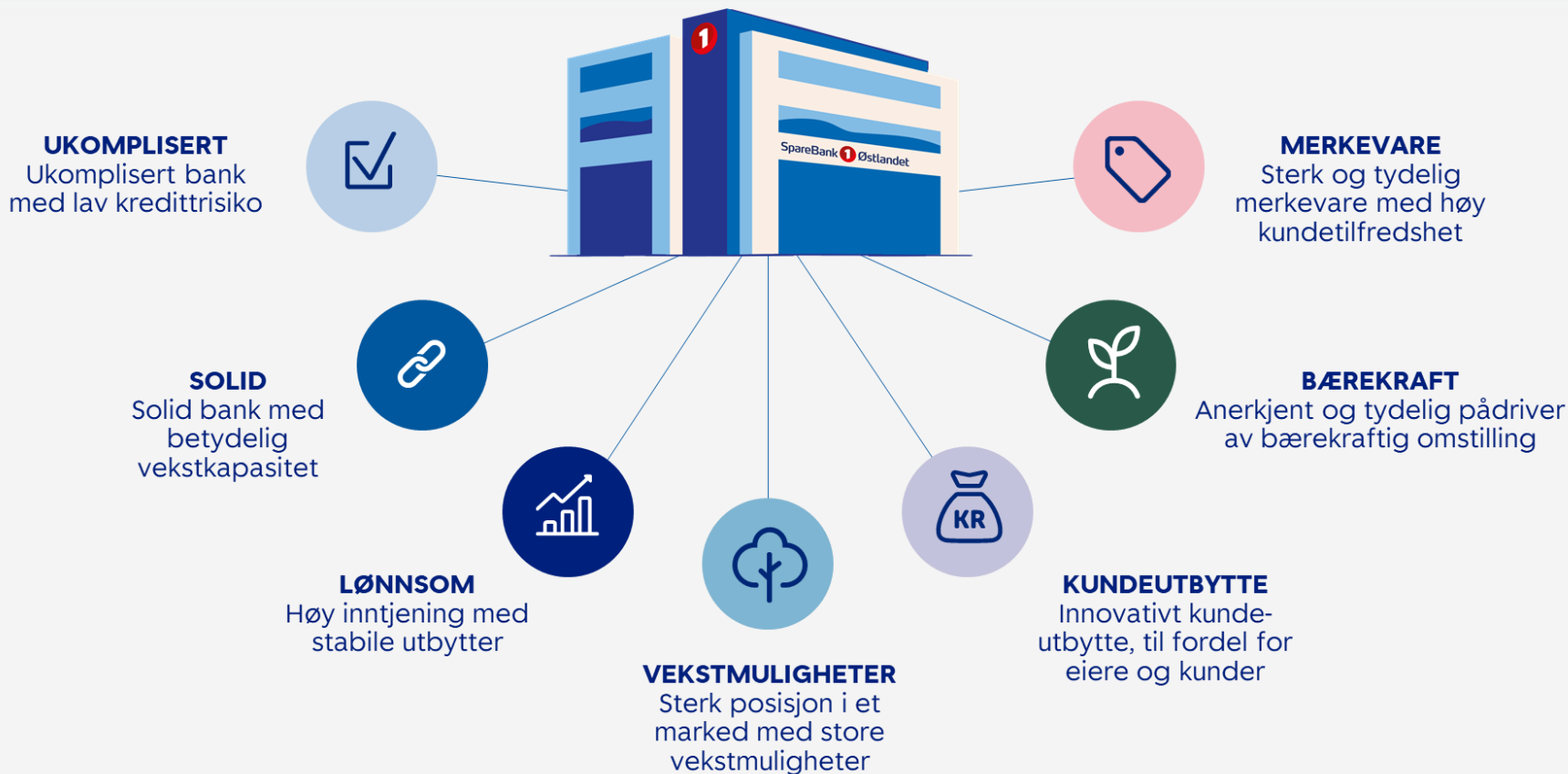
3) Børskurs i kr/annualisert resultat per egenkapitalbevis.

4) Børskurs i kr x antall EKB/bokført egenkapital morbank x eierandelsbrøk

5) Inklusiv utbytte.

- SPOL Kursutvikling:
 - Avkastning i Q4-23⁵ -0,6 %
 - Avkastning 12 mnd⁵ 15,9 %
- Likviditet i Q4 2023 sammenlignet med tilsvarende periode i 2022.
 - Gjennomsnittlig dagsvolum i Q4-23 på 44 999 egenkapitalbevis (61 134).
 - Daglig omsetning: MNOK 5,7 (6,9).

Hvorfor investere i SpareBank 1 Østlandet (SPOL)?



Kontaktdetaljer

investor@sb1ostlandet.no



Richard Heiberg
konsernsjef | CEO

+47 902 06 018
richard.heiberg@sb1ostlandet.no



Geir-Egil Bolstad
finansdirektør | CFO

+47 918 82 071
geir-egil.bolstad@sb1ostlandet.no



Bjørn-Erik R. Orskaug
investorkontakt

+47 922 39 185
bjorn-erik.orskaug@sb1ostlandet.no

This presentation contains forward-looking statements that reflect management's current views with respect to certain future events and potential financial performance.

Although SpareBank 1 Østlandet believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurance can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

Important factors that may cause such a difference for SpareBank 1 Østlandet are but not limited to: (i) the macroeconomic development, (ii) change in the competitive climate, (iii) change in the regulatory environment and other government actions and (iv) change in interest rate and foreign exchange rate levels.

This presentation does not imply that SpareBank 1 Østlandet has undertaken to revise these forward-looking statements, beyond what is required by applicable law or applicable stock exchange regulations if and when circumstances arise that will lead to changes compared to the date when these statements were provided.