



Posisjon og ambisjon i krevende tider

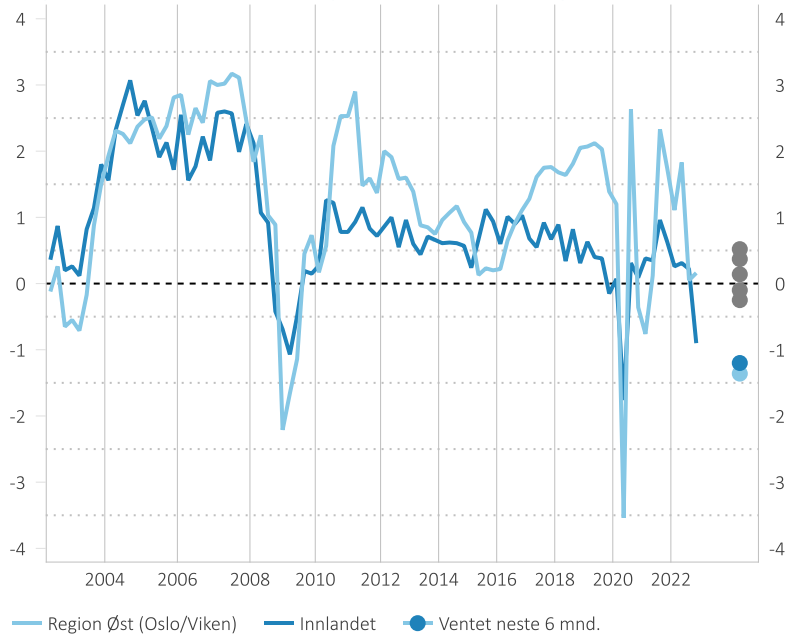
Geir-Egil Bolstad, finansdirektør
SEB Norwegian Banks Seminar
7. mars 2023



Et krevende makroøkonomisk bakteppe

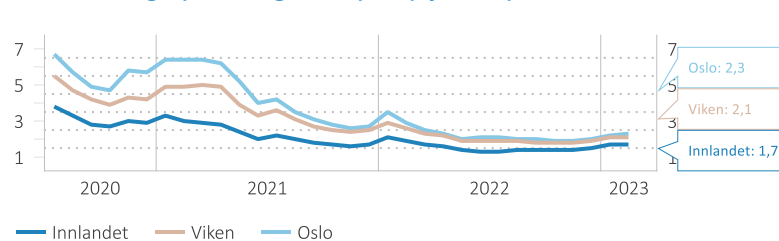
Negative bedrifter. Vedvarende lav arbeidsledighet er en viktig motvekt. Noe kjøligere boligmarked

Regionalt nettverk: Produksjonsvekst, % endring å/å



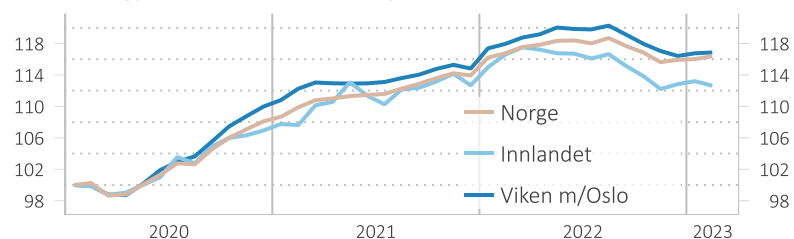
Kilder: Macrobond, Bank of Norway (Norges Bank)

Arbeidsledige (NAV, registrert), % (ujustert)



Kilder: Macrobond, Norwegian Labour & Welfare Administration (Arbeids- og Velferdsforvaltningen - NAV)

Bruktboligpriser, indeks = 100 v/jan. 2020

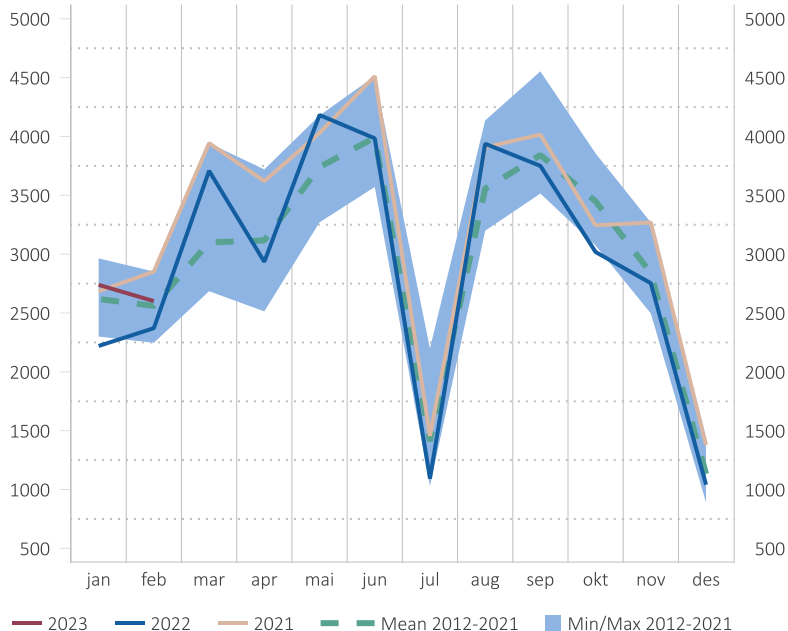


Kilder: Macrobond, Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS

Det er en forventning om lavere kredittvekst fremover – både i PM og BM

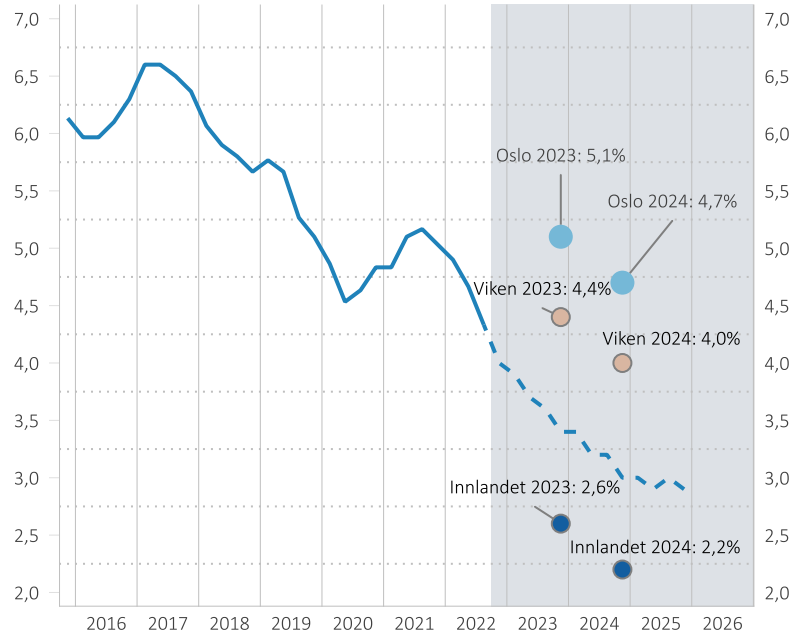
Men ikke dramatisk fall i aktiviteten så langt. Veksten anslås relativt høy i bankens markedsområde

Omsetning av bruktboliger i markedsområdet



Kilder: Macrobond, Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS

Kredittvekst husholdninger, m/prognoser, %

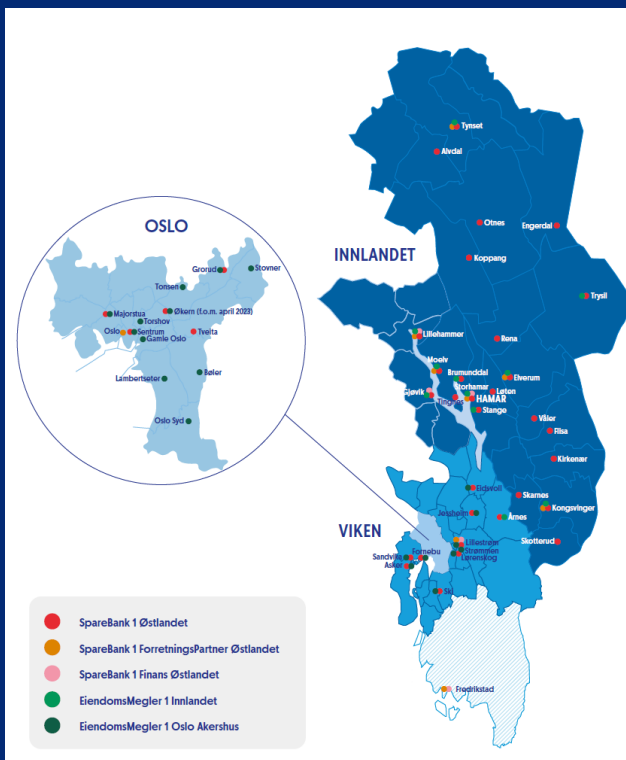


Kilder: Macrobond, Norges Bank, earlyWarning Innsikt - EWI

En solid markedsposisjon

Med utsikter til lavere markedsvekst ..

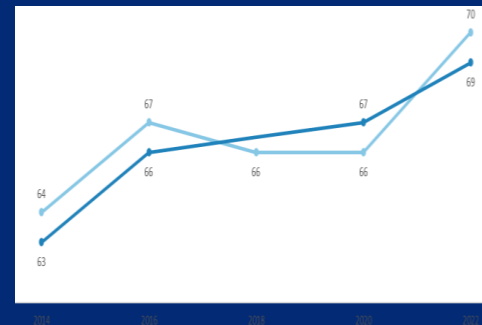
... er bankens lokale forankring, kundepreferanse og tjenestetilbud viktigere enn normalt



Gleden ved å dele

Hvert år deler vi overskuddet med kundene våre. Uansett størrelse kan det bli til så mye mer – opplevelser, små gleder, eller til store milepæler i livet.

SpareBank 1 ØSTLANDET
banken som deler med deg



SpareBank 1 ØSTLANDET

Vår vekststrategi innebærer å øke markedsandeler over tid

Vanskeligere makroøkonomiske tider utelukker ikke gode markedsmuligheter

Innlandet

Bankens opprinnelige hjemmemarked

Markedsleder



Hovedstadsregionen

Tilstede med 125 års erfaring i området

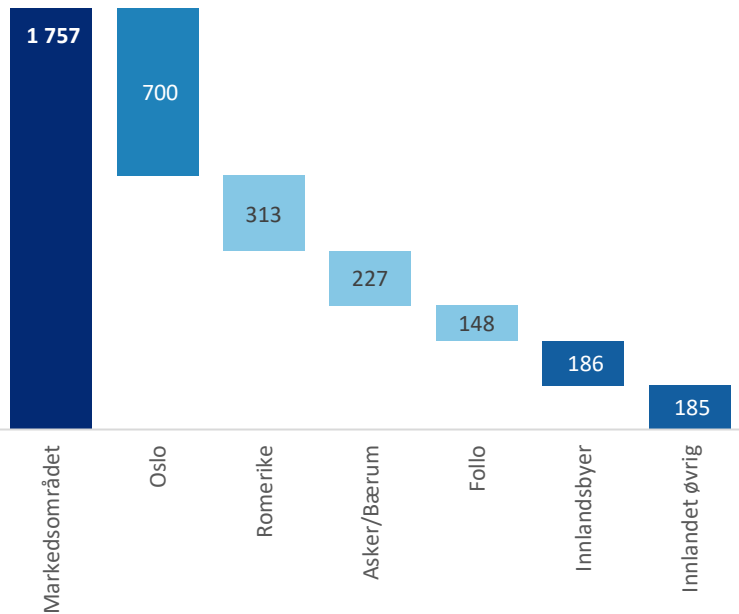
Vekstmuligheter



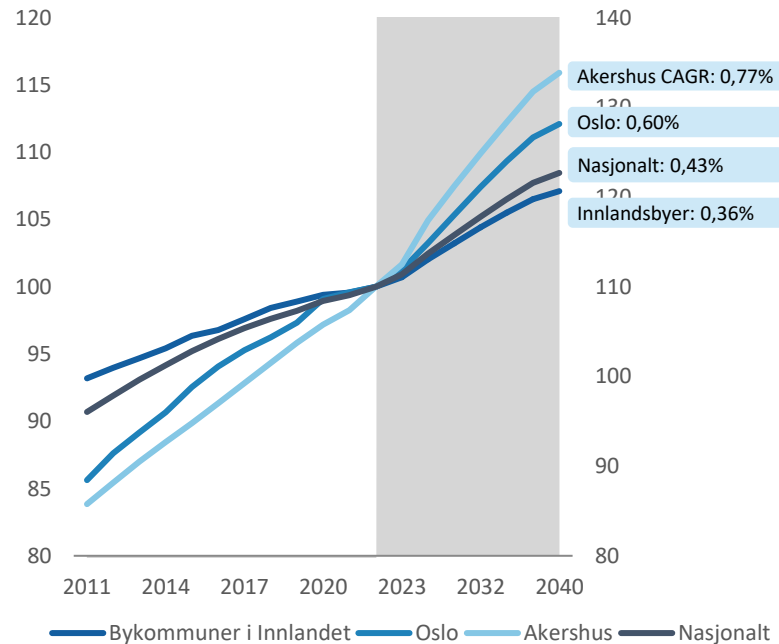
Norges mest attraktive markedsområde

Bankens kjerneområde forventes å vokse raskere enn landsgjennomsnittet

Befolkning i markedsområdet, 1000*



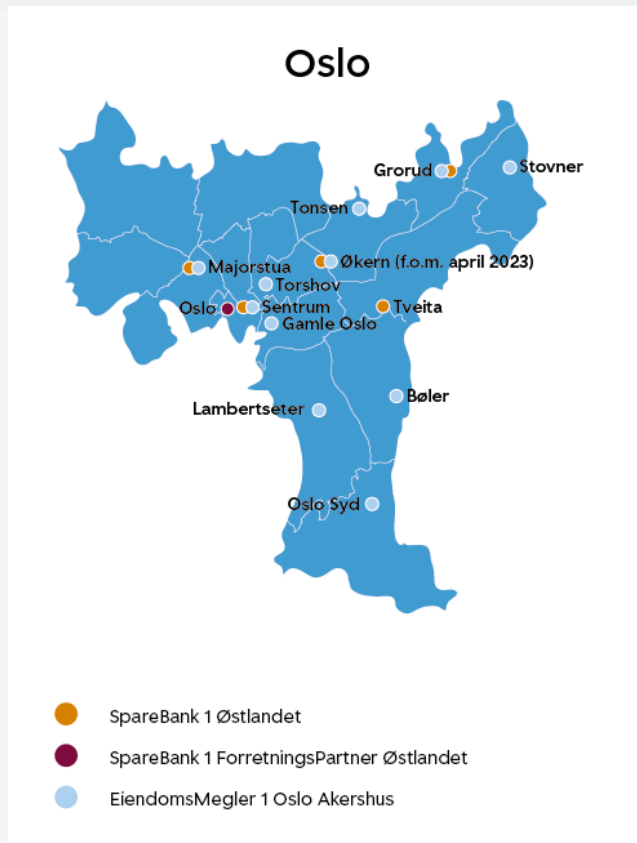
Befolkning, indeks = 100 i 2022*



* SSB 07459 og 13600 (hovedalternativet, MMMM). CAGR for 2023-2040.

Sterk fysisk tilstedeværelse med rådgiving i fokus

Nysatsninger i markeder med sterkt vekstpotensial



Økern Torg – Ny lokalbank åpner i april 2023

Attraktive kundetilbud

Norges første bank med kundeutbytte – og LOs foretrukne partner



**Gleden ved
å dele**

Hvert år deler vi overskuddet med kundene våre. Uansett størrelse kan det bli til så mye mer – opplevelser, små gleder, eller til store milepæler i livet.

SpareBank
ØSTLANDET **1**
banken som deler med deg



Lurt å være organisert, ekstra lurt å bruke fordelene det gir.

sb1ostlandet.no/lofavor

lo favor

SpareBank
ØSTLANDET **1**

Lokalbanken: Lokal forankring gir troverdighet og lojale kunder





Hulda Tronstad (She/Her) • Following
 Leder kommunikasjon og samfunnskontakt i Mesta
 1w • Edited • 🌐

✓ Following ...

Jeg elsker sparebanker. Og aller mest elsker jeg Sparebanken Østlandet. Det har vært banken min siden den het Midt-Østerdal sparebank. Deretter het den Sparebanken Hedmark. Nå er navnet **SpareBank 1 Østlandet**. På folkemunne heter den «Bestemor sparebank».

Da jeg første gang som ung journalist skulle dekke to store innlandskommuner og trengte en bil, så gikk jeg til banken. «Hvor mye penger vil du ha da, Hulda», var spørsmålet. Jeg fikk kjøpt bil. 🚗

Sparebanken Hedmark var først i landet til å innføre telefonbank. Det gjorde det mulig å bo uten tilgang til filial i nærheten. Det er ikke dumt å være smart og forutseende bank. 📞

Senere, da jeg ble skilt og skulle ha et stort huslån med én inntekt, var svaret: «Dette ordner vi sammen, vi ser på helheten, vi». Jeg overtok huset. 🏠

(En annen stor bank ga meg et avslag jeg aldri glemmer og vil derfor heller aldri bli kunde der).

Det kan godt være at andre banker gir lavere rente på lån. Men å ha en bank som sier «Dette ordner vi sammen», har vært en stor verdi for meg.

På skitur i vinterferien i Østerdalen: På Nedre Måsåbu hang skiltet med Sparebanken Østlandet. Ved siden av skiltet til Stor-Elvdal skiklubb. Med støtte av banken fikser klubben skispor. De «ordner det sammen».

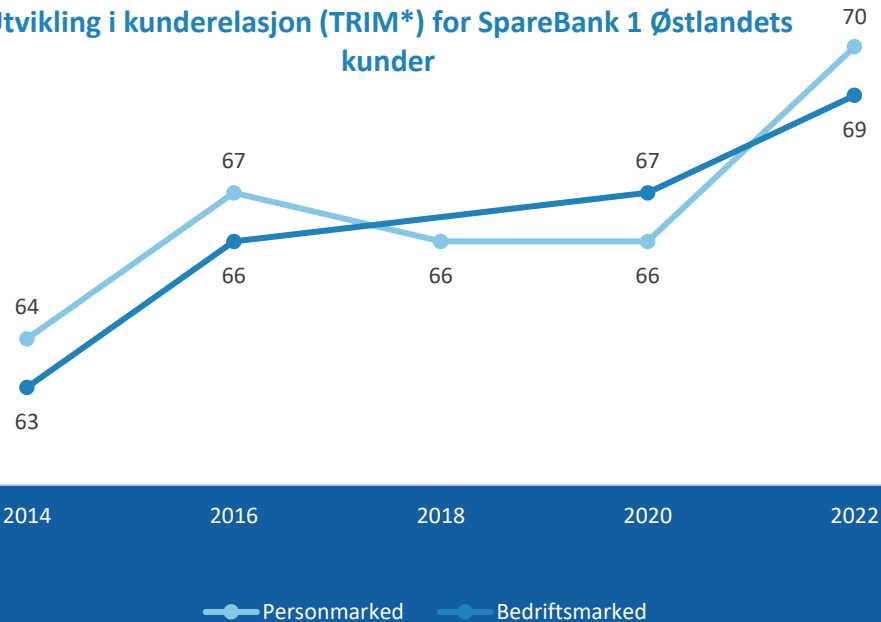
Jeg synes det gir stor troverdighet for en bank når jeg ser skiltet på ei koi i Østerdalen når jeg også vet at banken nettopp støtter mange lokale lag og foreninger. Lokalt arbeid i idretten som betyr så mye for veldig mange rundt om i Norge. Sparebanken Østlandet fester ikke logoen på toppidrettsutøvere. De fester den på koiveggen på Nedre Måsåbu. Jeg holder på en bank som gjør nettopp det!

Richard Heiberg Norges idrettsforbund
 #sparebank #bank #troverdig #samfunnsnyttig #rente

[See translation](#)



Utvikling i kunderelasjon (TRIM*) for SpareBank 1 Østlandets kunder



SpareBank 1 Østlandet er godt posisjonert for fortsatt vekst

Veksten skal være lønnsom

Lønnsomhet

Egenkapitalavkastning minst 12 %

Utbytte

50 % av resultat etter skatt¹

Soliditet

Myndighetskrav + 100 bps²

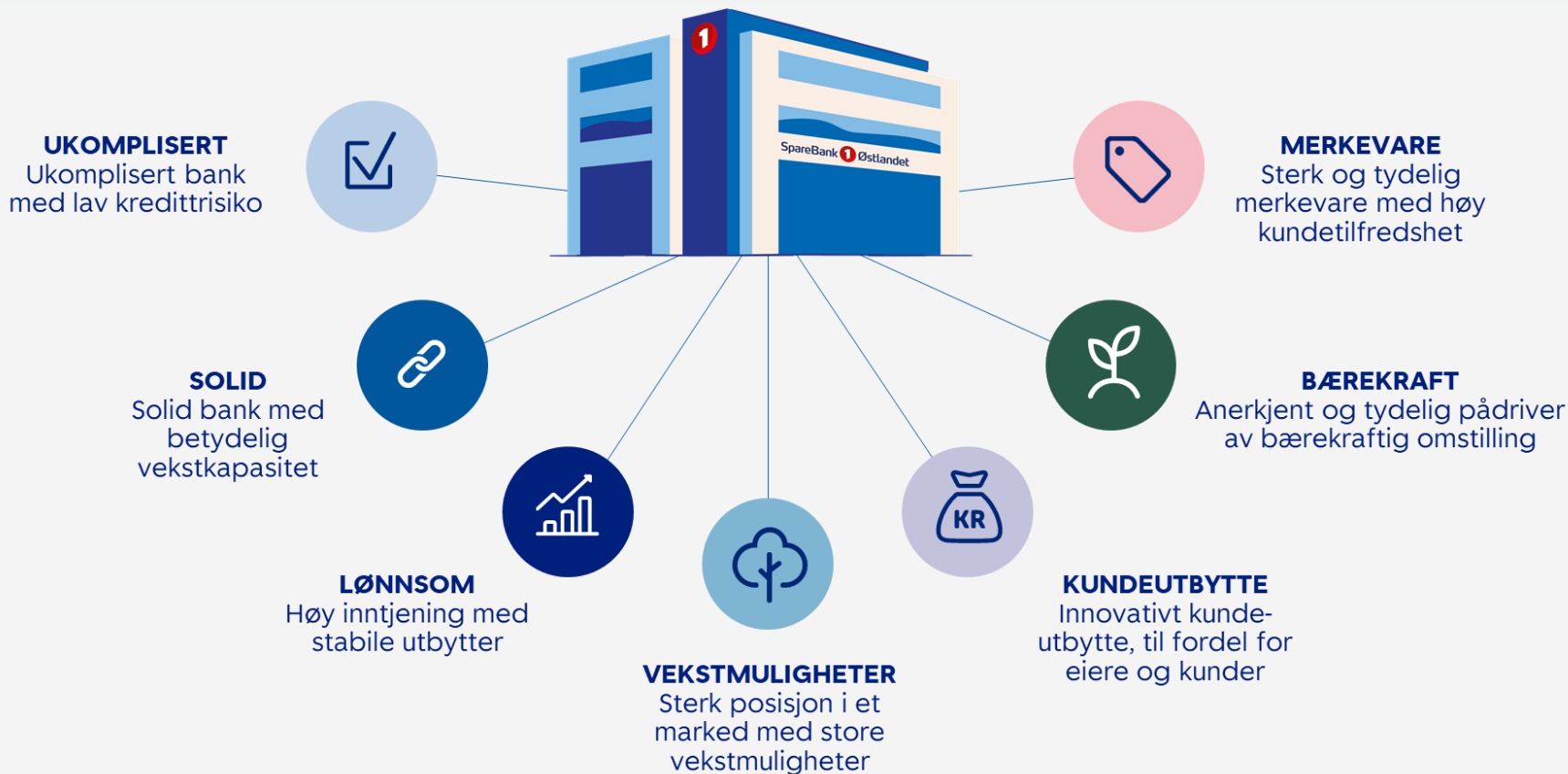
Kostnader

2023: Kostnadsvekst under 5 % i morbank

1. Av konsernoverskudd etter skatt og minoritetsinteresser og renter på hybridkapital.
2. Myndighetskrav 15,3 % per 31.12.2022. Kapitalplanlegging hensyntar forventede endringer i regulatoriske krav.



- I krevende tider har den norske sparebankmodellen stått seg godt
- God rådgivning og lokalkjennskap understøtter en solid utlånsportefølje
- Vi skal bidra med gode løsninger for eksisterende kunder, også de som opplever tyngre tider
- Vekstambisjonene består, men veksten skal være lønnsom og risikoen i tråd med vår profil



Sammen om å skape

Dyktig | Nær | Engasjert

Vi har virket i over 175 år for at folk og
bedrifter skal lykkes

Det skal vi fortsette med



Kontakt detaljer



Richard Heiberg
konsernsjef | CEO

+47 902 06 018
richard.heiberg@sb1ostlandet.no



Geir-Egil Bolstad
finansdirektør

+47 918 82 071
geir-egil.bolstad@sb1ostlandet.no



Bjørn-Erik R. Orskaug
investor relations

+47 922 39 185
bjorn-erik.orskaug@sb1ostlandet.no

This presentation contains forward-looking statements that reflect management's current views with respect to certain future events and potential financial performance.

Although SpareBank 1 Østlandet believes that the expectations reflected in such forward-looking statements are reasonable, no assurance can be given that such expectations will prove to have been correct. Accordingly, results could differ materially from those set out in the forward-looking statements as a result of various factors.

Important factors that may cause such a difference for SpareBank 1 Østlandet are but not limited to: (i) the macroeconomic development, (ii) change in the competitive climate, (iii) change in the regulatory environment and other government actions and (iv) change in interest rate and foreign exchange rate levels.

This presentation does not imply that SpareBank 1 Østlandet has undertaken to revise these forward-looking statements, beyond what is required by applicable law or applicable stock exchange regulations if and when circumstances arise that will lead to changes compared to the date when these statements were provided.